



# vrijstaand



**BOUWBEDRIJF**  
**WIJLENS** BV  
Geeft uw fantasie de ruimte....

Handelsstraat 20 7482 GW Haaksbergen  
053-5724355 [www.wijlens-bouw.nl](http://www.wijlens-bouw.nl)



Geachte heer / mevrouw,

Allereerst zijn wij blij met uw belangstelling voor een woning van Bouwbedrijf Wijlens. U heeft besloten om een huis te laten bouwen of om u alvast te oriënteren. Graag willen wij u hierbij van dienst zijn.

Voor u ligt de brochure van onze vrijstaande woningen. Hierin staan onze standaard woningen welke als uitgangspunt kunnen dienen voor uw droomhuis. U kunt bij ons nl. de eigen ideeën en wensen kenbaar maken, welke in bijna alle gevallen ook daadwerkelijk in het bouwplan meegenomen kunnen worden.

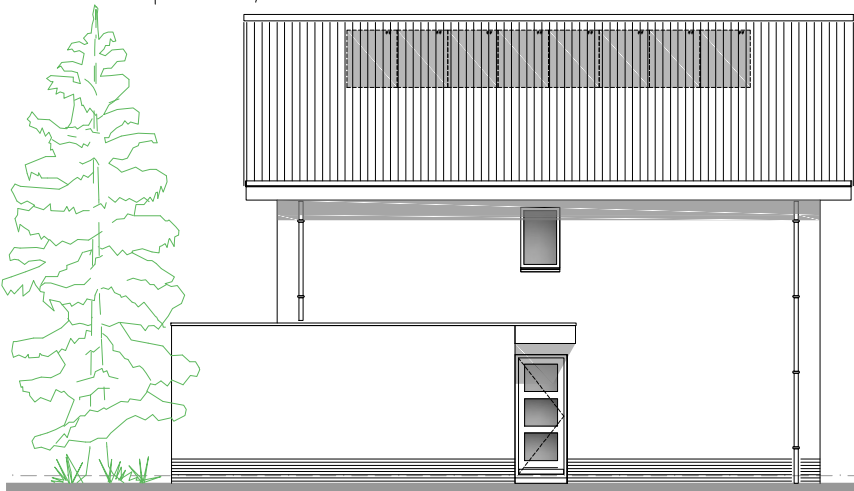
U kunt geheel vrijblijvend een afspraak maken bij ons in de showroom. Daar zijn veel te gebruiken materialen aanwezig. Over uw wensen en ideeën willen wij graag met u van gedachten wisselen en desgewenst een concrete aanbieding maken.

Wij wensen u veel plezier met het doornemen van onze brochure en hopen u bij ons in de showroom te mogen begroeten.

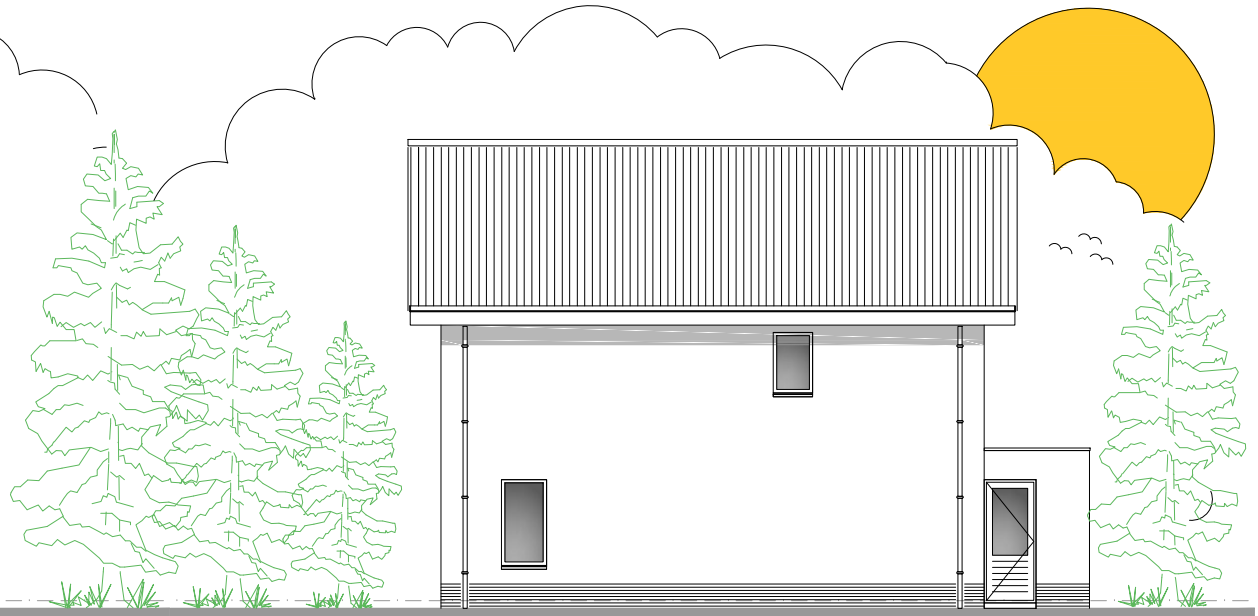




# Atlanta\_A1 gevels en doorsnede



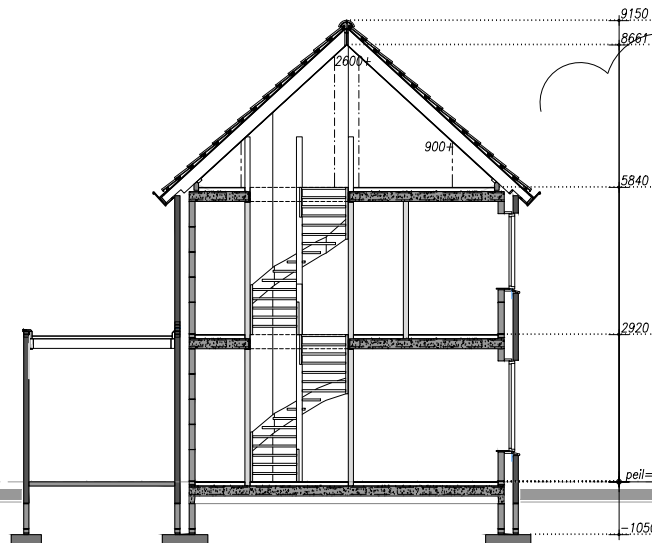
linkerzijgevel



rechterzijgevel



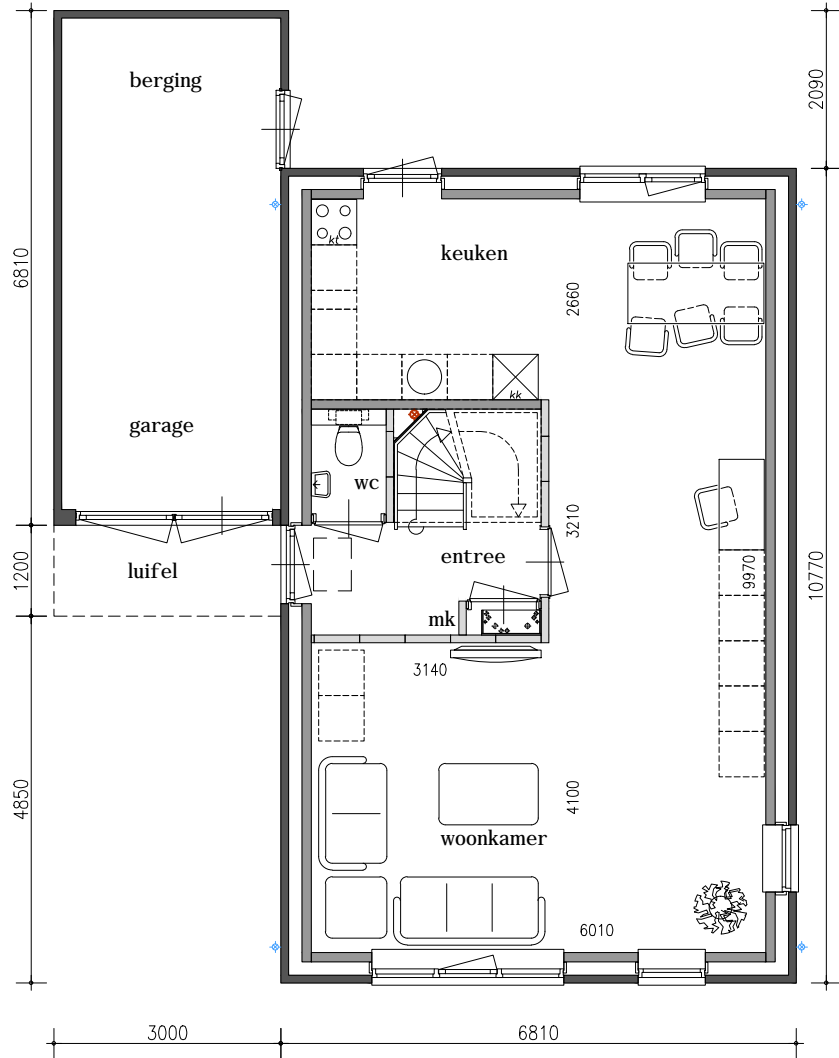
voorgevel



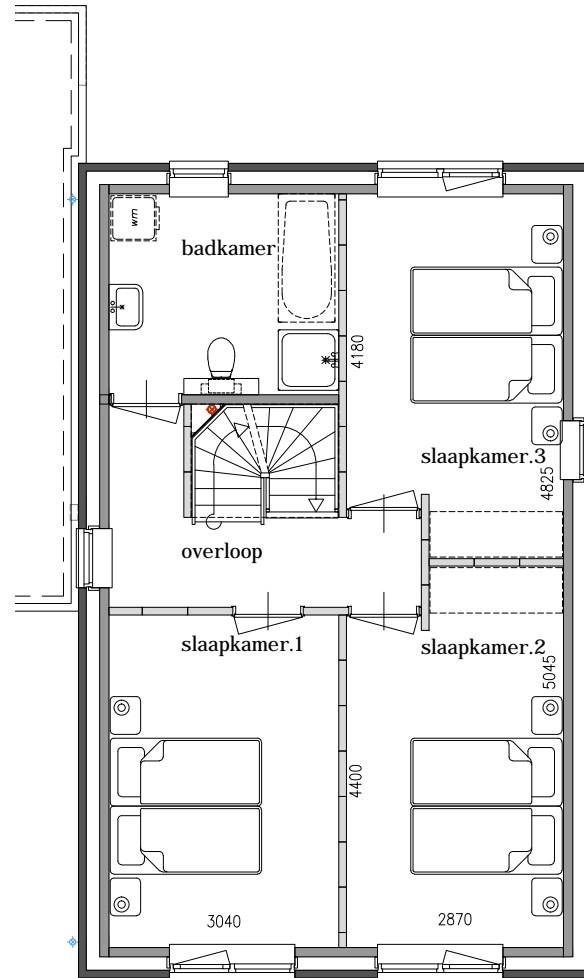
doorsnede A-A



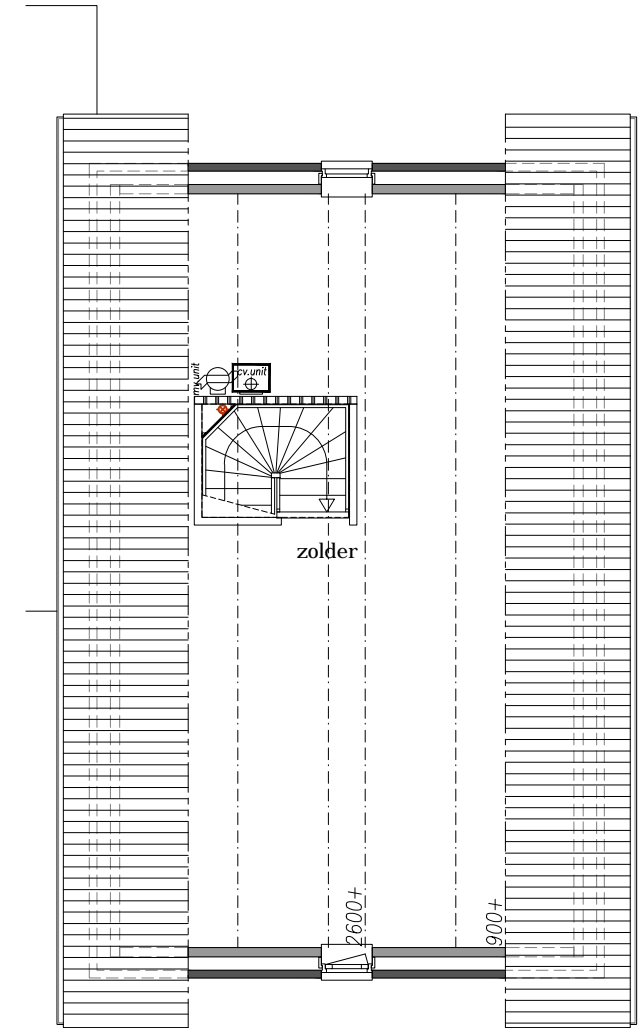
achtergevel



**begane grond**



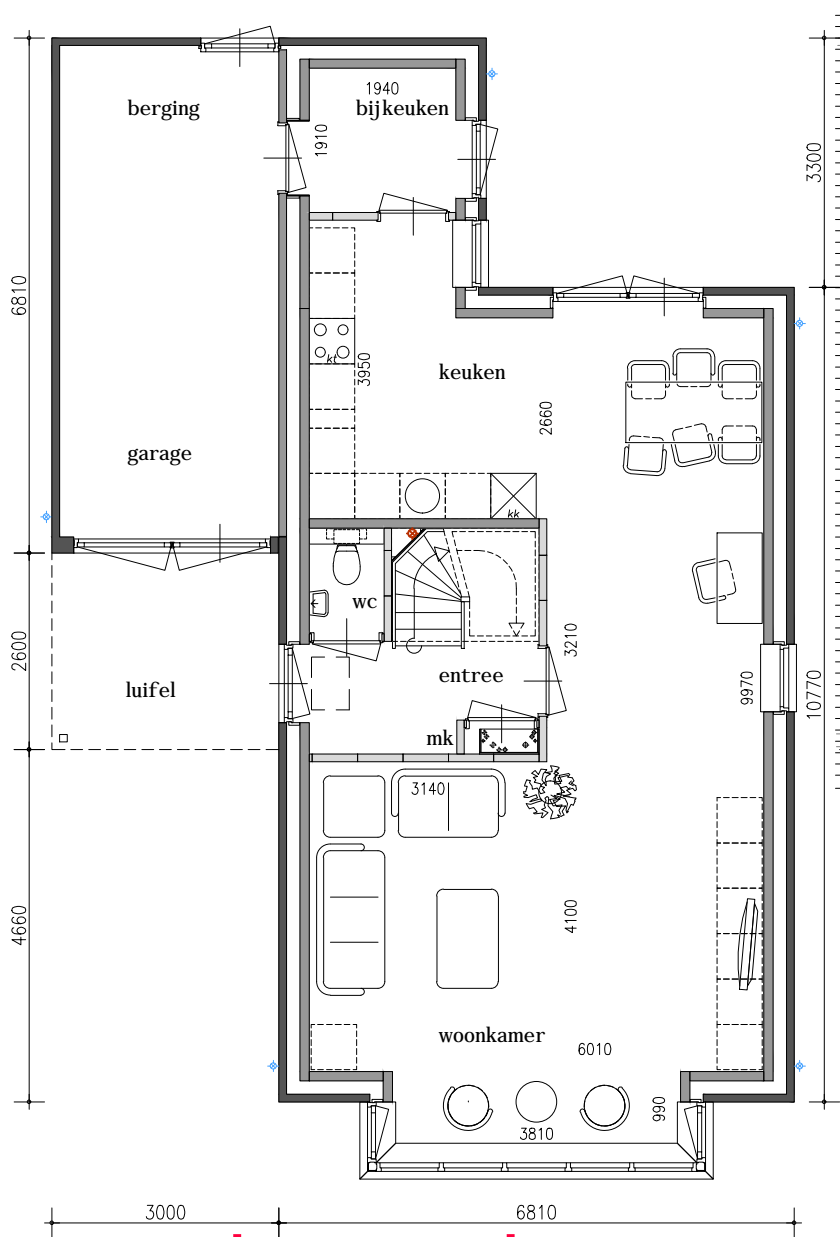
**verdieping**



**zolder**

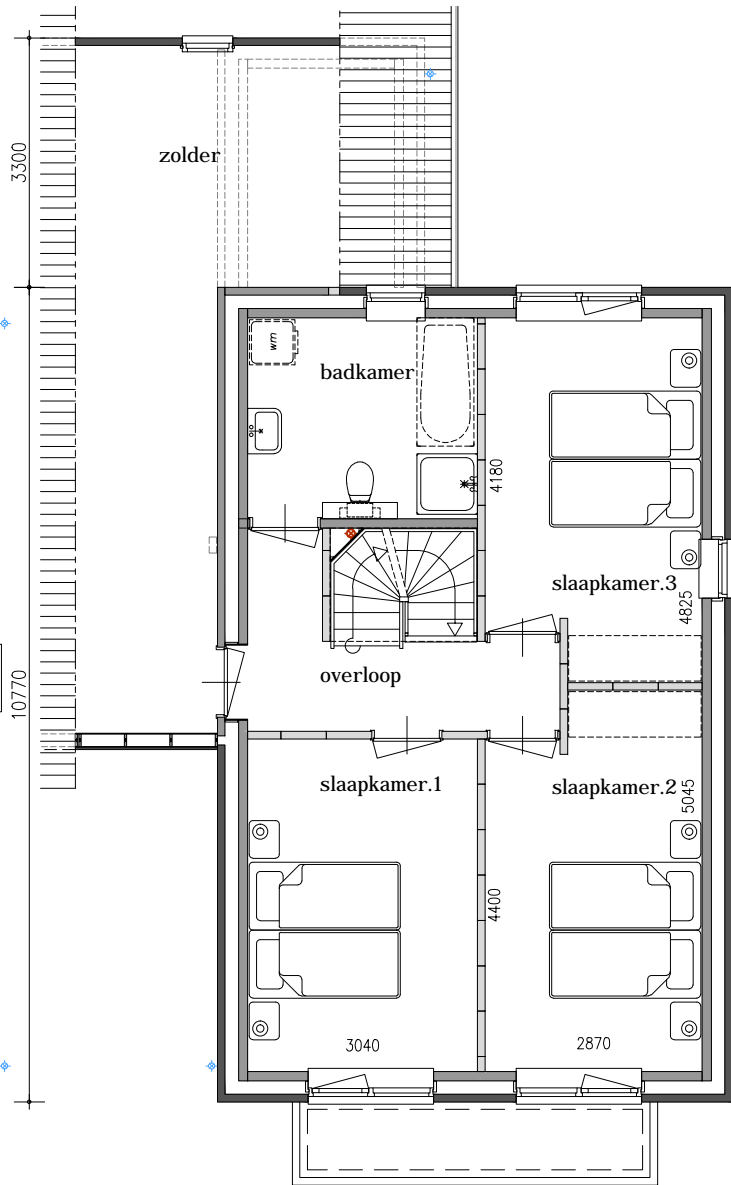


# Atlanta\_A2 *gevels en doorsnede, met ongeïsoleerde berging-garage + bijkeuken + erker + kap voor extra berg/hobbyruimte*

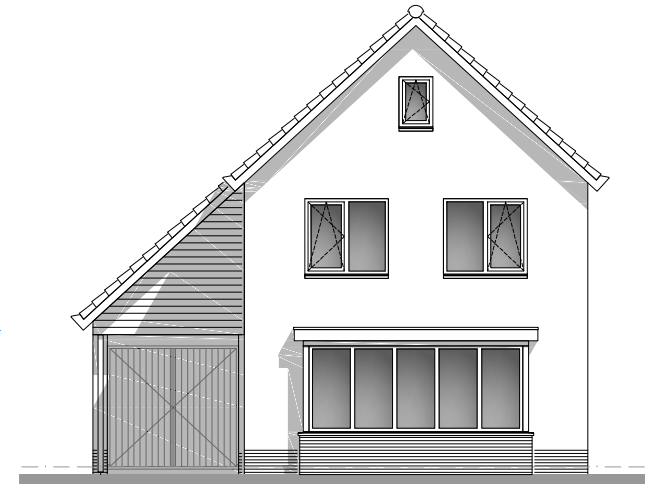


**begane grond**

zolder als Atlanta\_A1



**verdieping**



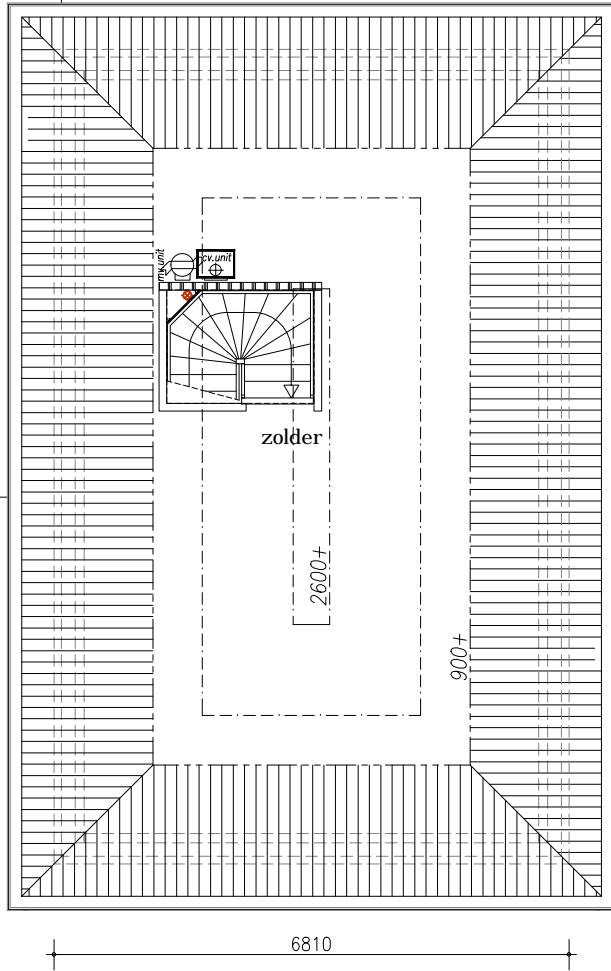
**voorgevel**



**achtergevel**

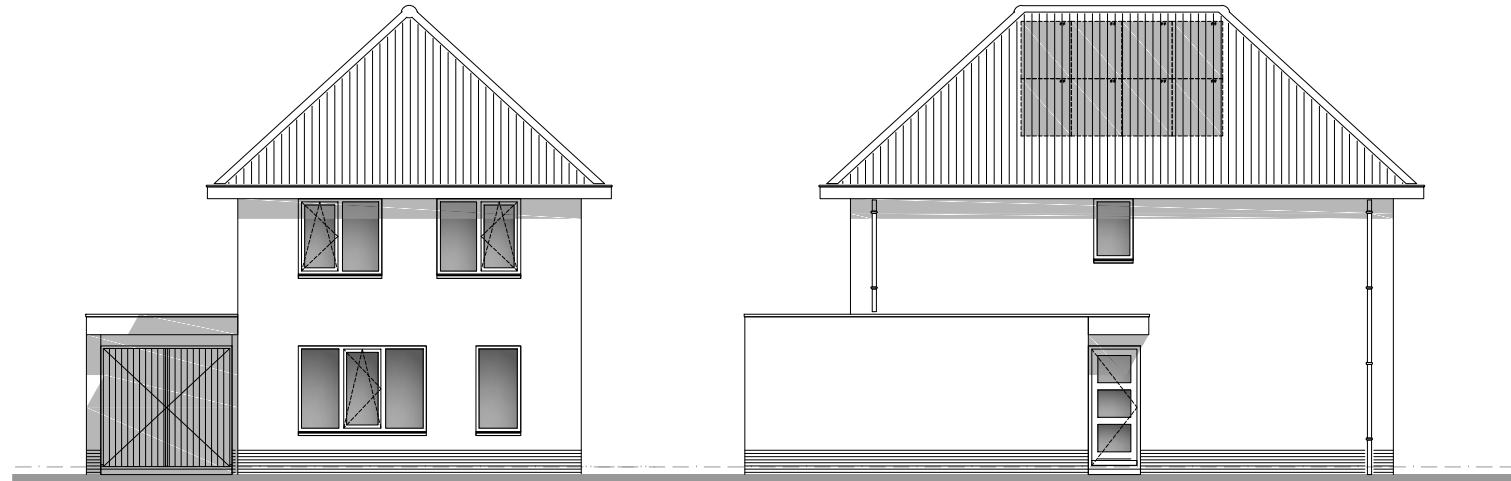


# Atlanta\_A3 Atlanta\_A1 met schildkap



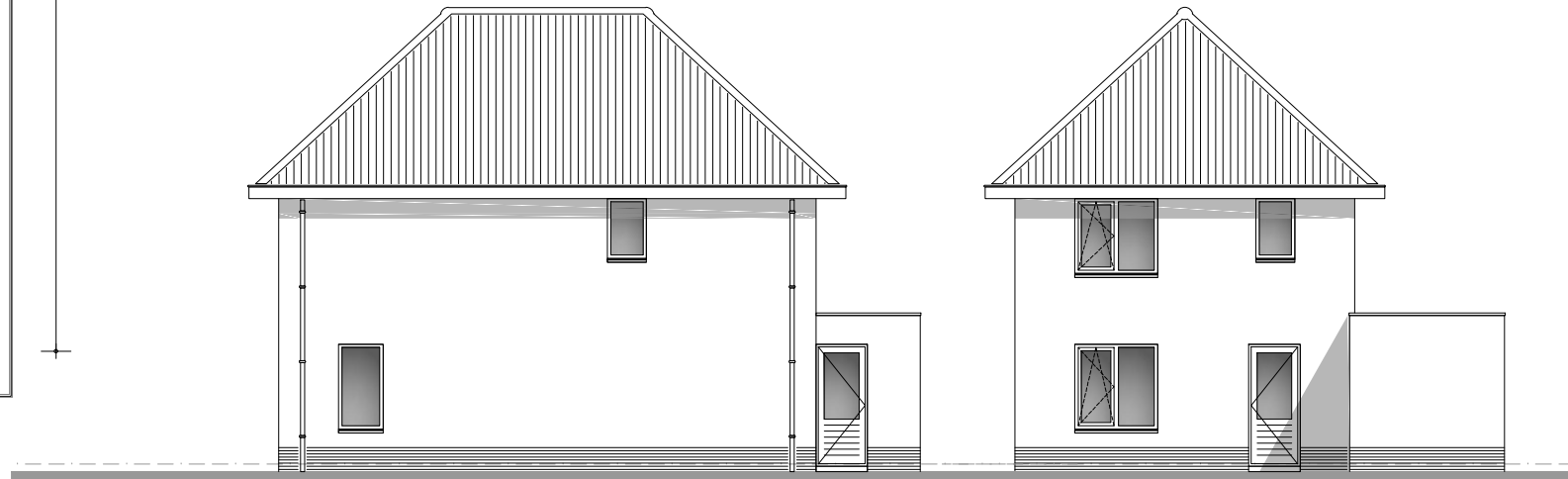
**zolder**

begane grond en verdieping als Atlanta\_A1



**voorgevel**

**linkerzijgevel**

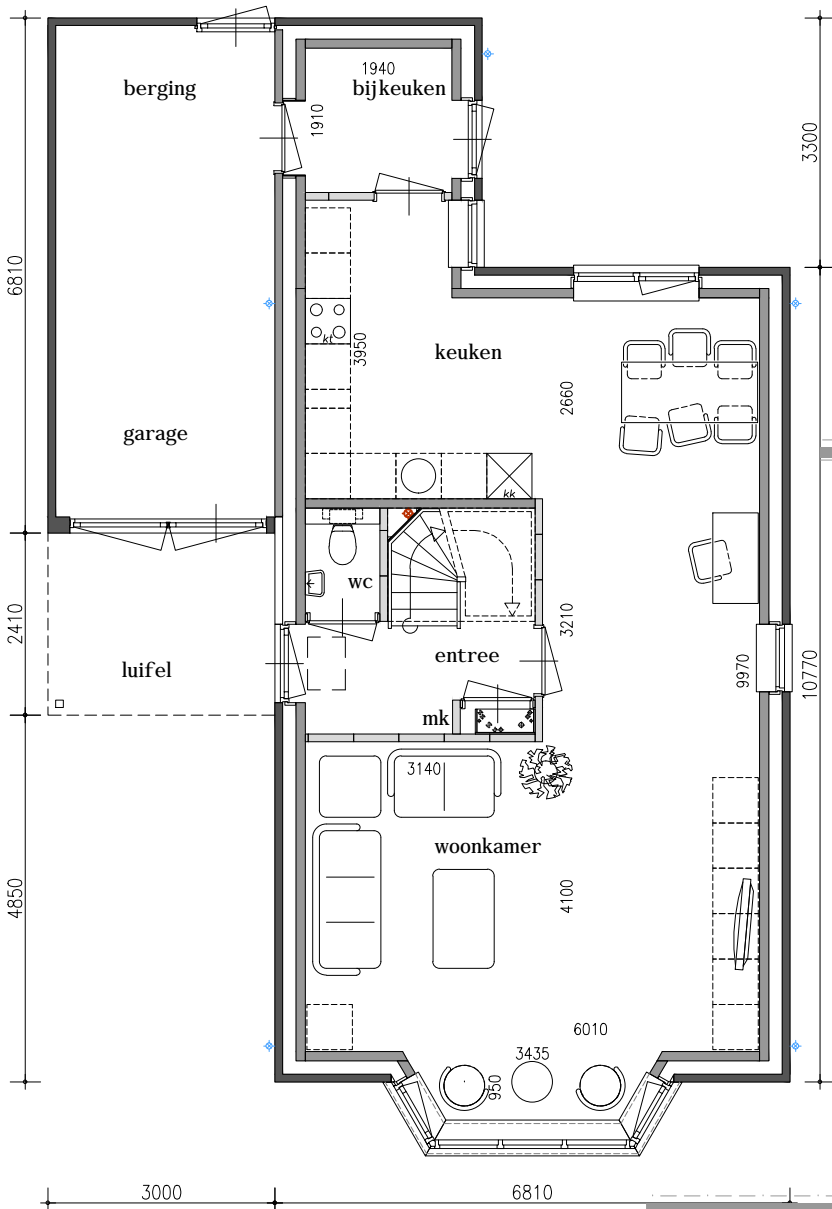


**rechterzijgevel**

**achtergevel**

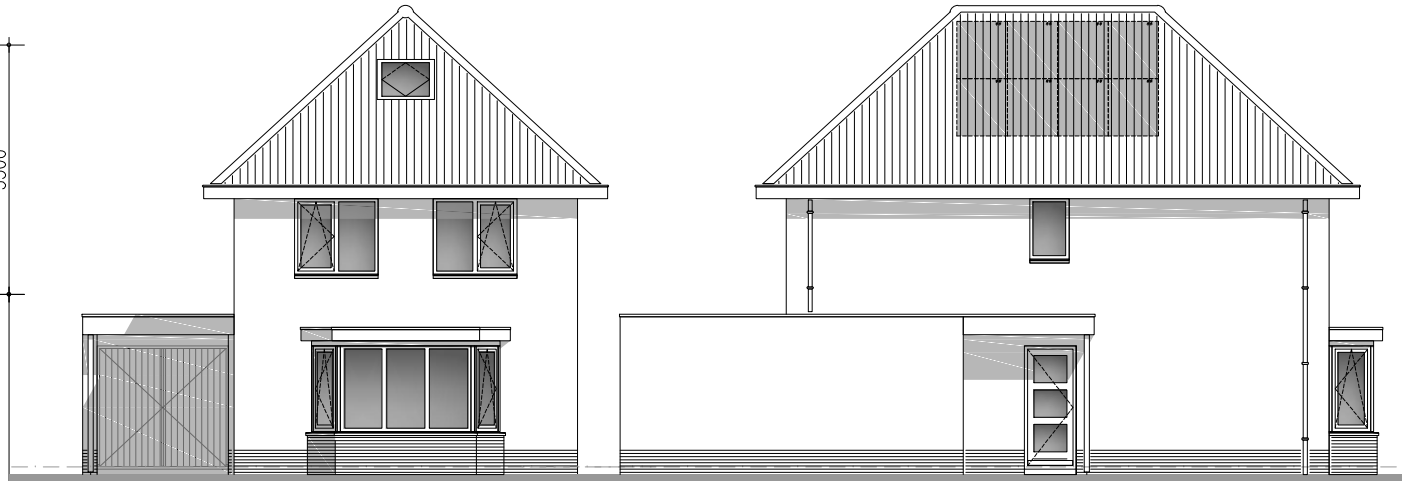


# Atlanta\_A3\_v1 *Atlanta\_A1 met schildkap-erker--geïsoleerde bijkeuken*



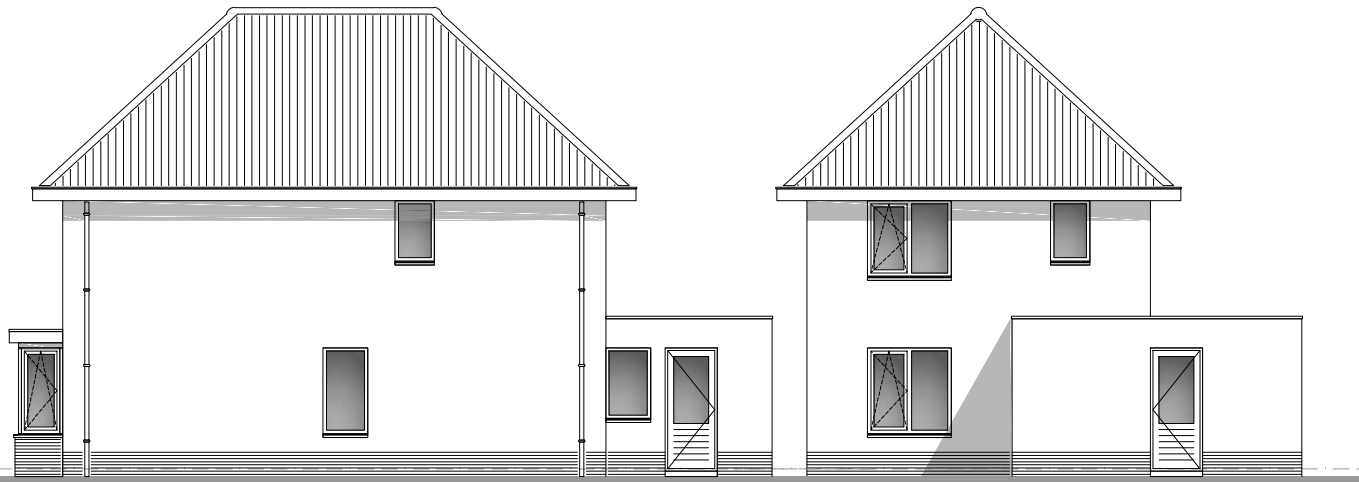
**begane grond**

verdieping en zolder als Atlanta\_A3



**voorgevel**

**linkerzijgevel**



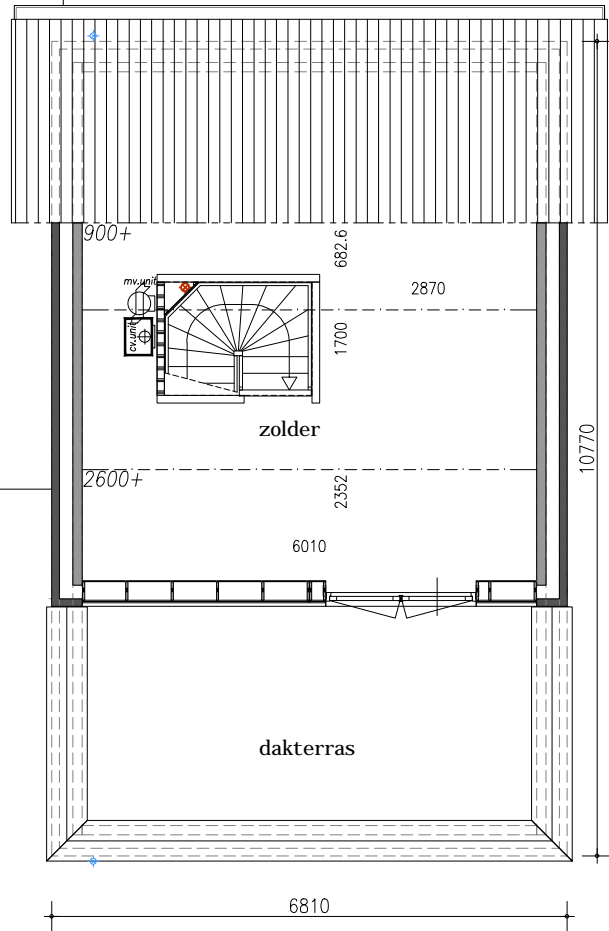
**rechterzijgevel**

**achtergevel**



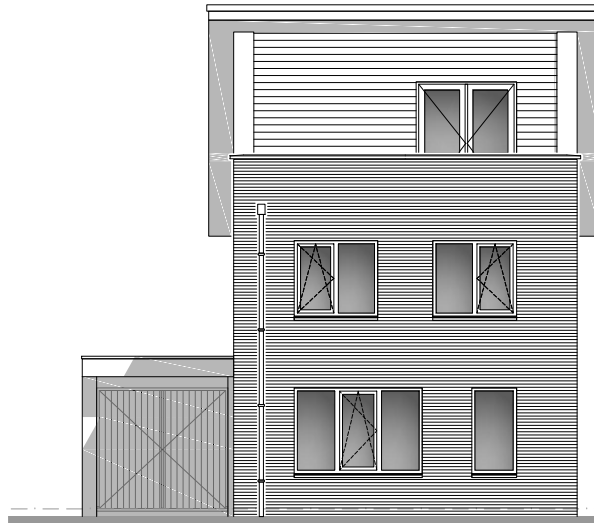


# Atlanta\_A4 *Atlanta\_A1 met lessenaarsdak-dakterras*

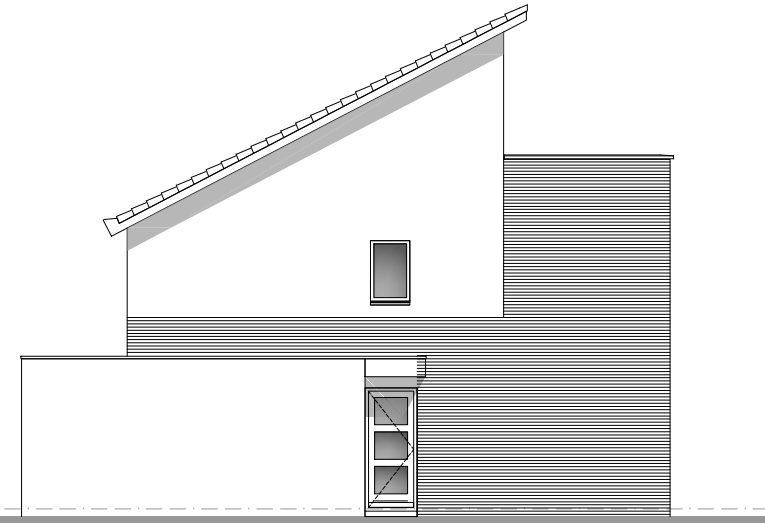


**zolder**

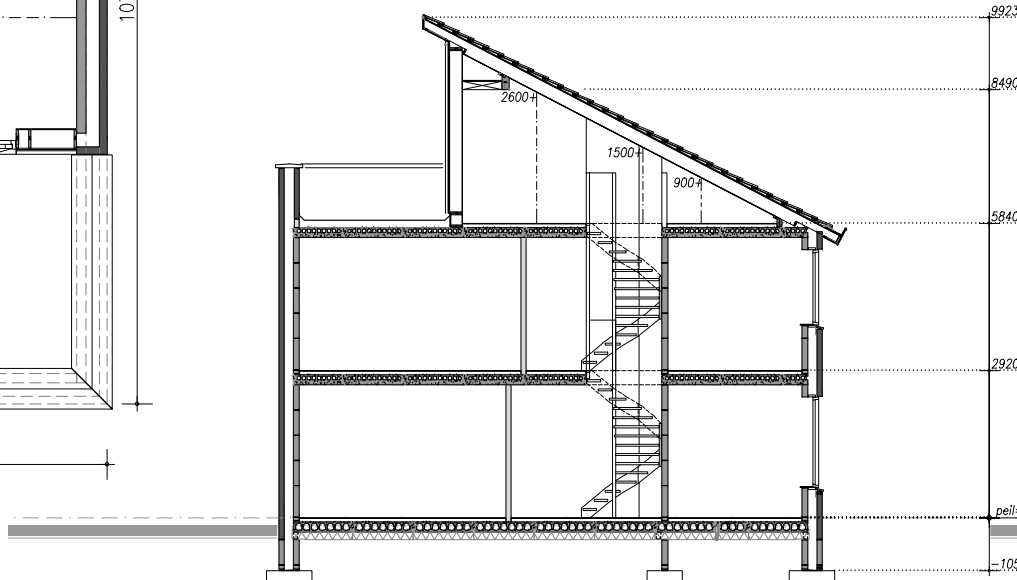
begane grond en verdieping als Atlanta\_A1



**voorgevel**



**linkerzijgevel**



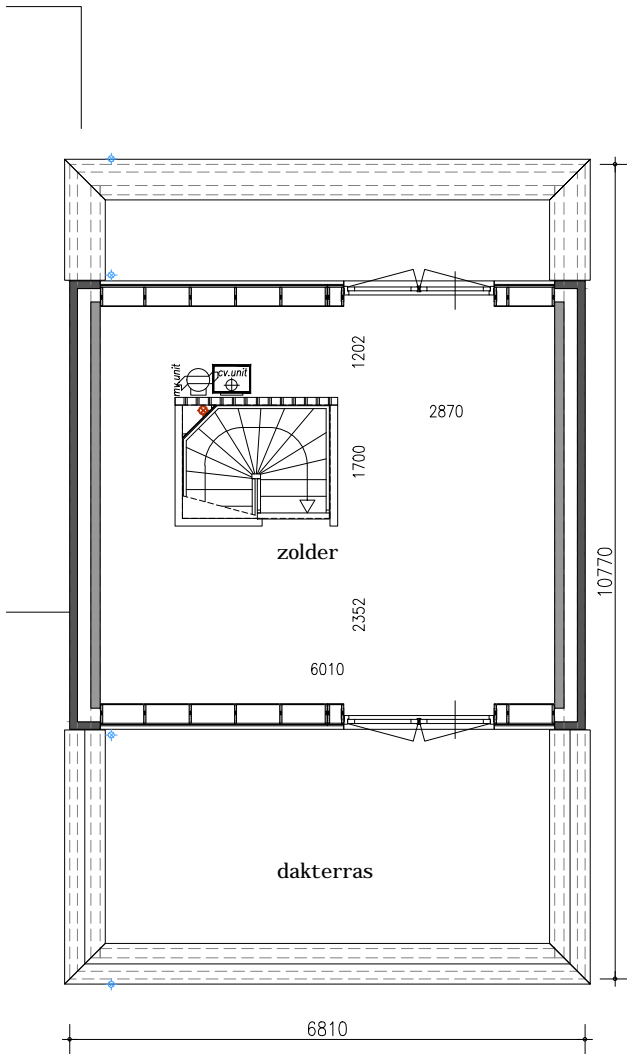
**doorsnede B-B**



**achtergevel**

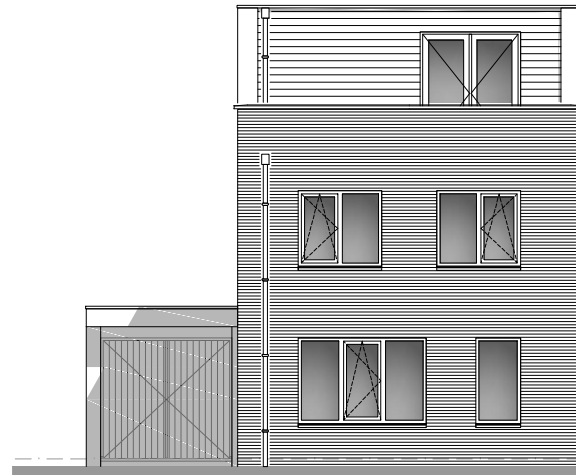


# Atlanta\_A5 Atlanta\_A1 met dakopbouw-dakterras

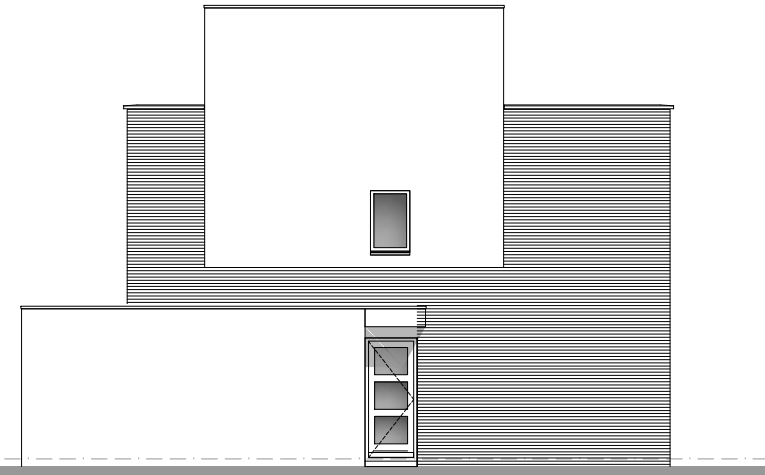


**zolder**

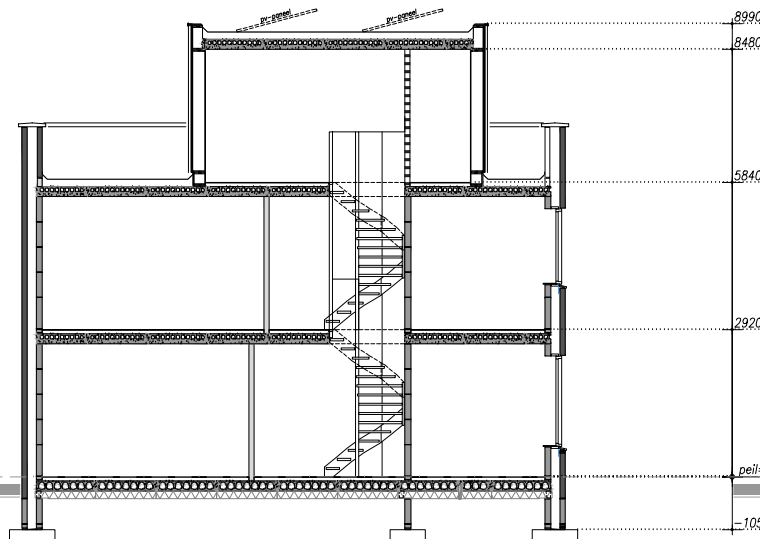
begane grond en verdieping als Atlanta\_A1



**voorgevel**



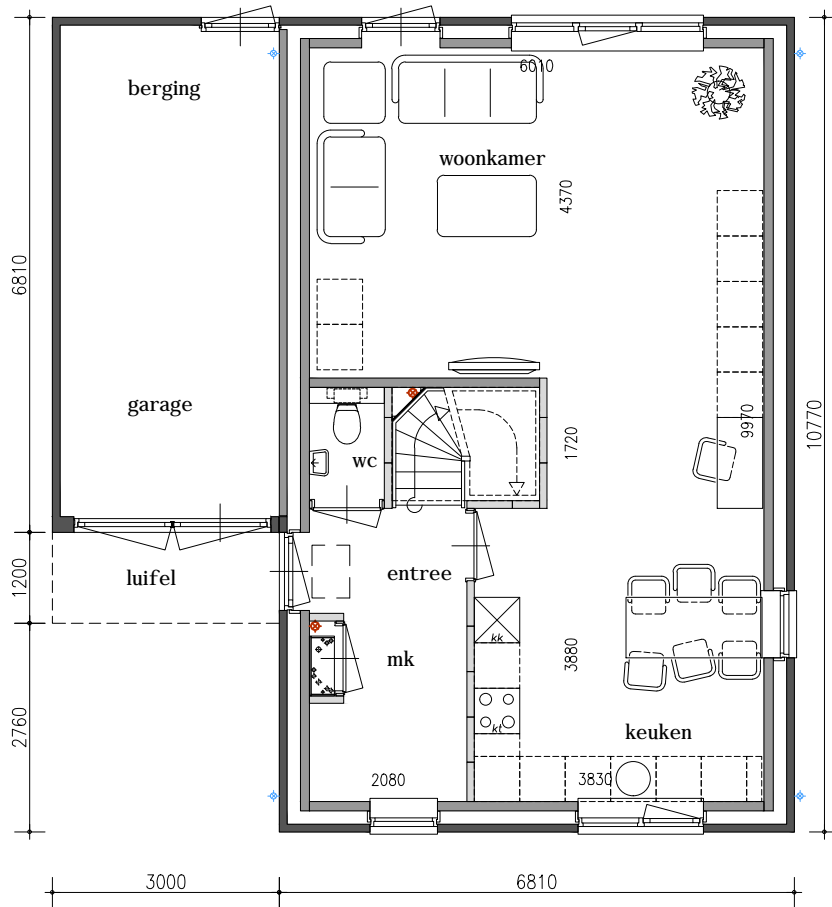
**linkerzijgevel**



**doorsnede B-B**

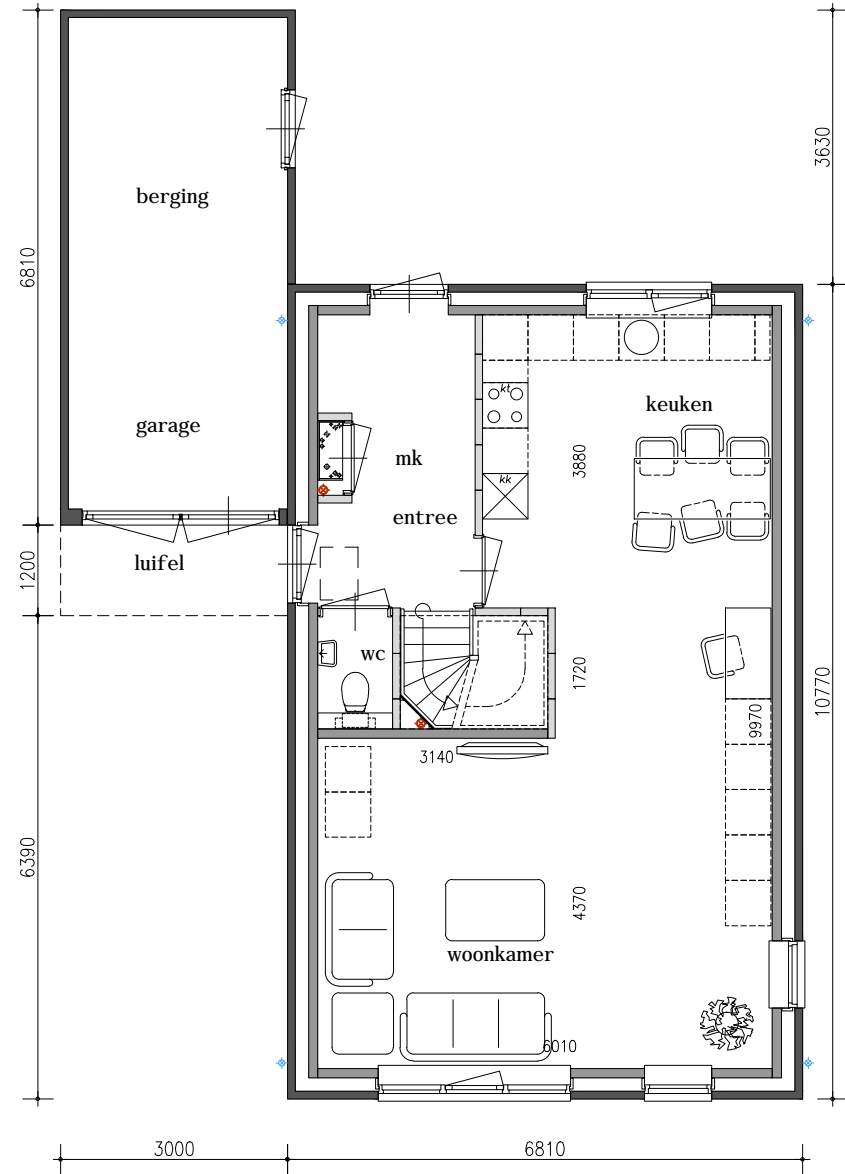


**achtergevel**



**begane grond**

1: verdieping en zolder als Atlanta\_A1

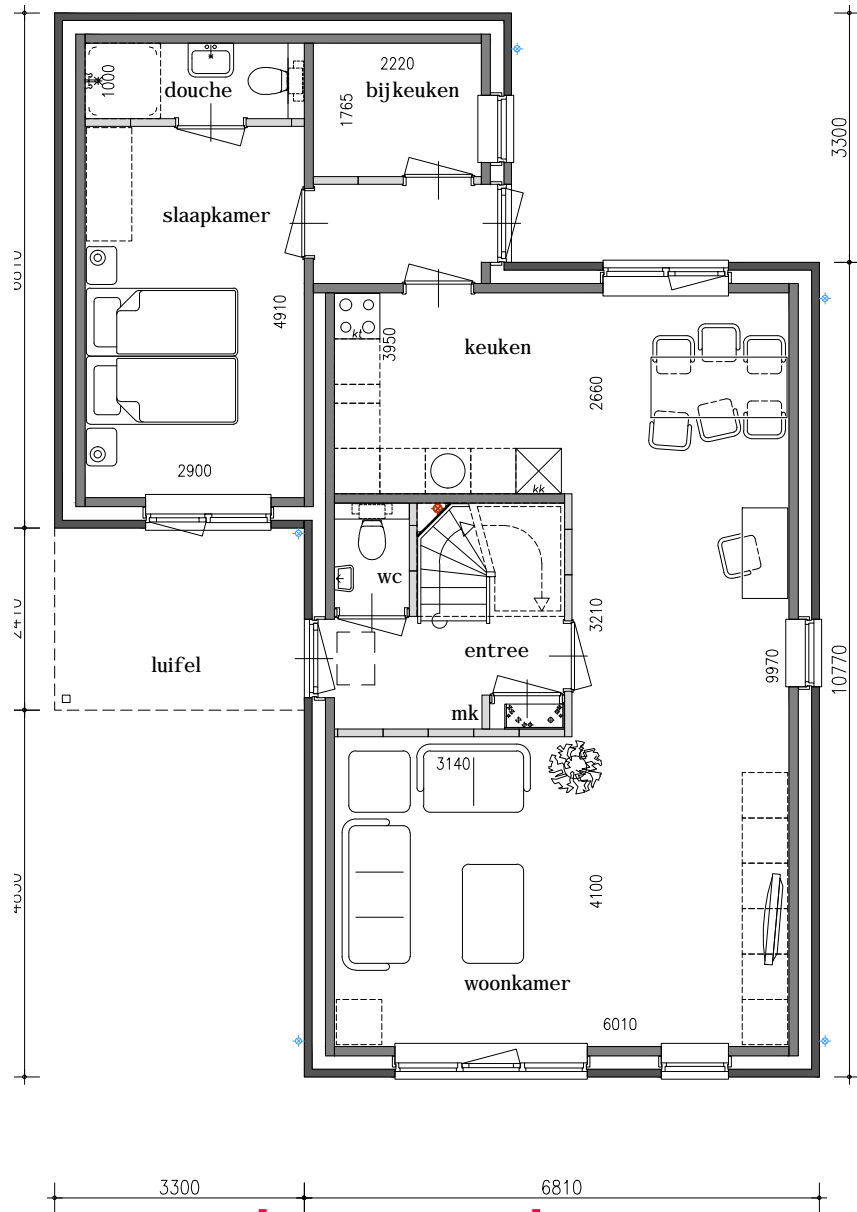


**begane grond**

2: verdieping en zolder als Atlanta\_A1

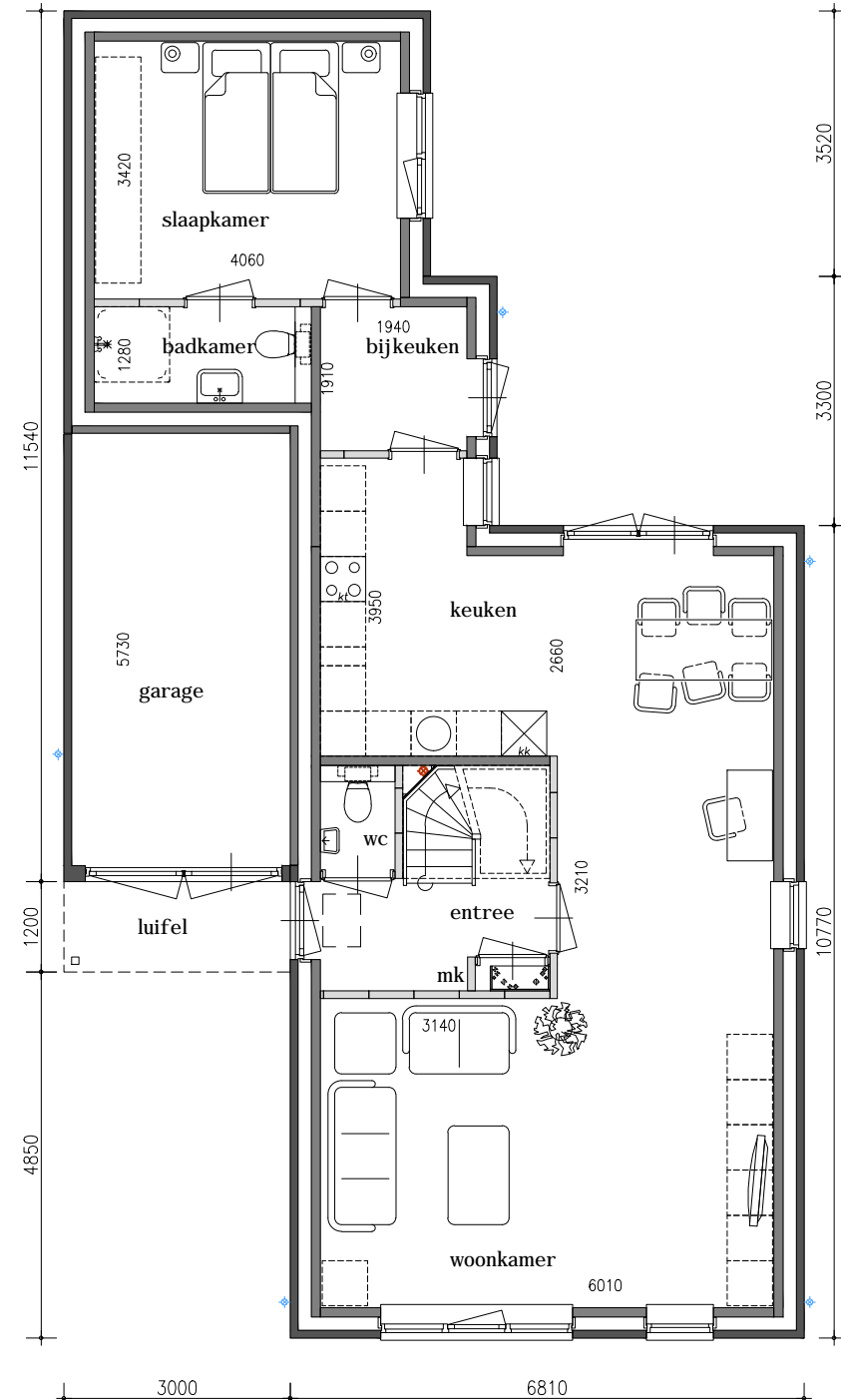


# Atlanta *alternatieven: seniorenindelingen 1 en 2*



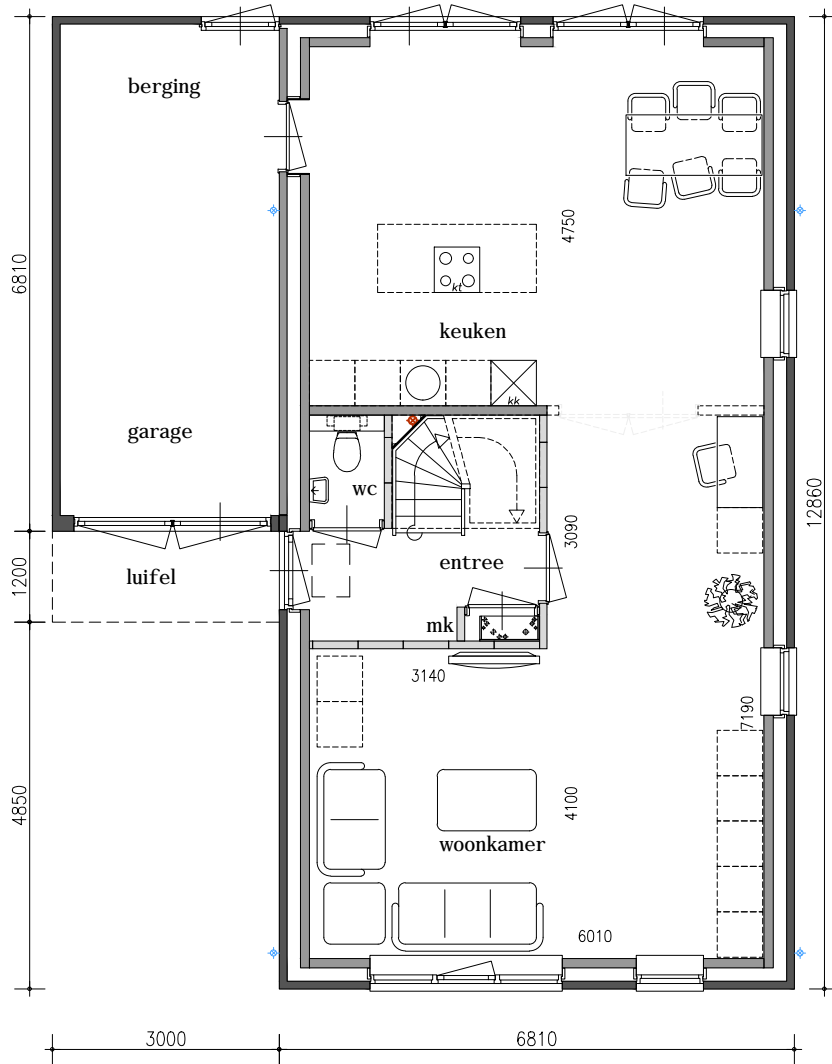
**begane grond**

1: verdieping en zolder als Atlanta\_A1



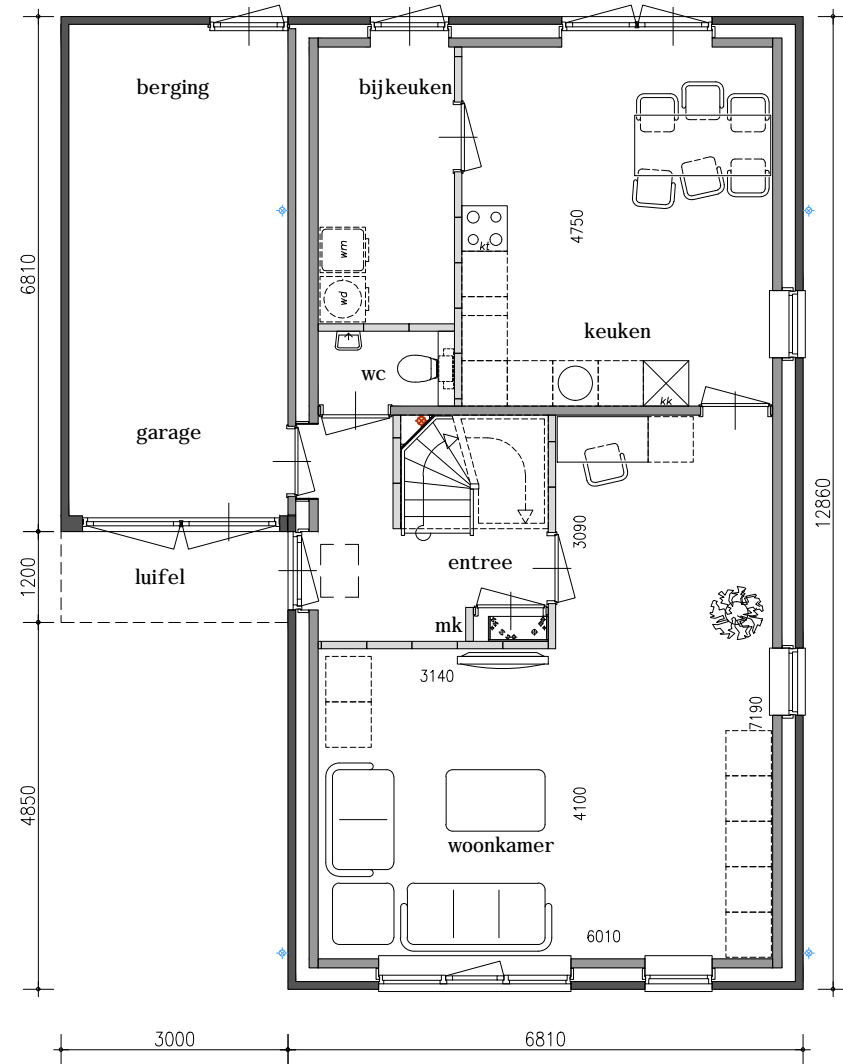
**begane grond**

2: verdieping en zolder als Atlanta\_A1



**begane grond**

1: begane grond uitgebouwd, verdieping en zolder als Atlanta\_A1



**begane grond**

2: begane grond uitgebouwd, verdieping en zolder als Atlanta\_A1

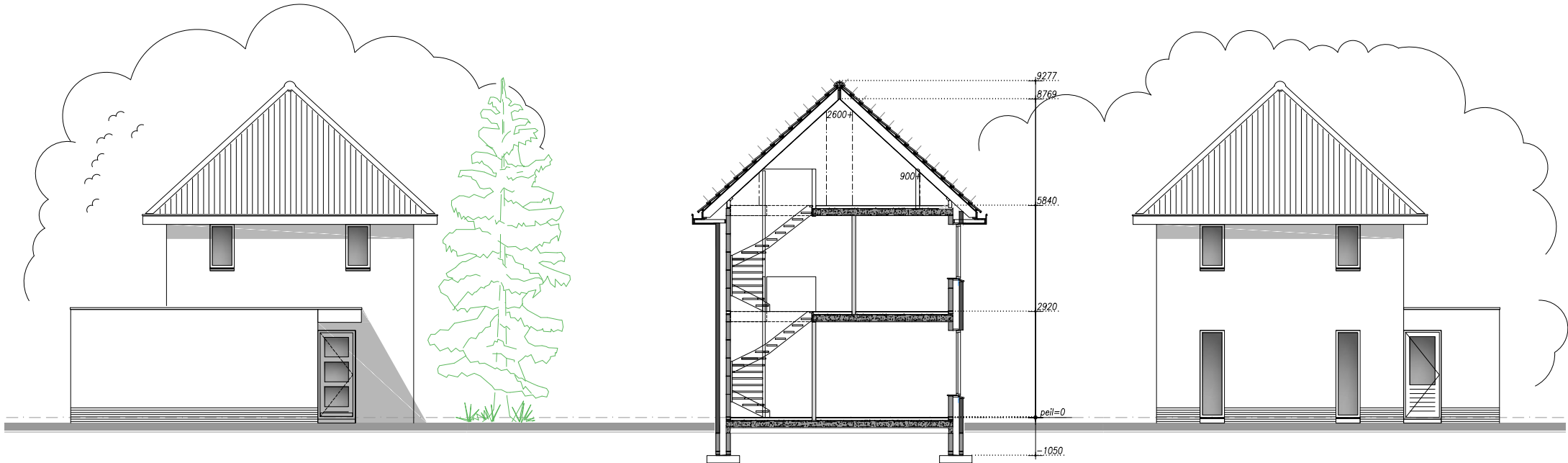


# Washington\_B1 gevels en doorsnede



**voorgevel**

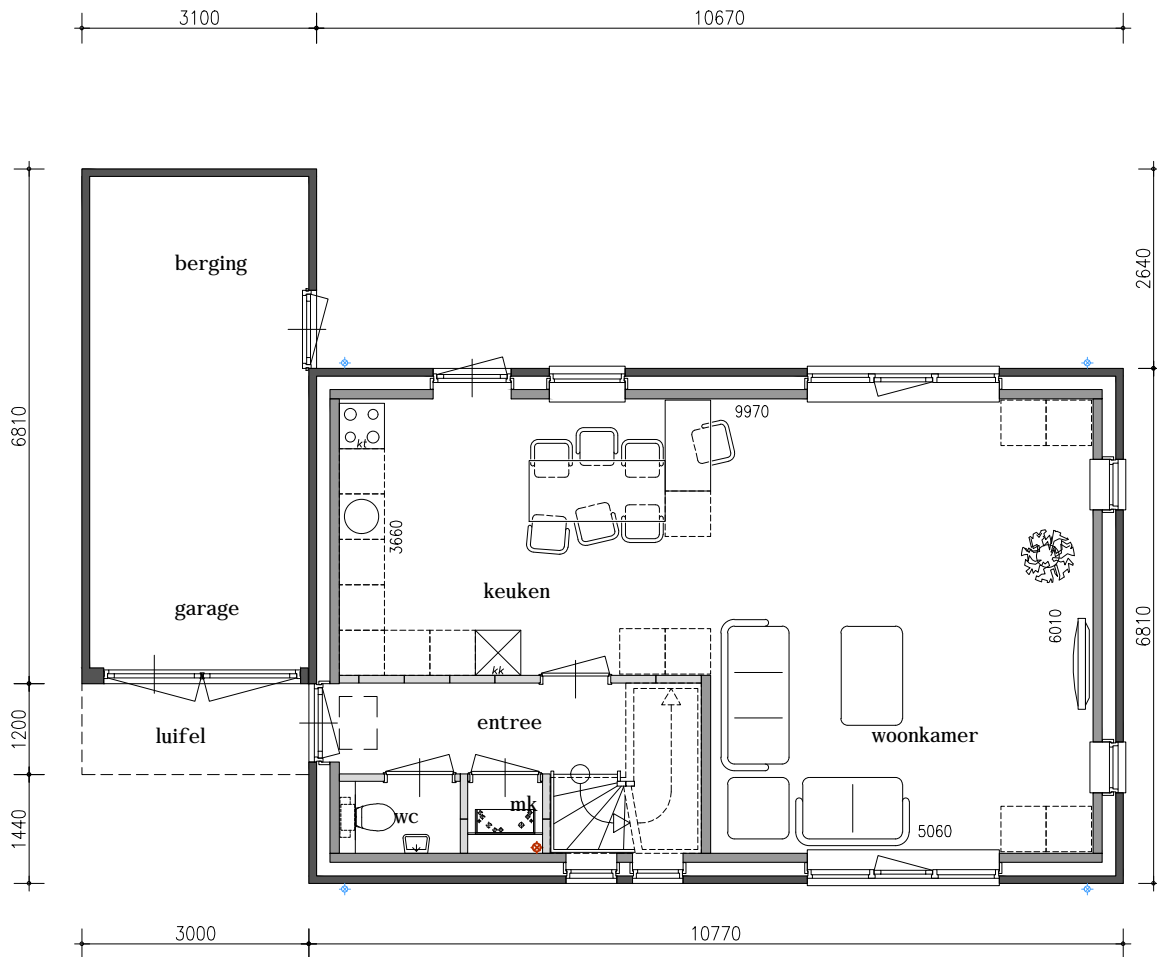
**achtergevel**



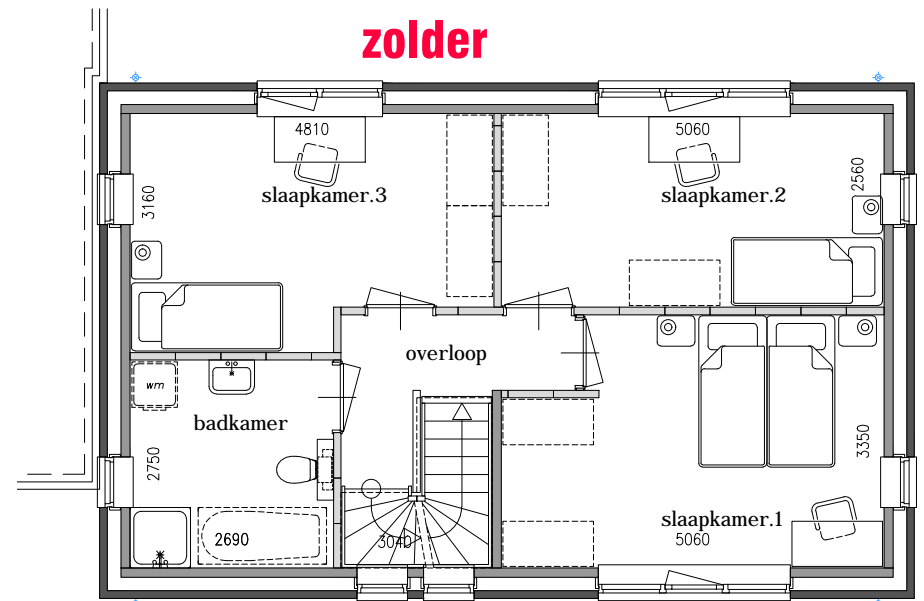
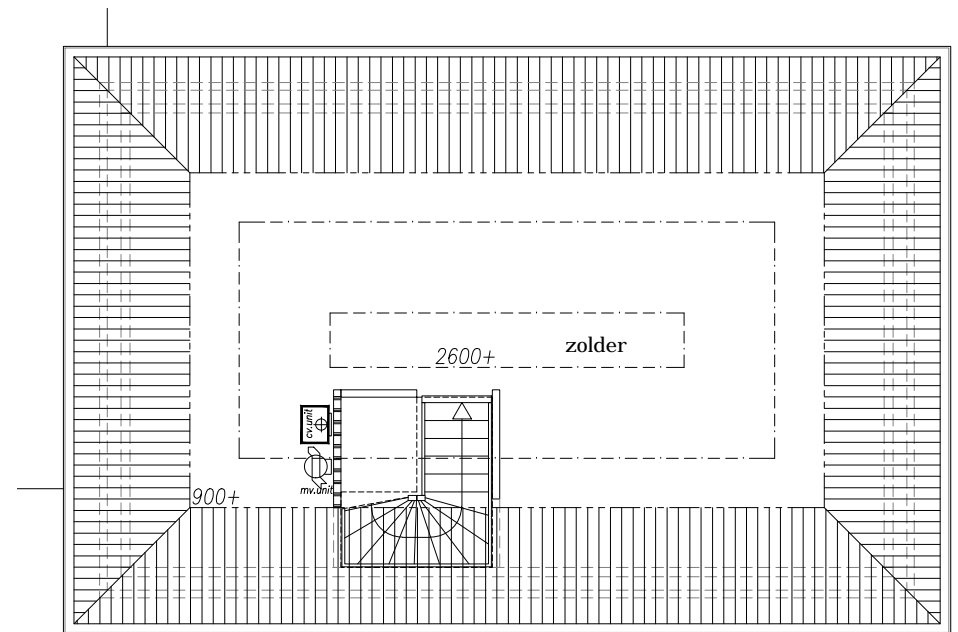
**linkerzijgevel**

**doorsnede A-A**

**rechterzijgevel**



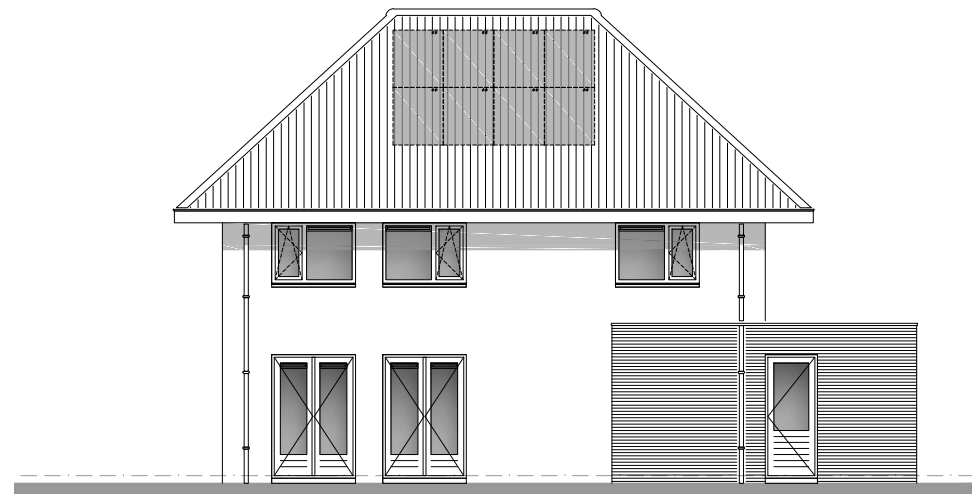
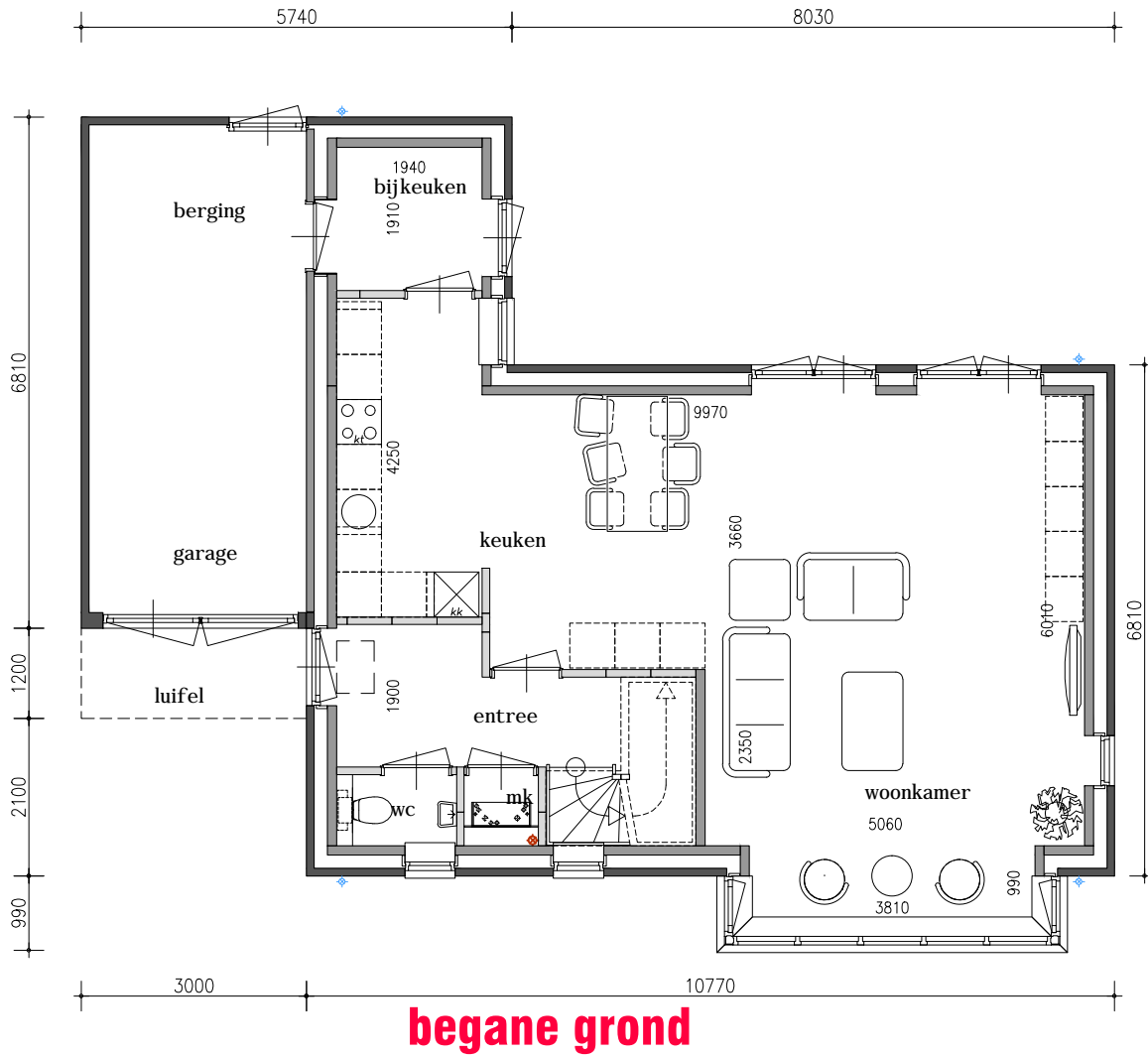
**begane grond**



**verdieping**



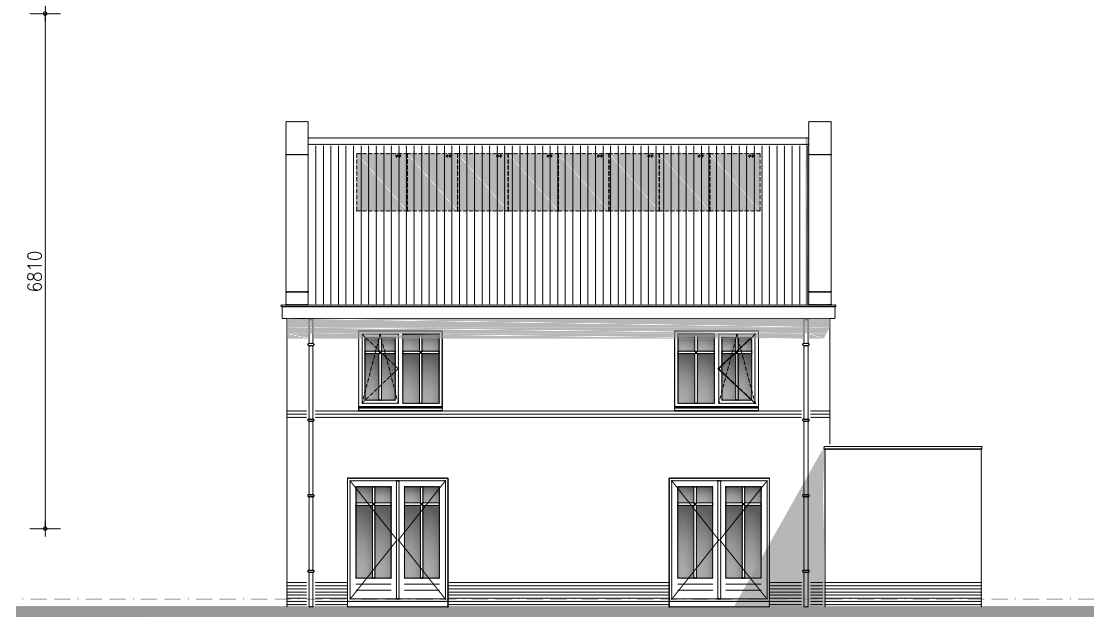
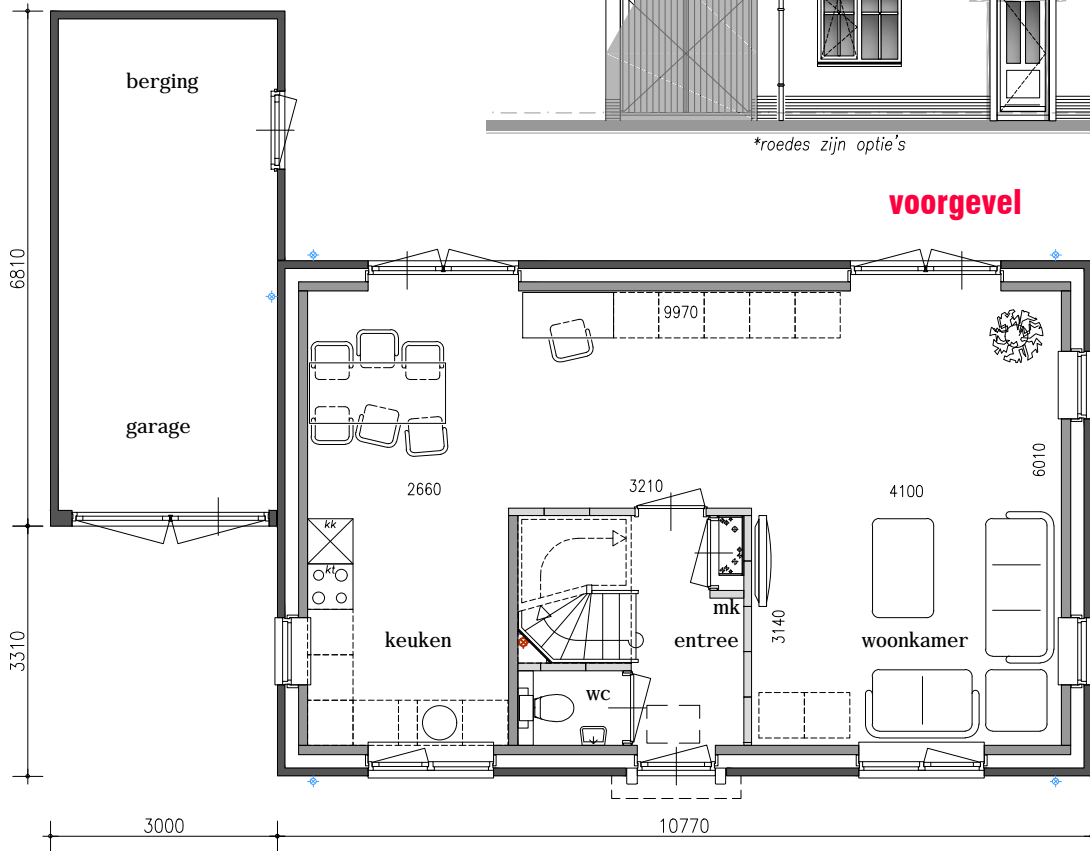
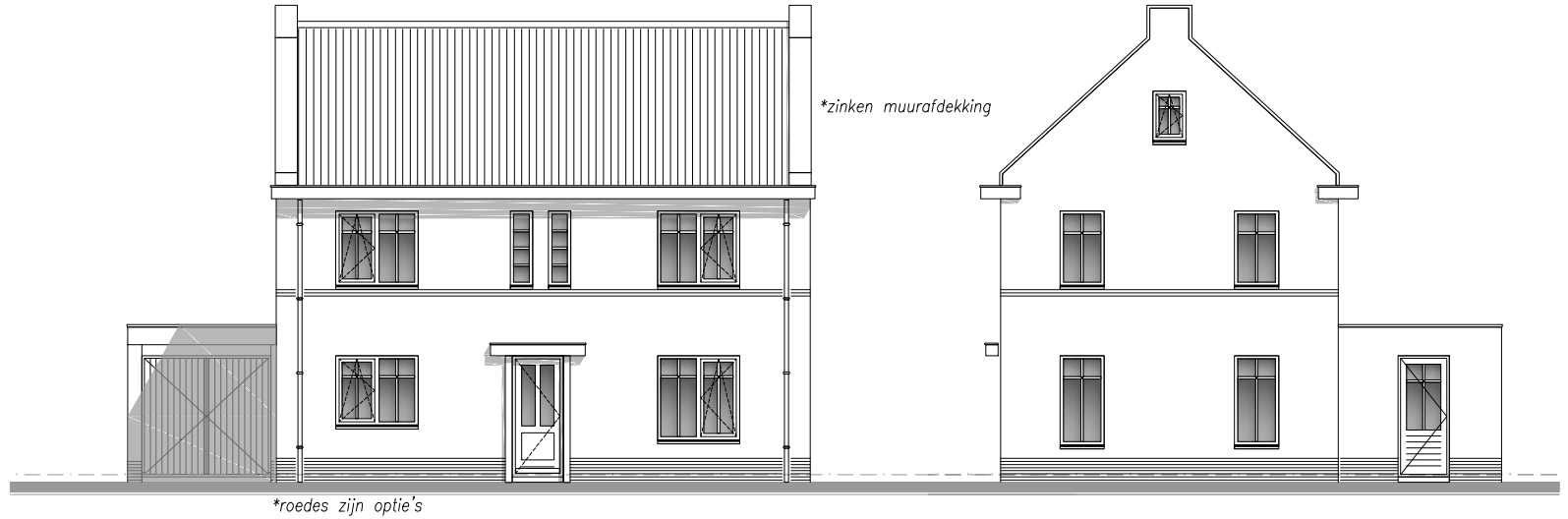
# Washington\_B1\_v1 met optie's erker-geïsoleerde bijkeuken-terrasdeuren-verlaagde goot







# Washington\_B2 *alternatieve uitvoering Atlanta\_A1*



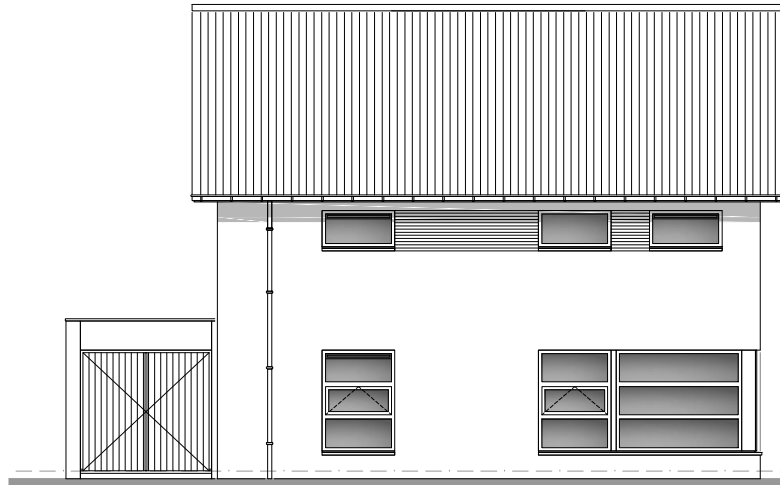
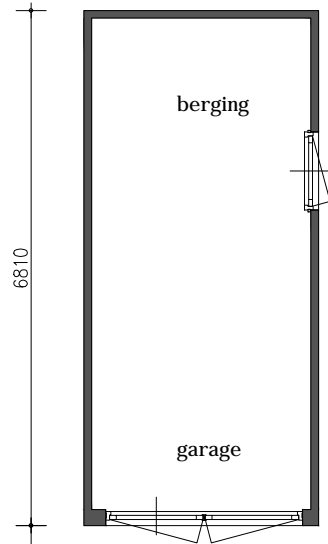
## begane grond

begane grond en verdieping als Atlanta\_A1

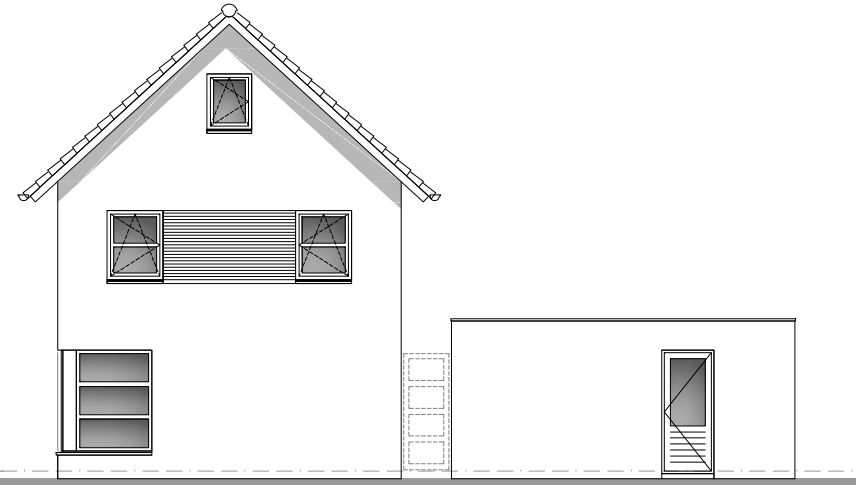
## achtergevel



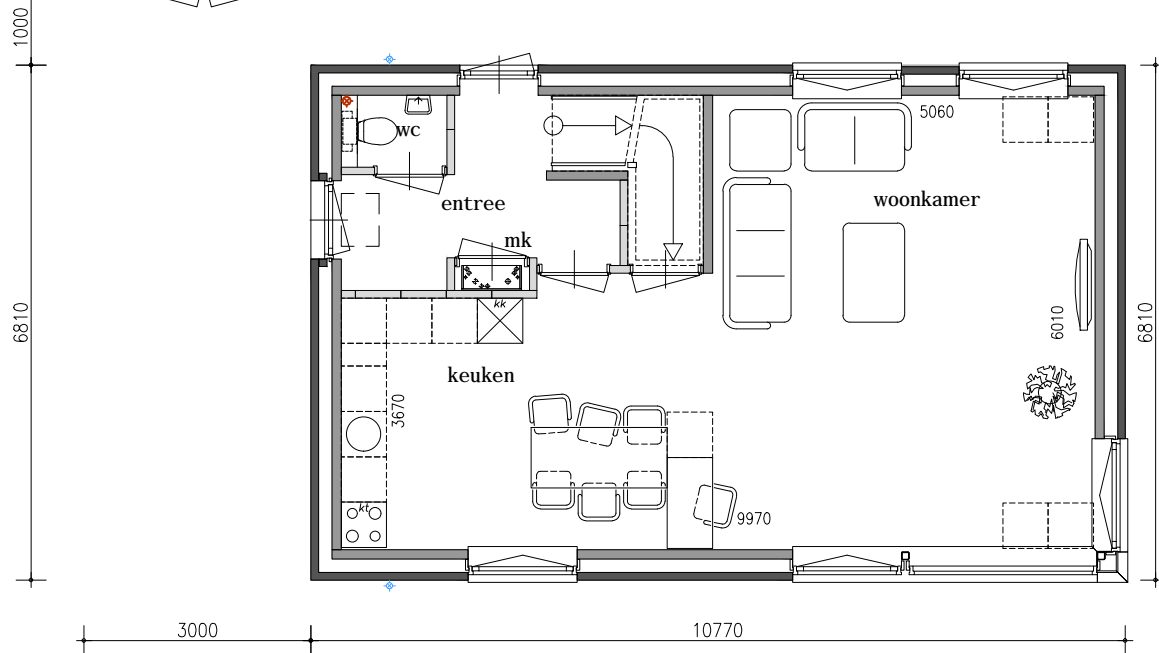
# Washington\_B3 *plattegronden en gevels; mastgoot*



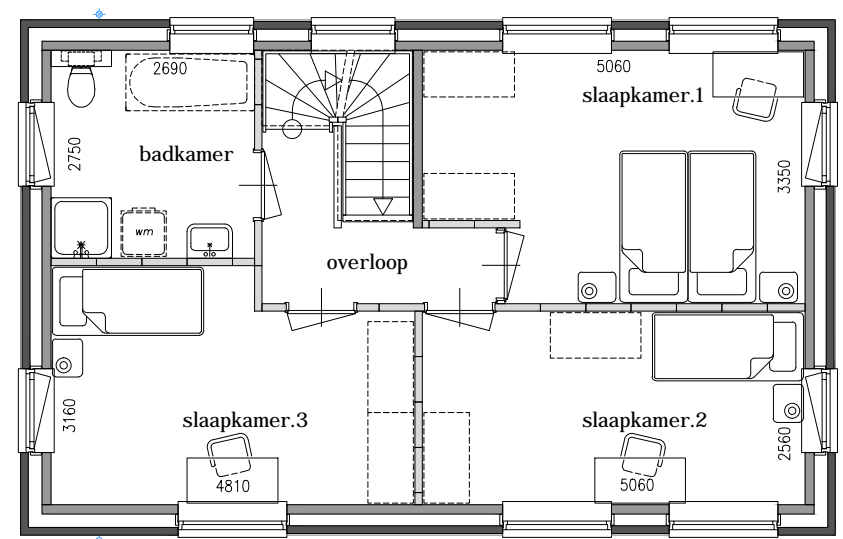
**voorgevel**



**rechterzijgevel**



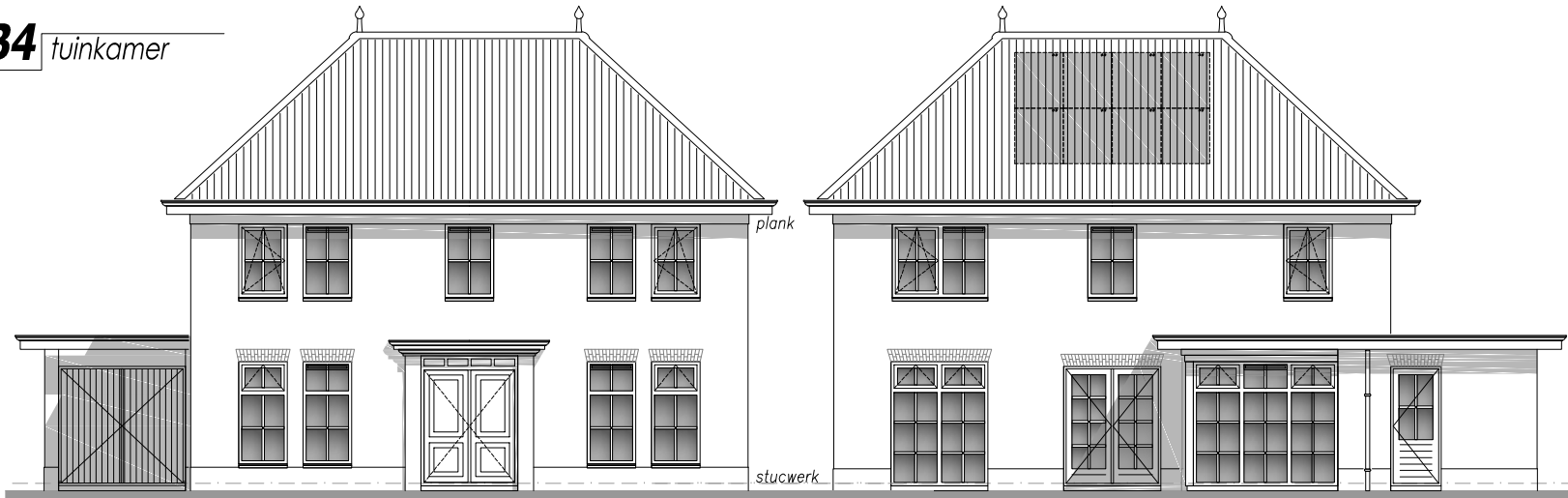
**begane grond**



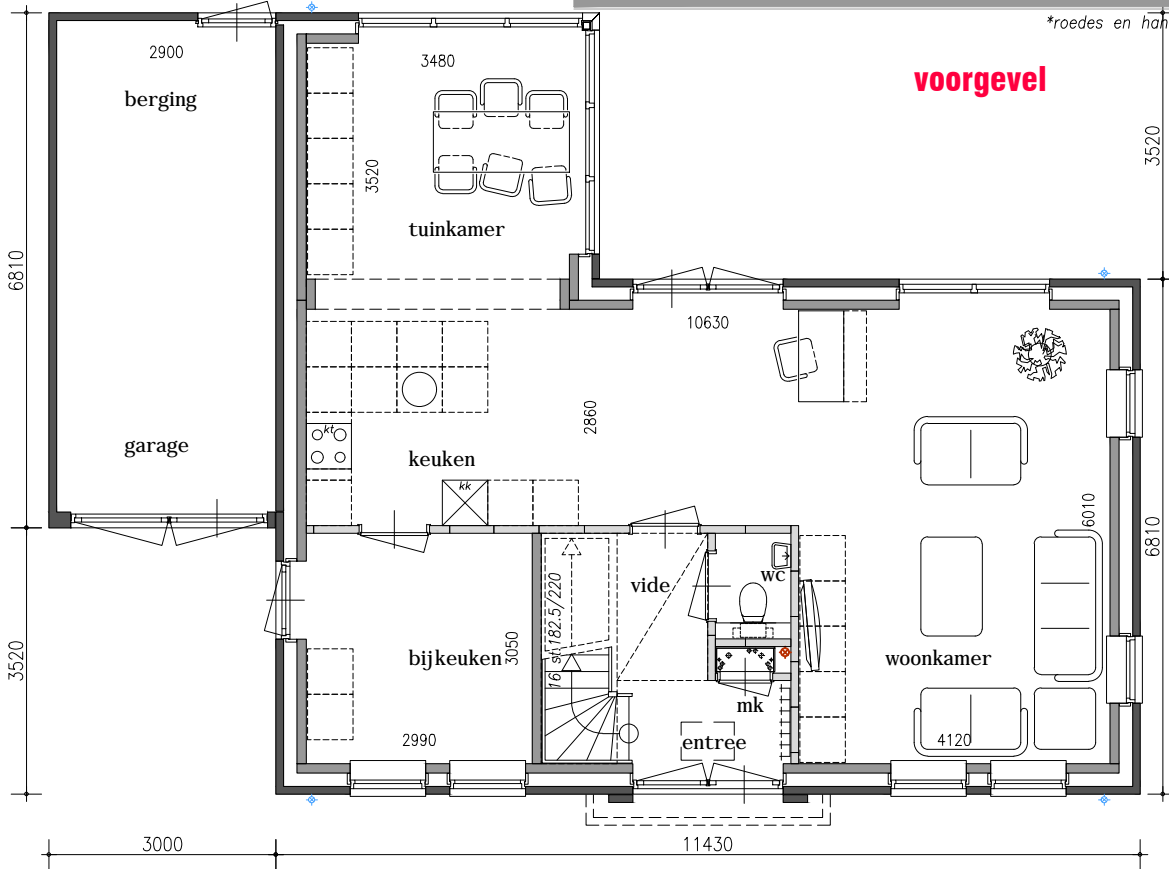
**verdieping**



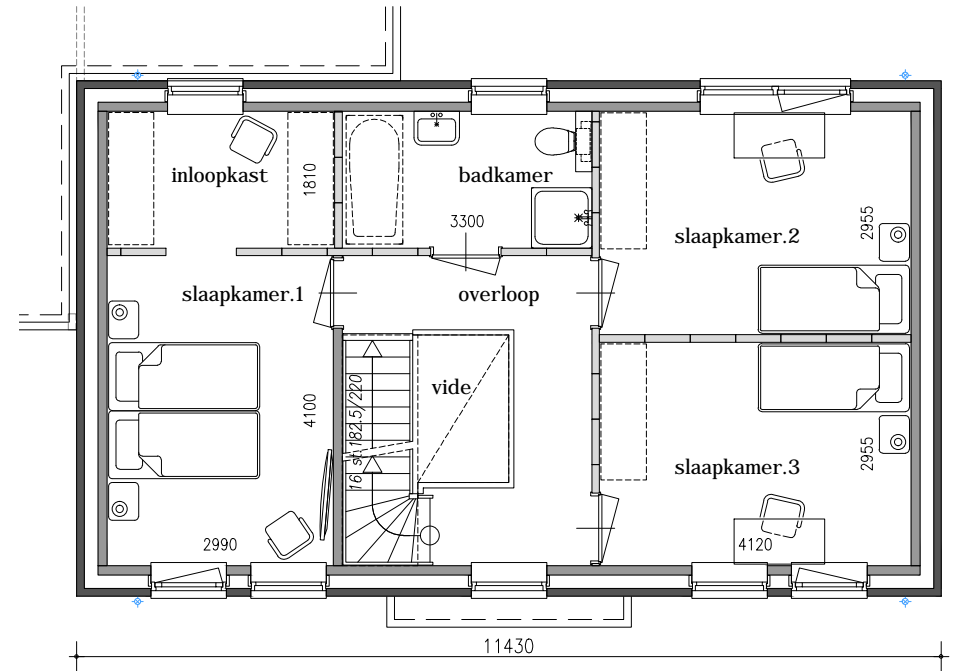
# Washington\_B4 tuinkamer



\*roedes en hanebakken zijn optie's



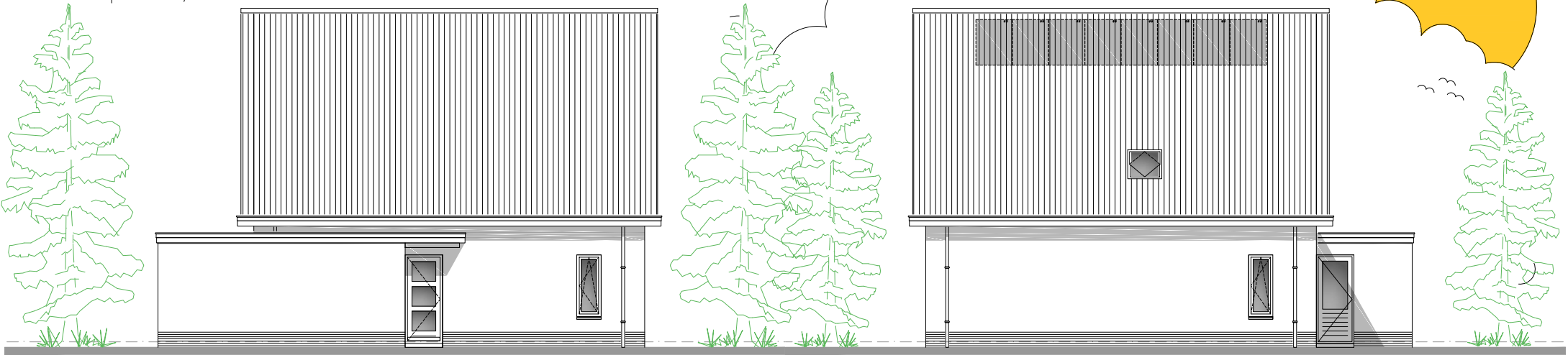
**begane grond**



**verdieping**

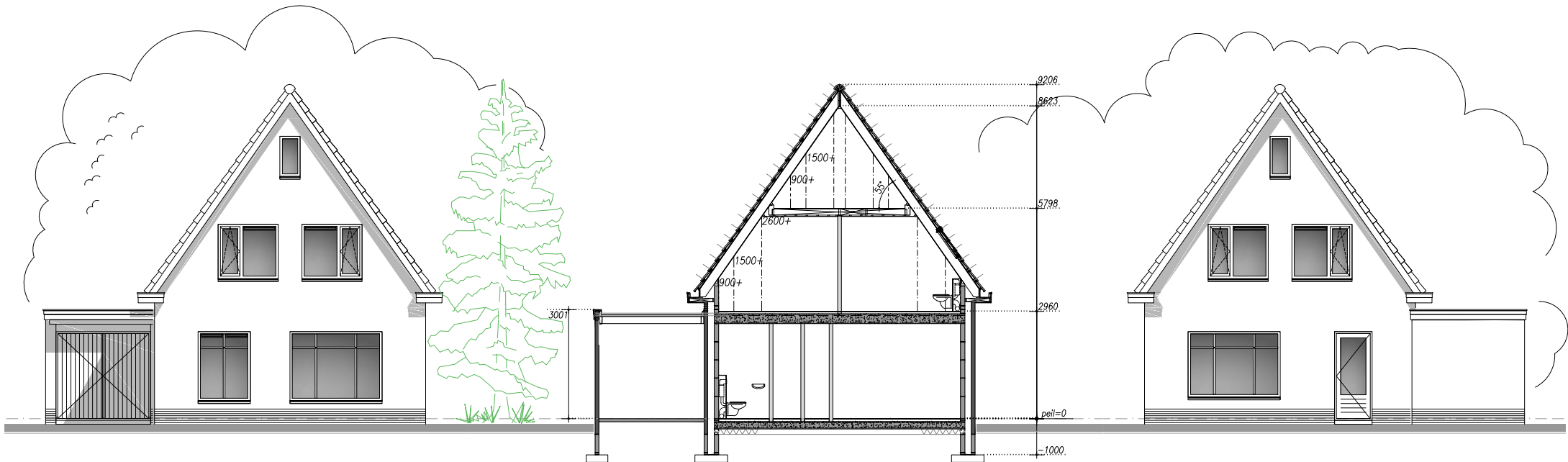


# Hobart\_C1 gevels en doorsnede



**linkerzijgevel**

**rechterzijgevel**



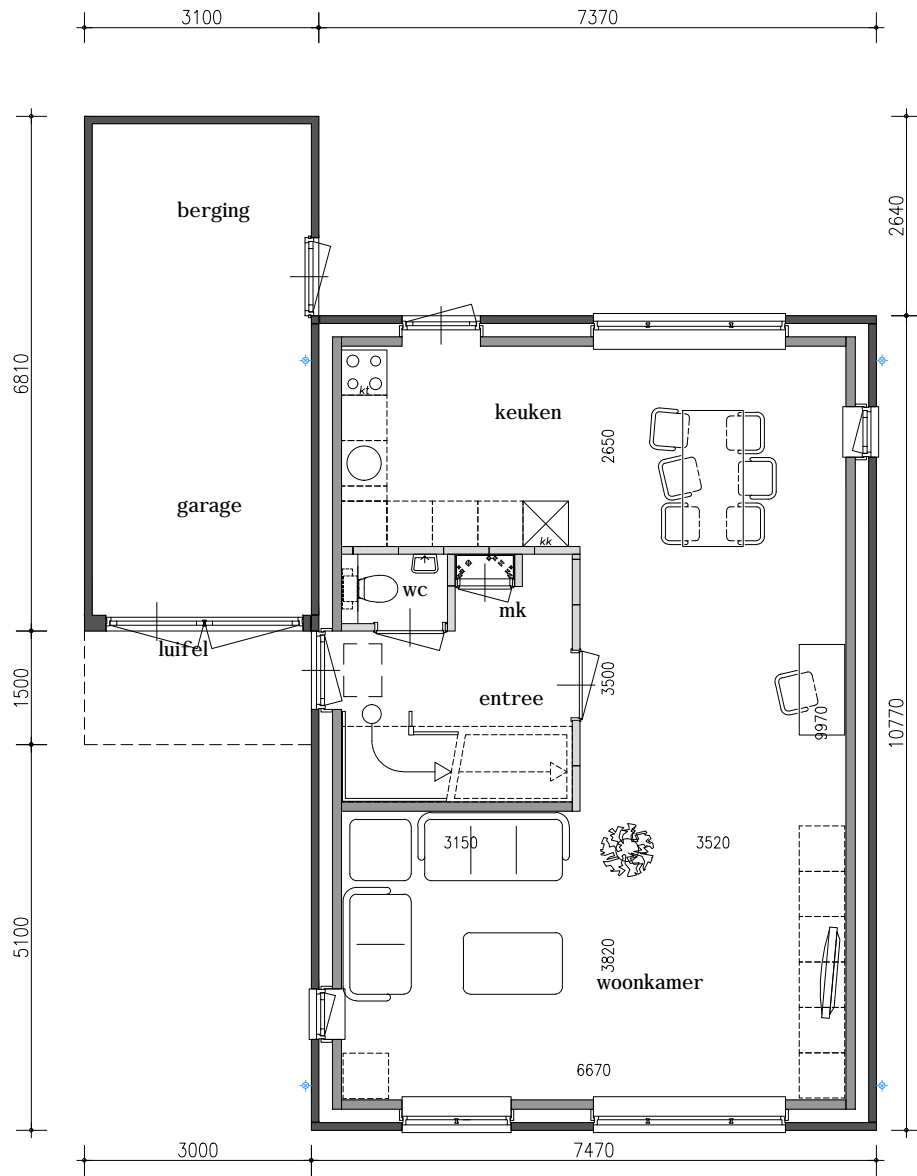
**voorgevel**

**doorsnede A-A**

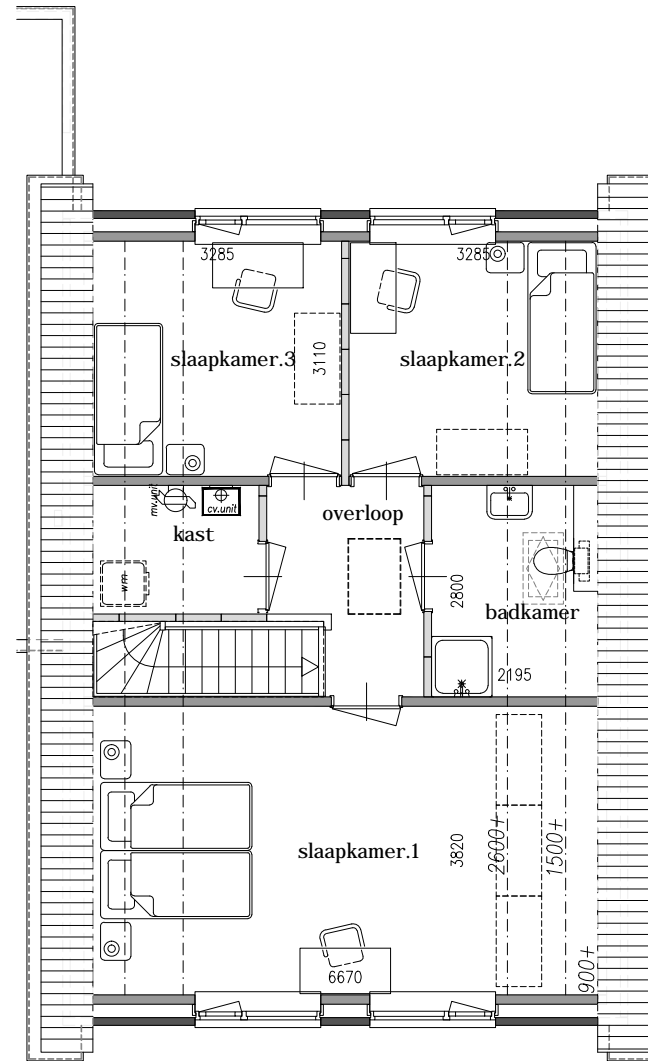
**achtergevel**



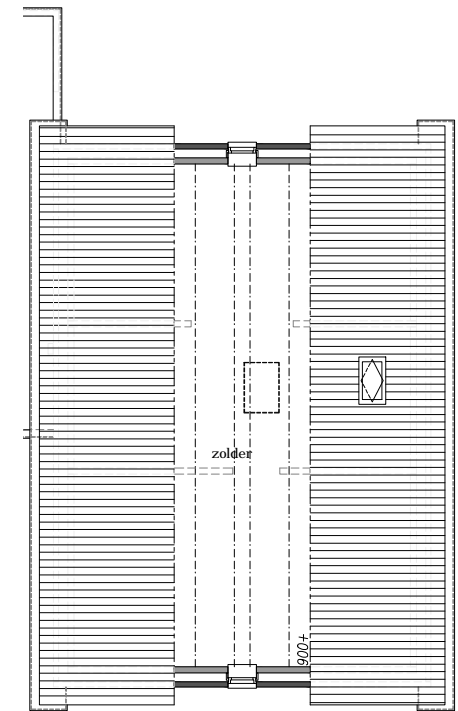
# Hobart\_C1 plattegronden



**begane grond**



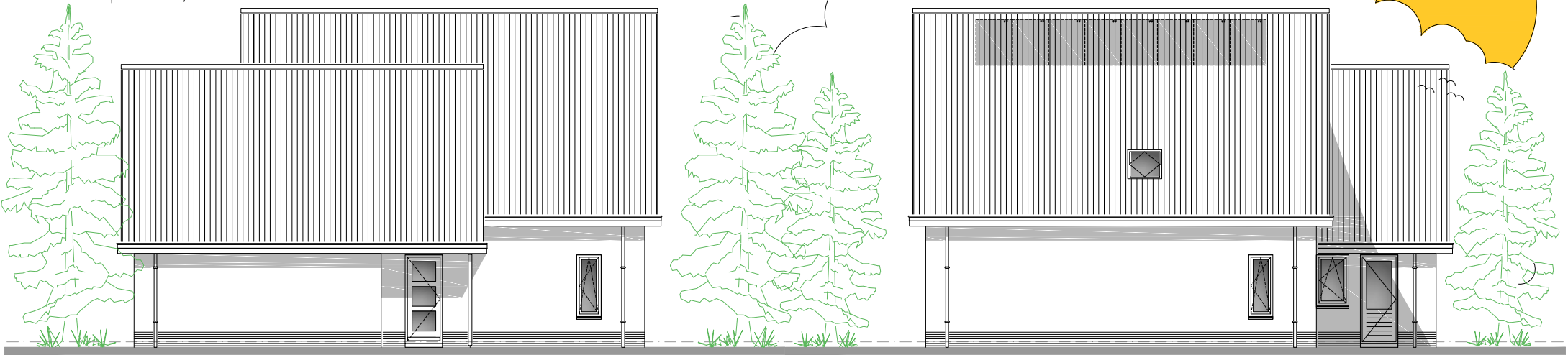
**verdieping**



**zolder**

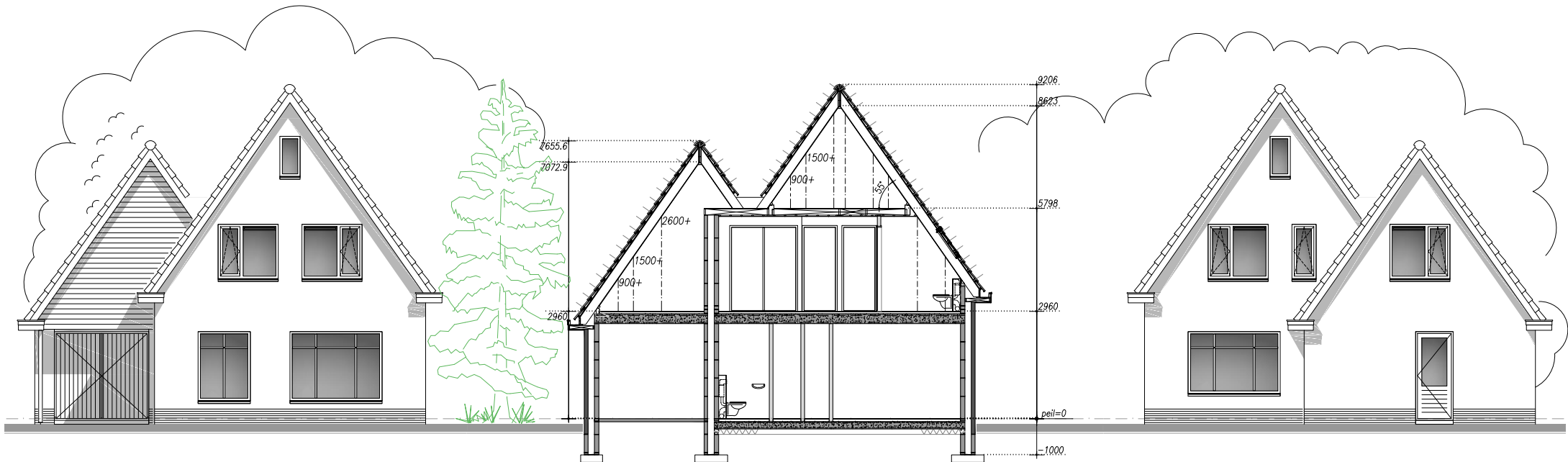


# Hobart\_C1\_v1 *gevels en doorsnede, variant geïsoleerde berging-garage-bijkeuken + kap voor extra berg-/hobbyruimte*



**linkerzijgevel**

**rechterzijgevel**



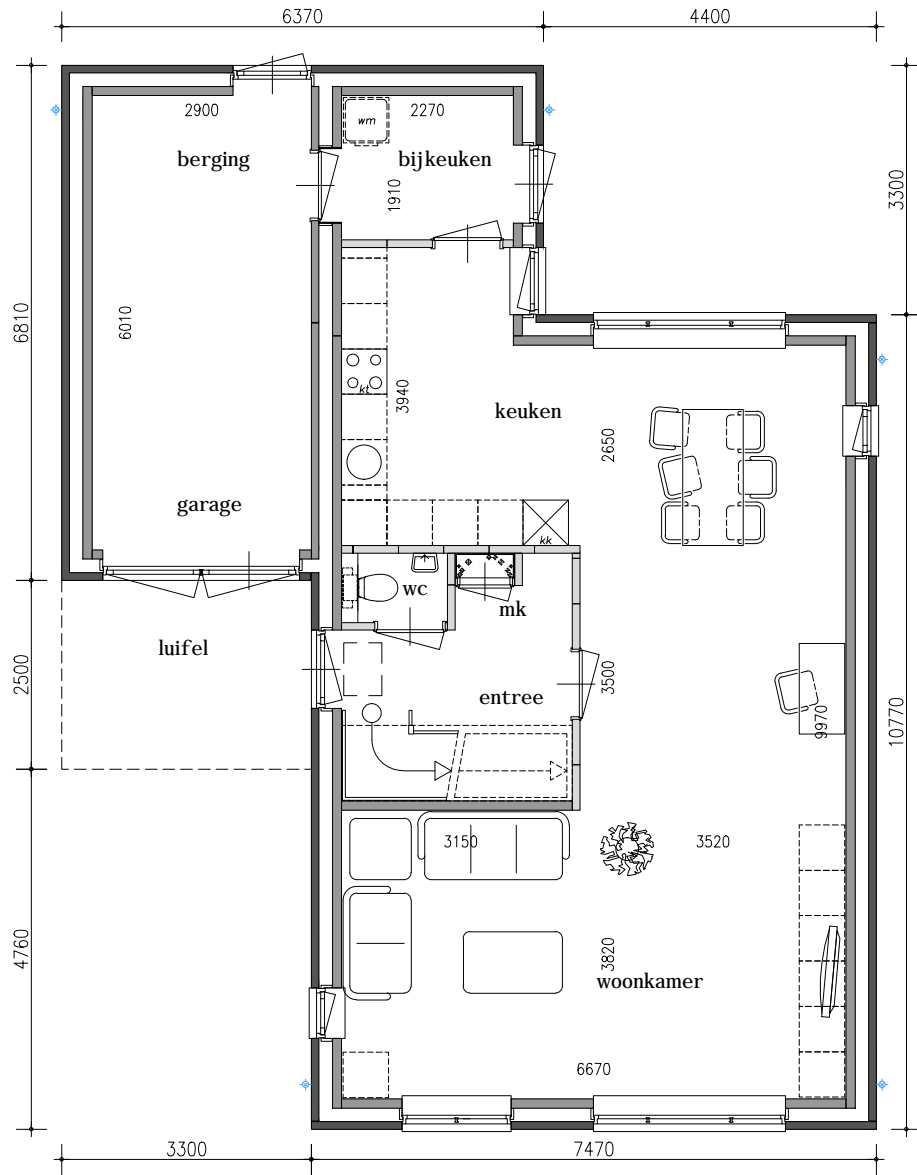
**voorgevel**

**doorsnede A-A**

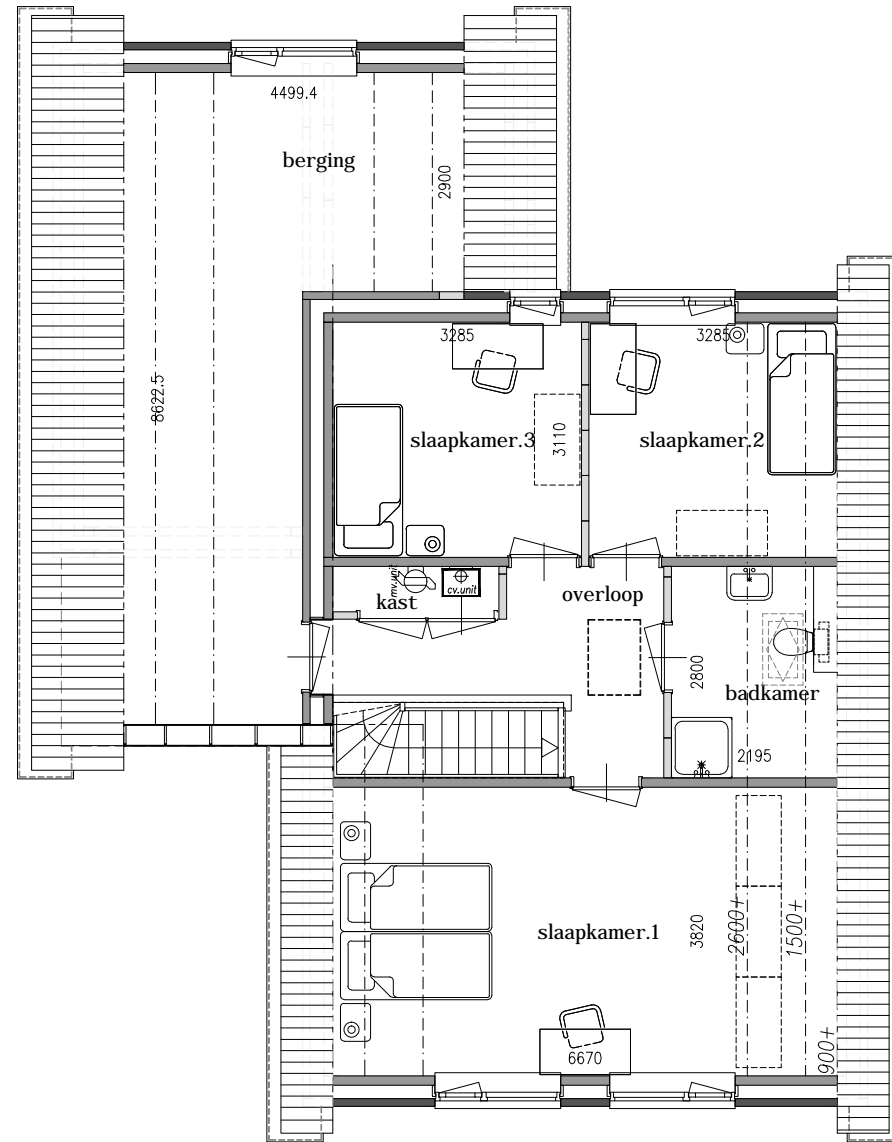
**achtergevel**



# Hobart\_C1\_v1 *plattegronden, variant geïsoleerde berging-garage-bijkeuken + kap voor extra berg-/hobbyruimte*



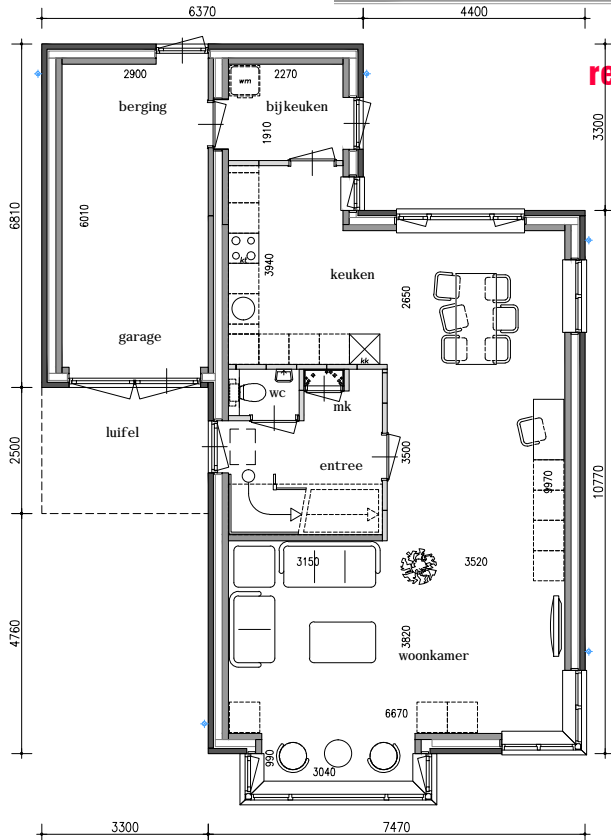
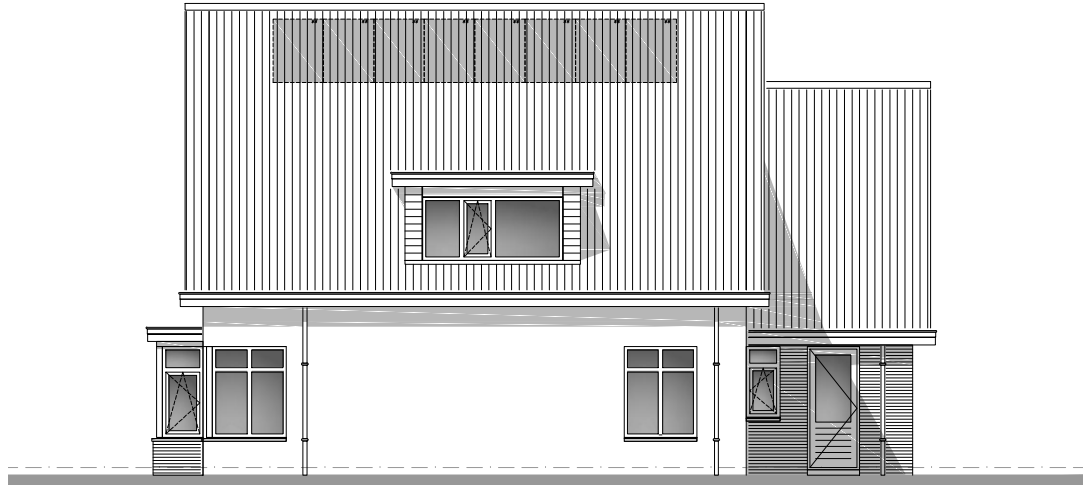
**begane grond**



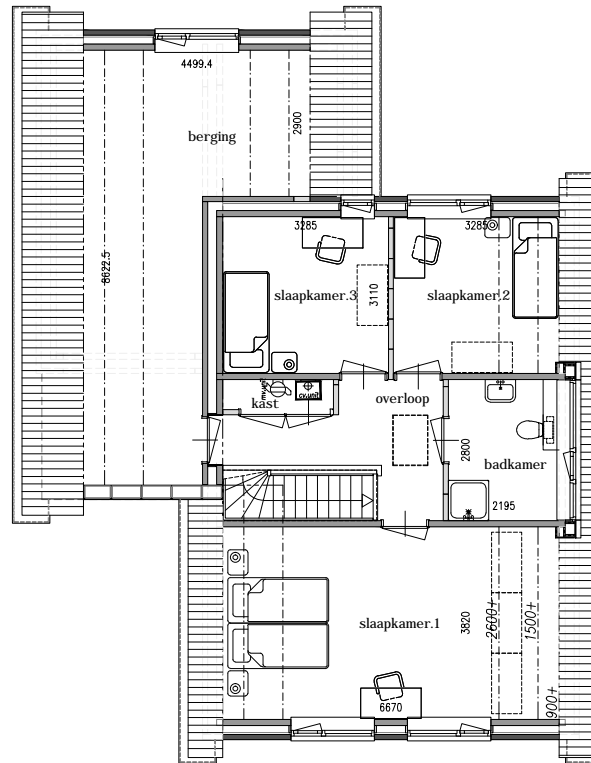
**verdieping**



# Hobart\_C1\_v2 *plattegronden, variant geïsoleerde berging-garage-bijkeuken + kap voor extra berg-/hobbyruimte + dakkapel + erker*



rechterzijgevel



achtergevel

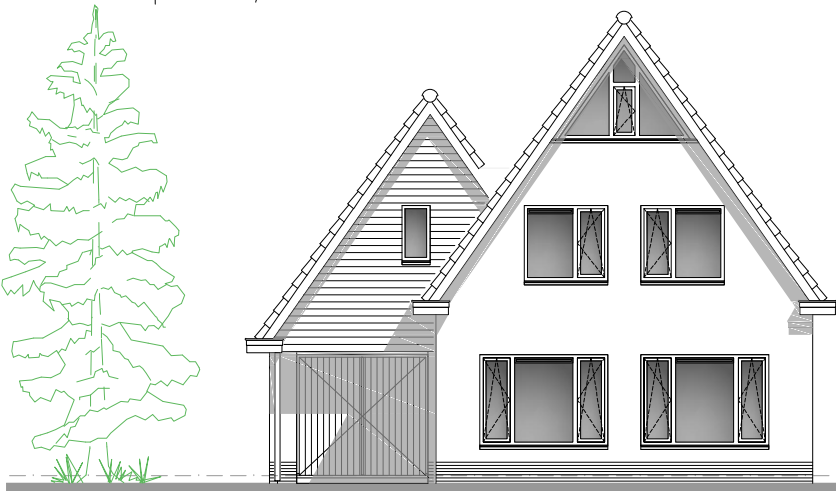


voorgevel





# Hobart\_C1\_v3 varianten gevelbeelden



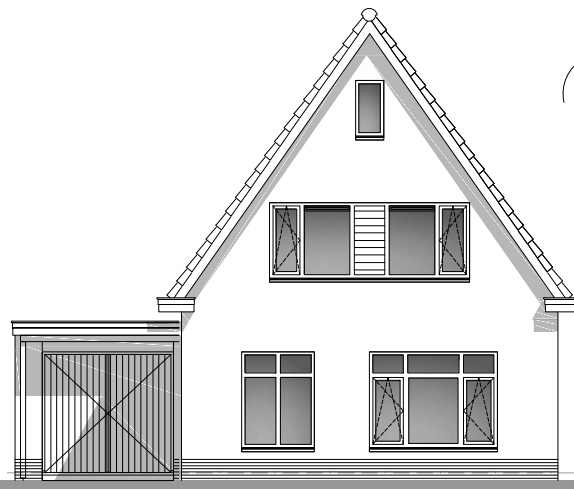
voorgevel



voorgevel



voorgevel



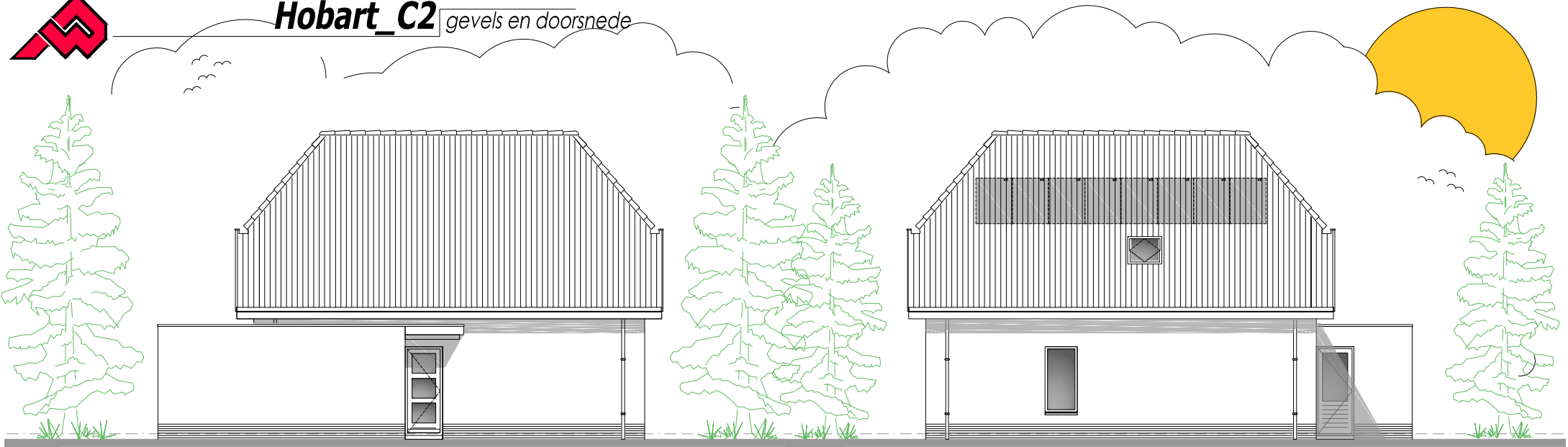
voorgevel



voorgevel

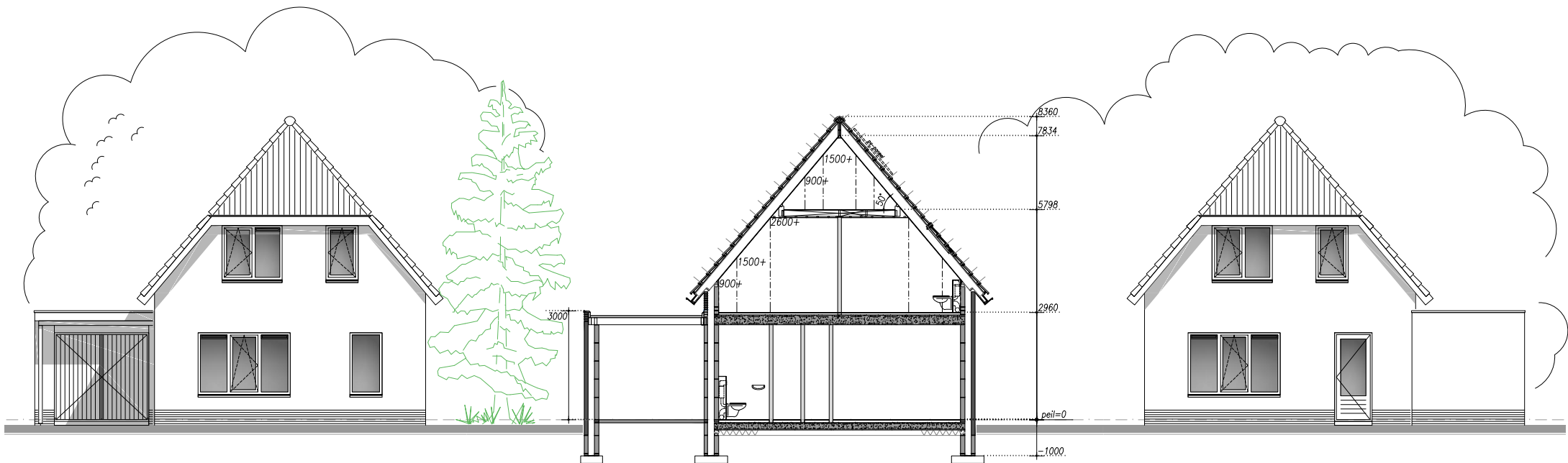


# Hobart\_C2 gevels en doorsnede



**linkerzijgevel**

**rechterzijgevel**



**voorgevel**

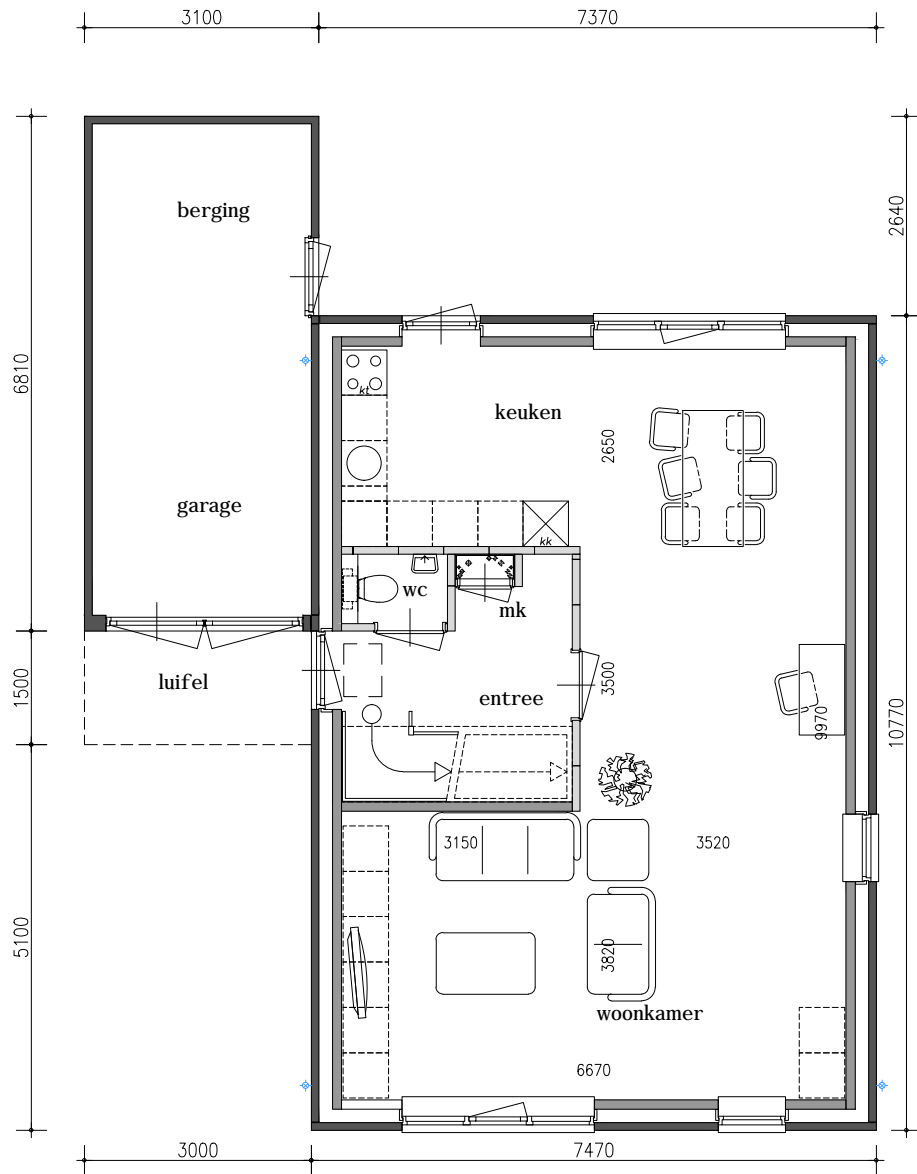
**doorsnede A-A**

**achtergevel**

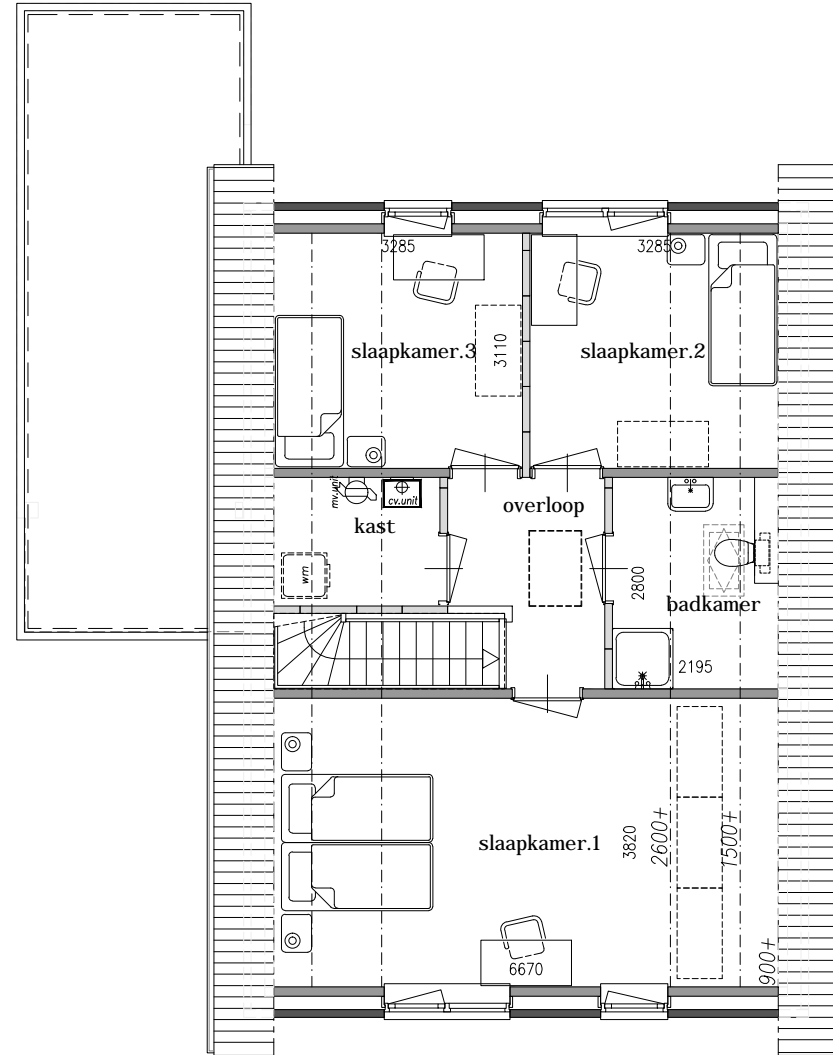
Type Hobart\_C2 kan ook worden uitgevoerd met alle varianten als bij Hobart\_C1



# Hobart\_C2 plattegronden



**begane grond**

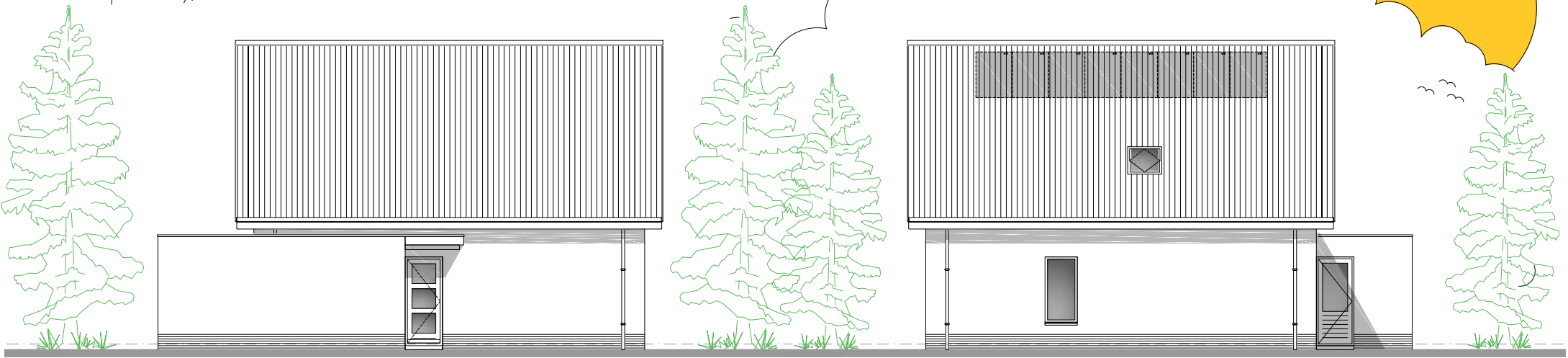


**verdieping**

Type Hobart\_C2 kan ook worden uitgevoerd met alle varianten als bij Hobart\_C1

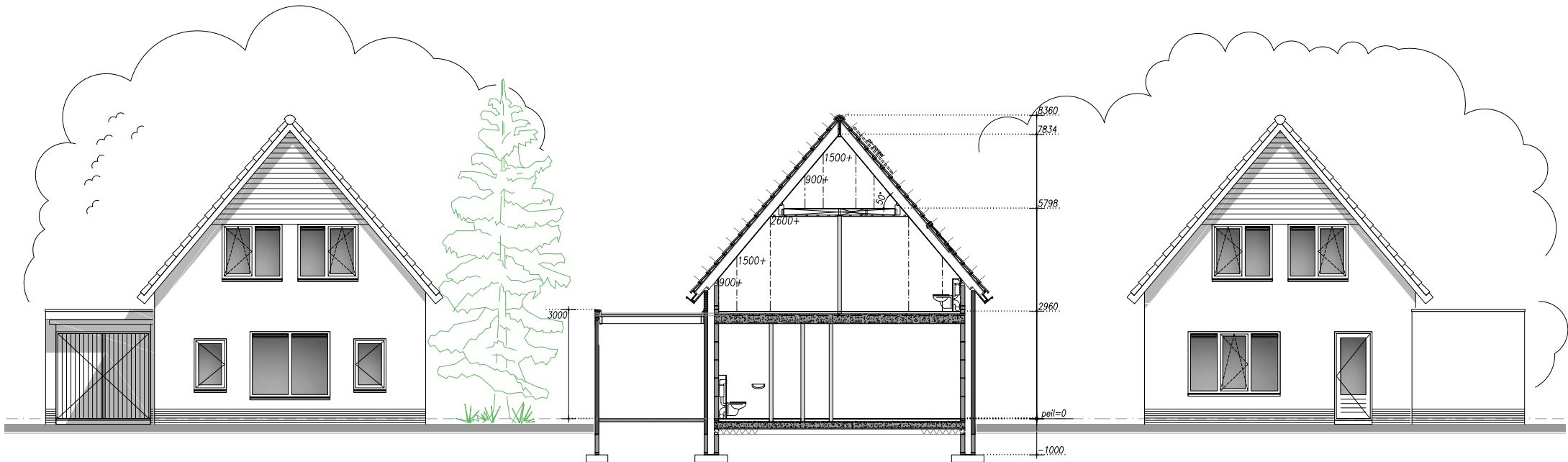


# Hobart\_C3 gevels en doorsnede



**linkerzijgevel**

**rechterzijgevel**



**voorgevel**

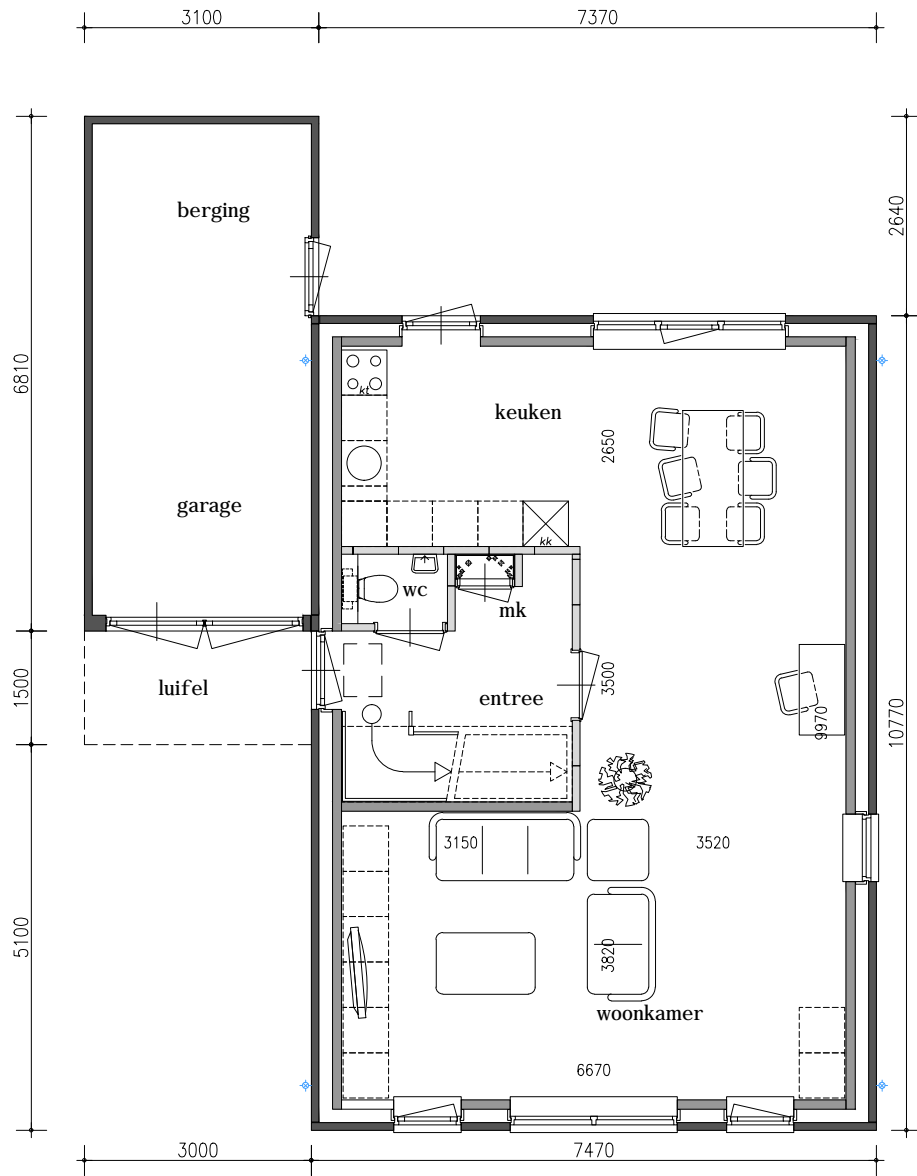
**doorsnede A-A**

**achtergevel**

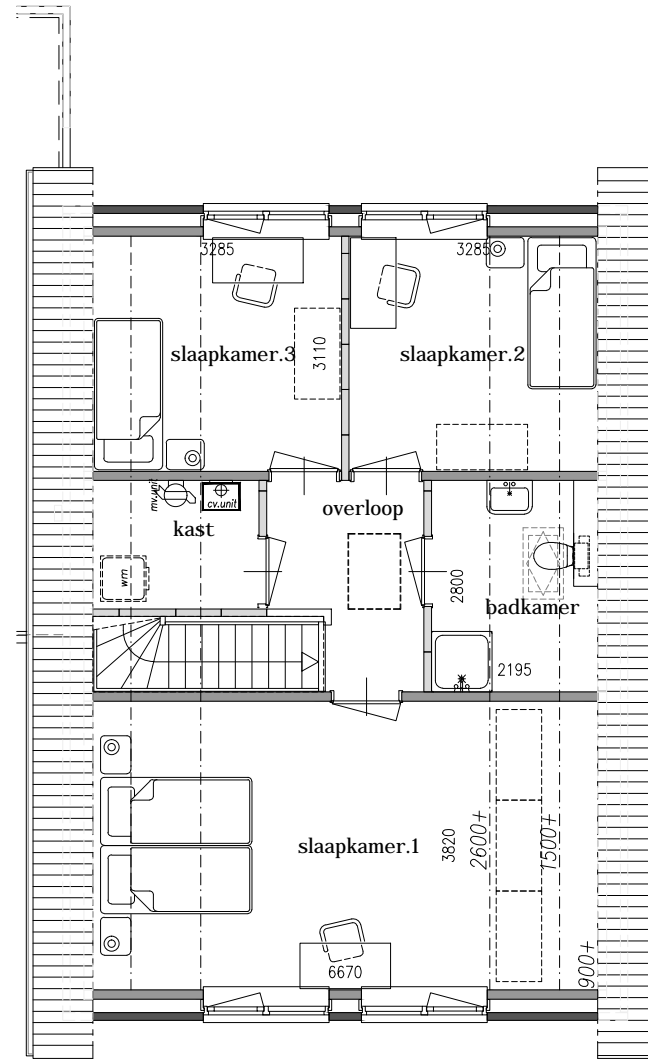
Type Hobart\_C3 kan ook worden uitgevoerd met alle varianten als bij Hobart\_C1



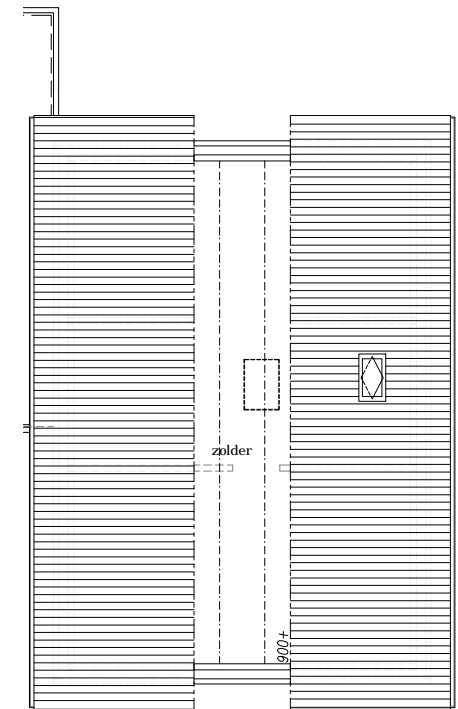
# Hobart\_C3 plattegronden



**begane grond**



**verdieping**

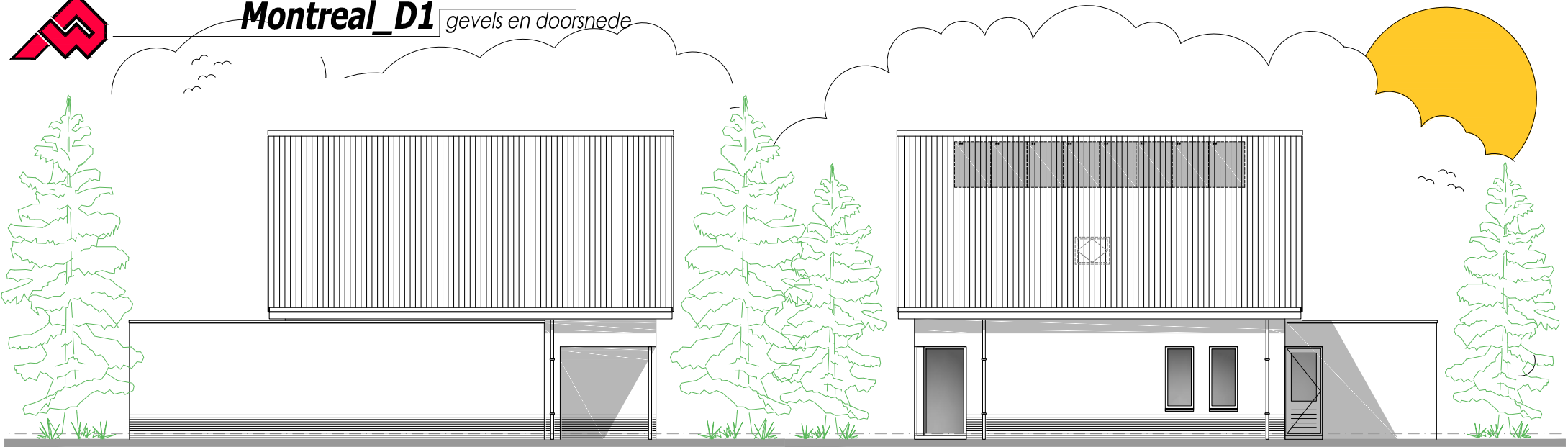


**zolder**

Type Hobart\_C3 kan ook worden uitgevoerd met alle varianten als bij Hobart\_C1

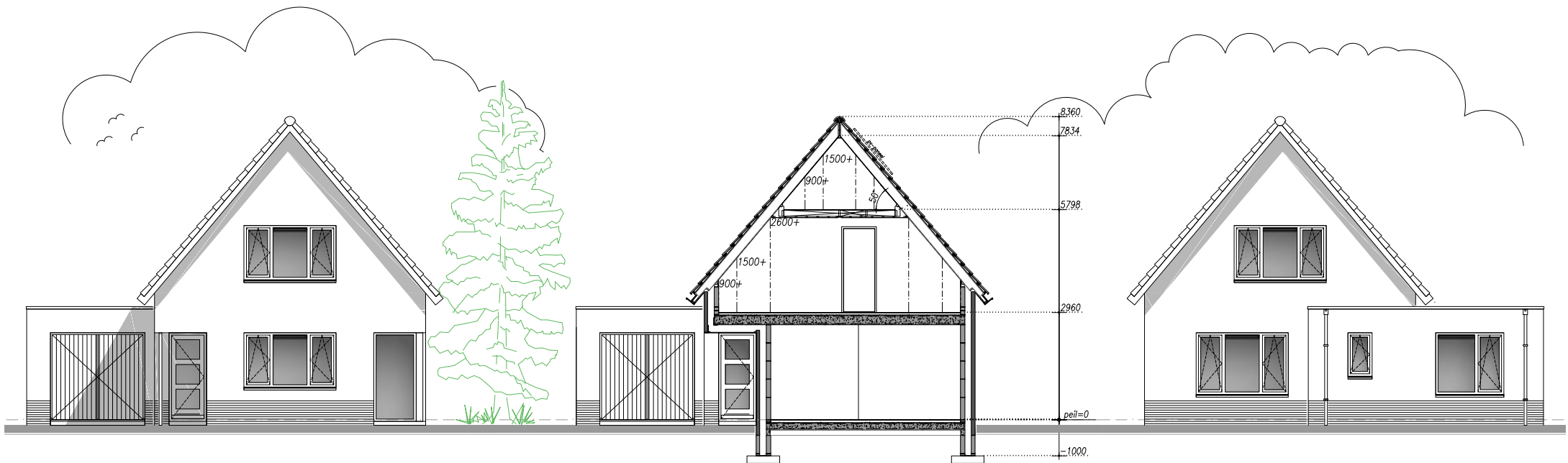


# Montreal\_D1 gevels en doorsnede



**linkerzijgevel**

**rechterzijgevel**



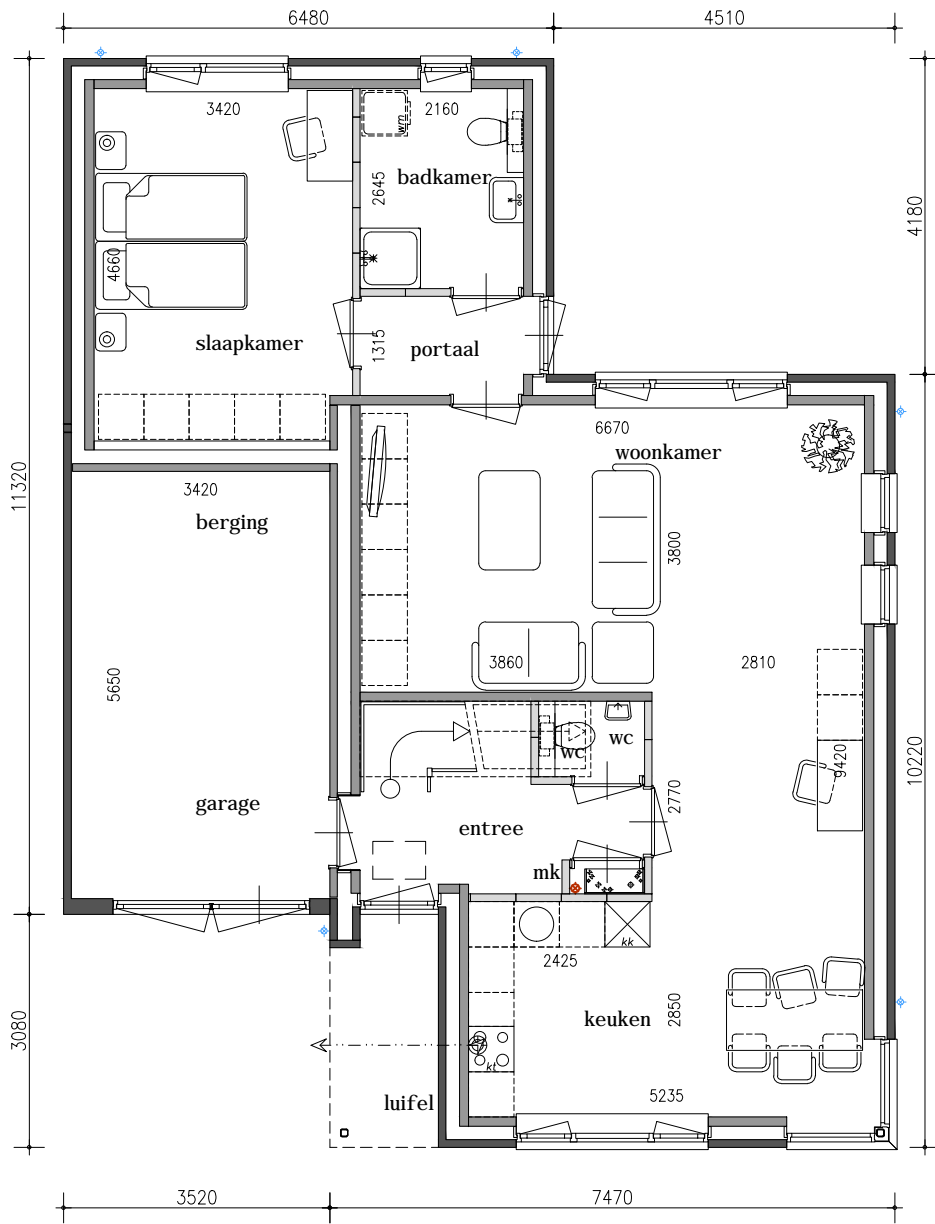
**voorgevel**

**doorsnede A-A**

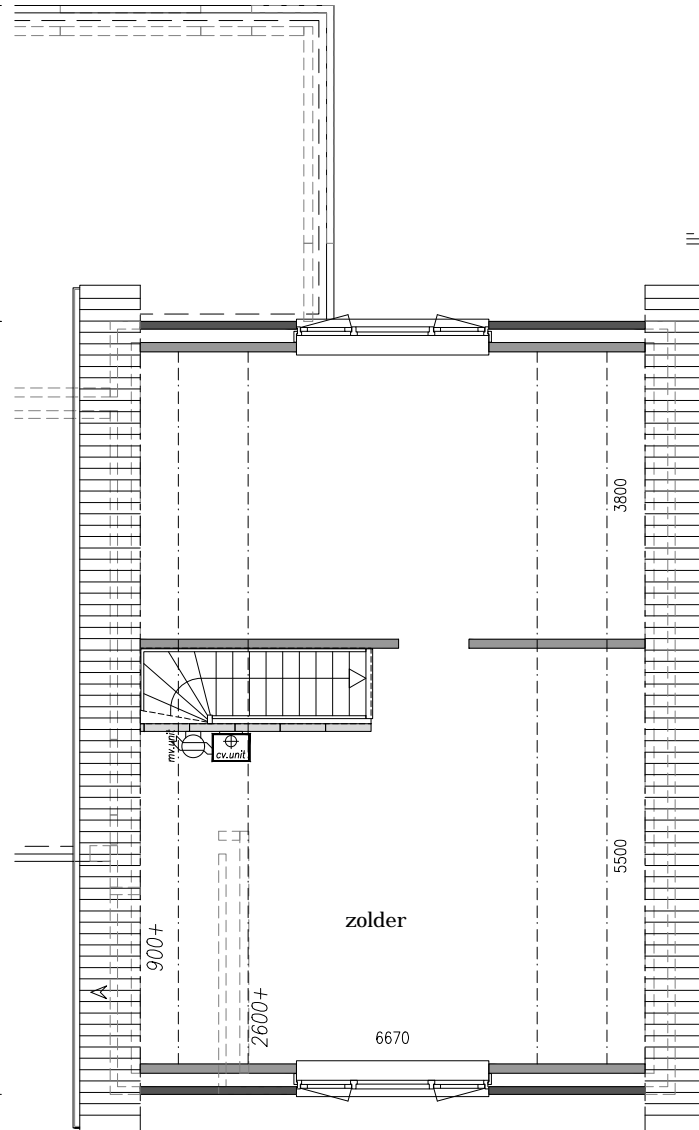
**achtergevel**



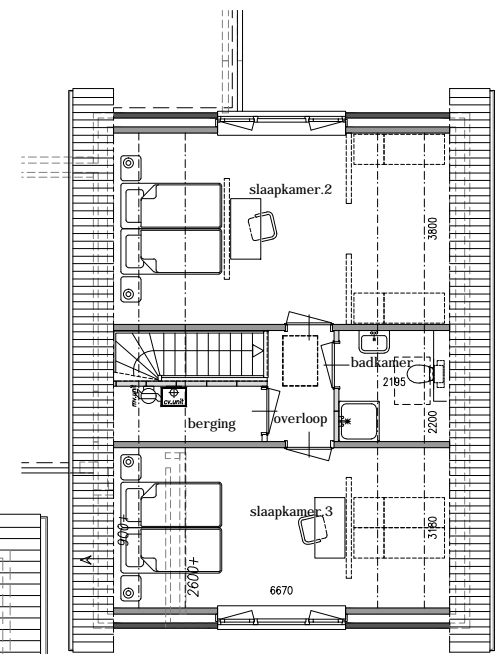
# Montreal\_D1 plattegronden



**begane grond**



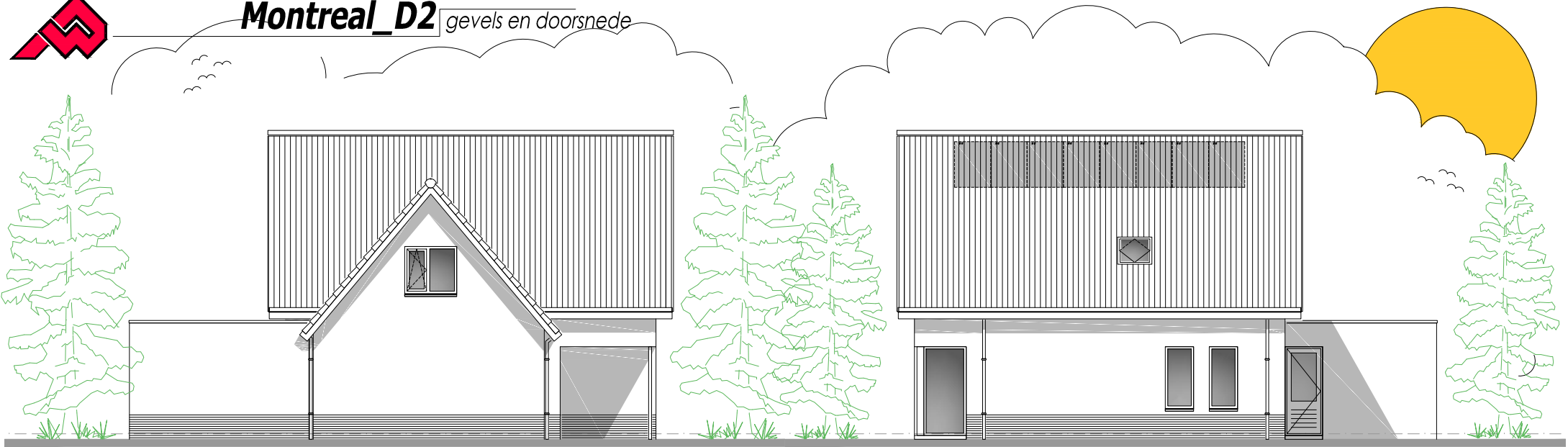
**verdieping standaard**



**verdieping ingedeeld**

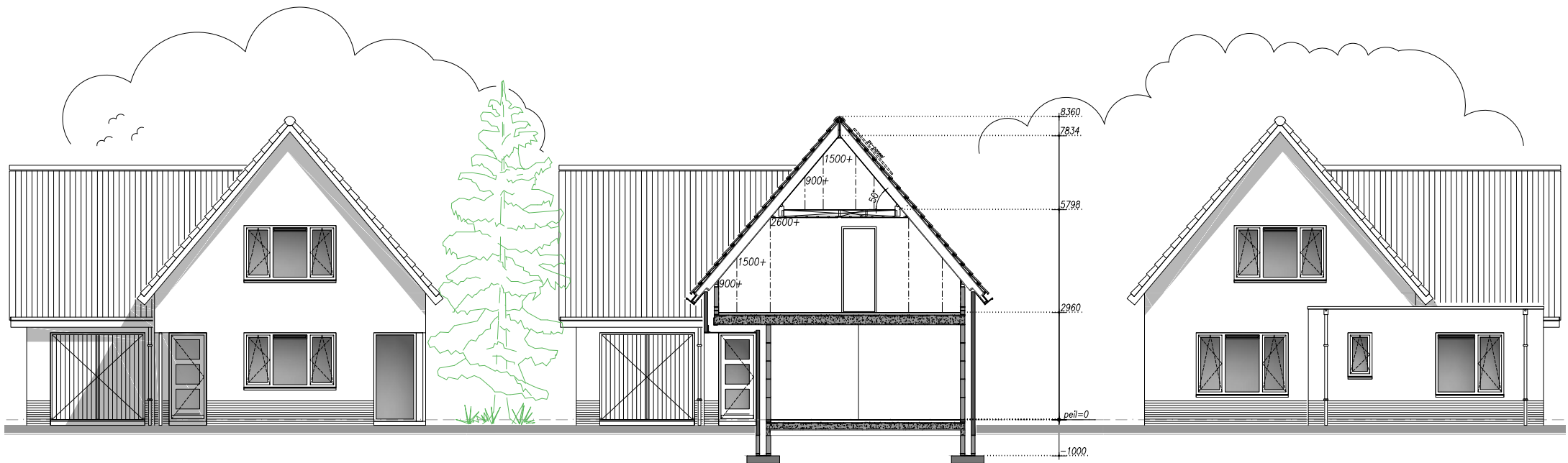


# Montreal\_D2 gevels en doorsnede



**linkerzijgevel**

**rechterzijgevel**



**voorgevel**

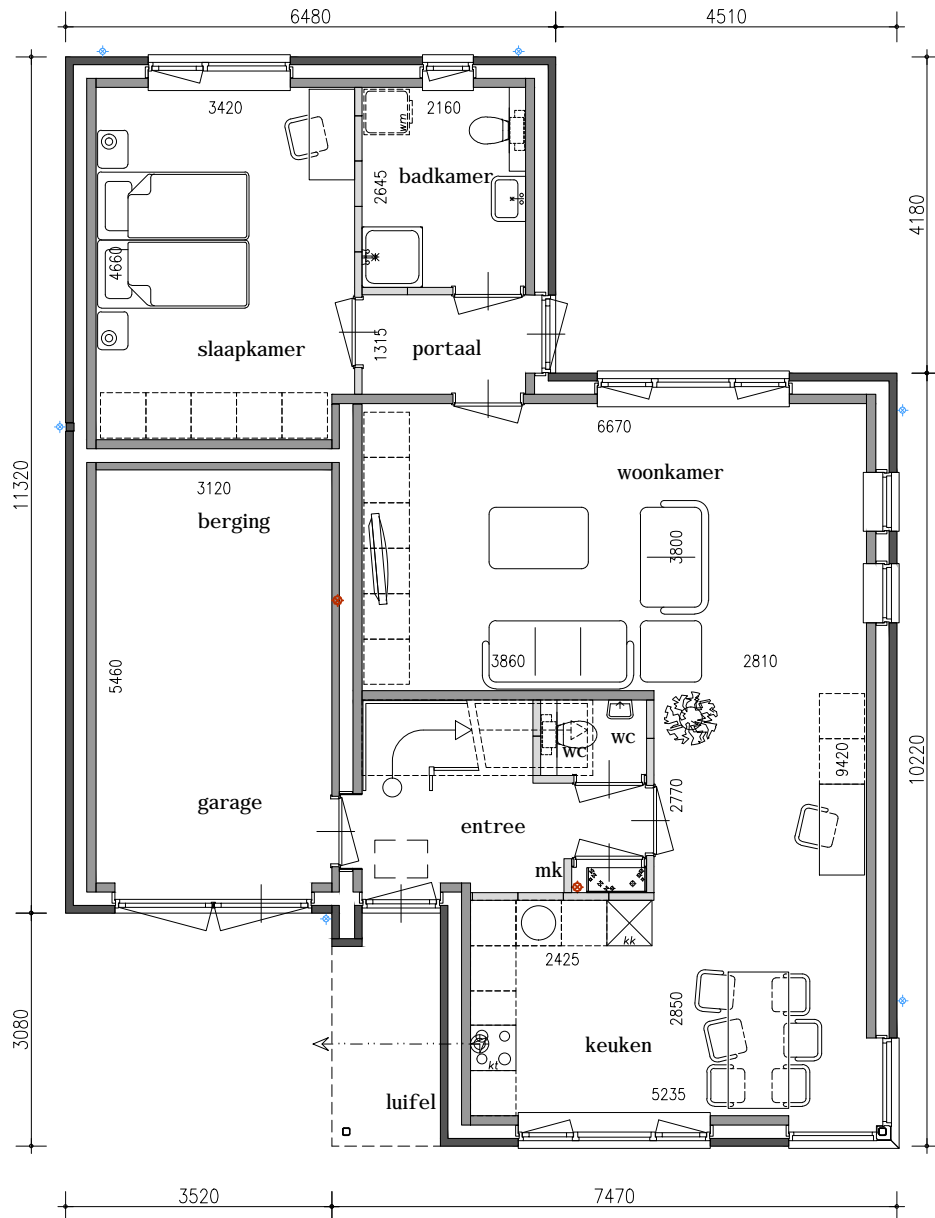
**doorsnede A-A**

**achtergevel**

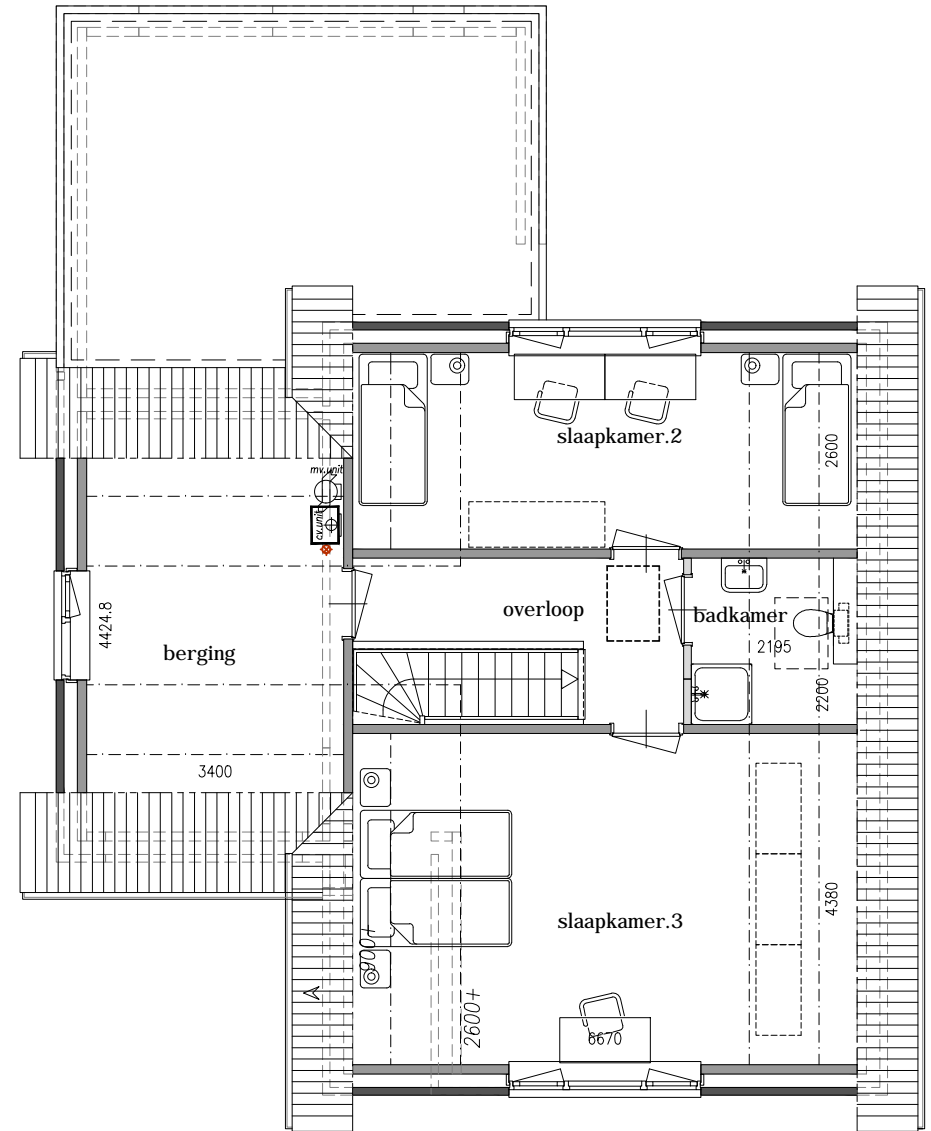




# Montreal\_D2 plattegronden



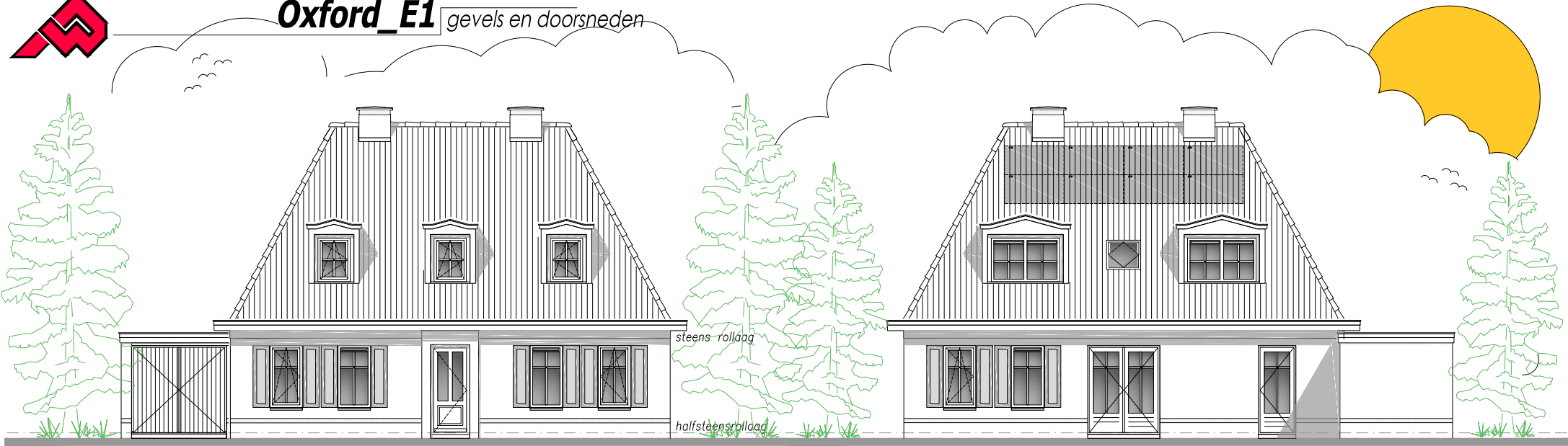
**begane grond**



**verdieping**

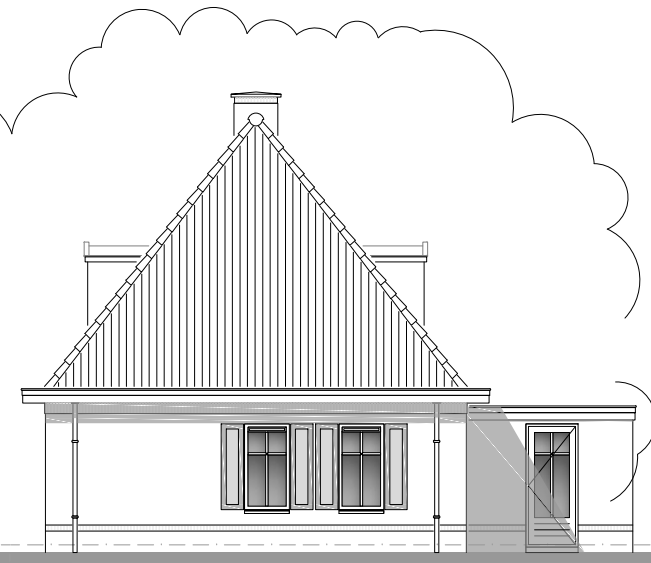
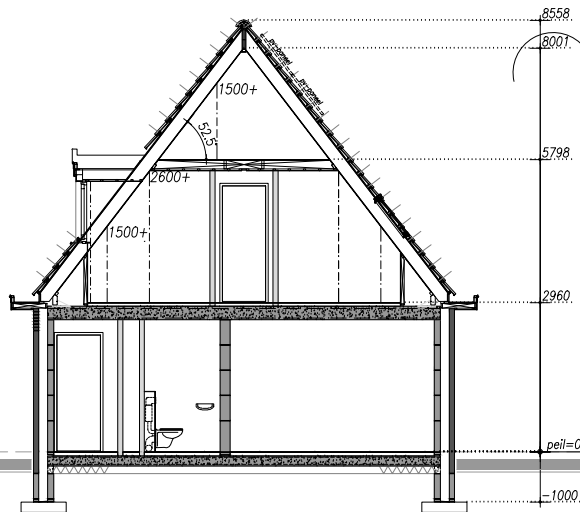


# Oxford\_E1 gevels en doorsneden



**voorgevel**

**achtergevel**

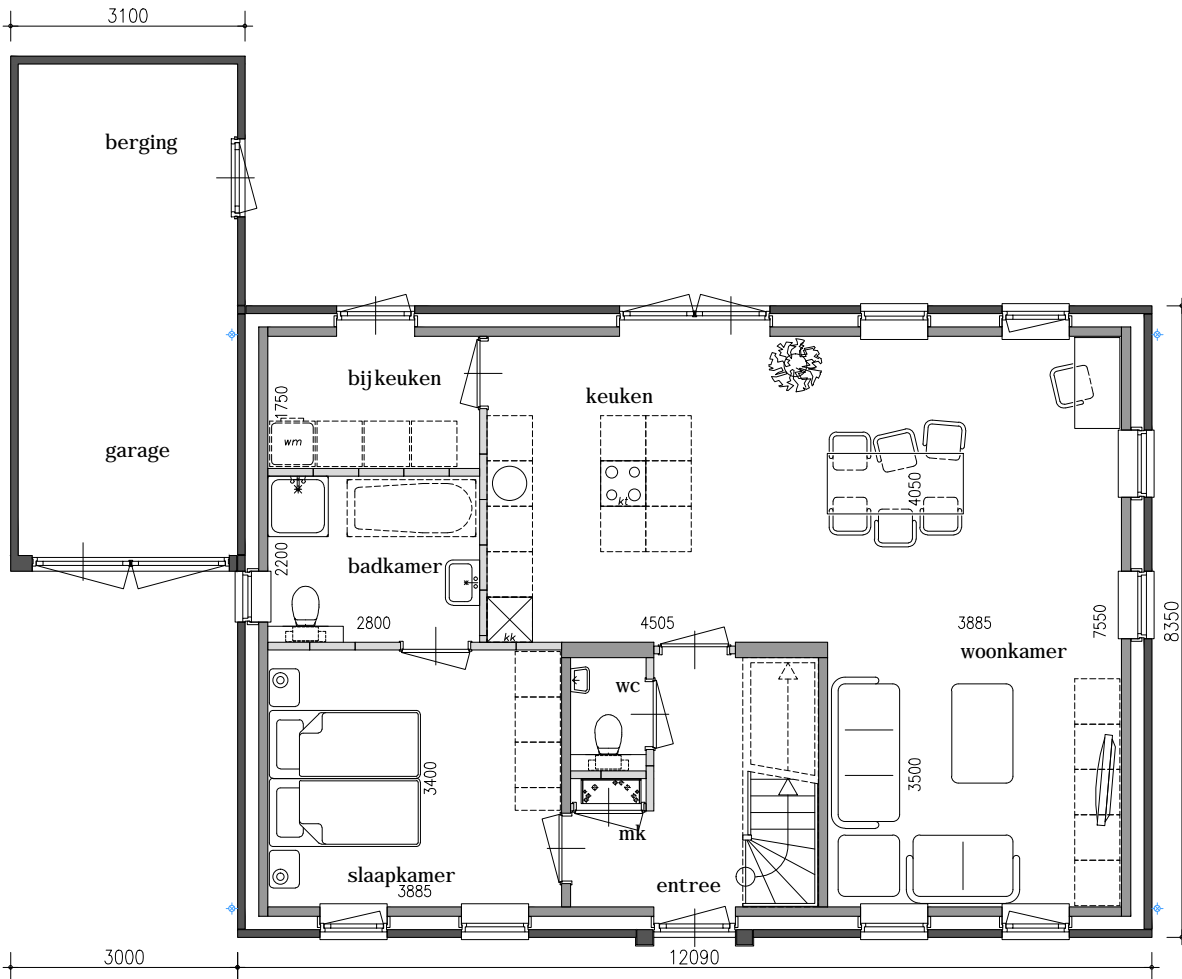


**linkerzijgevel**

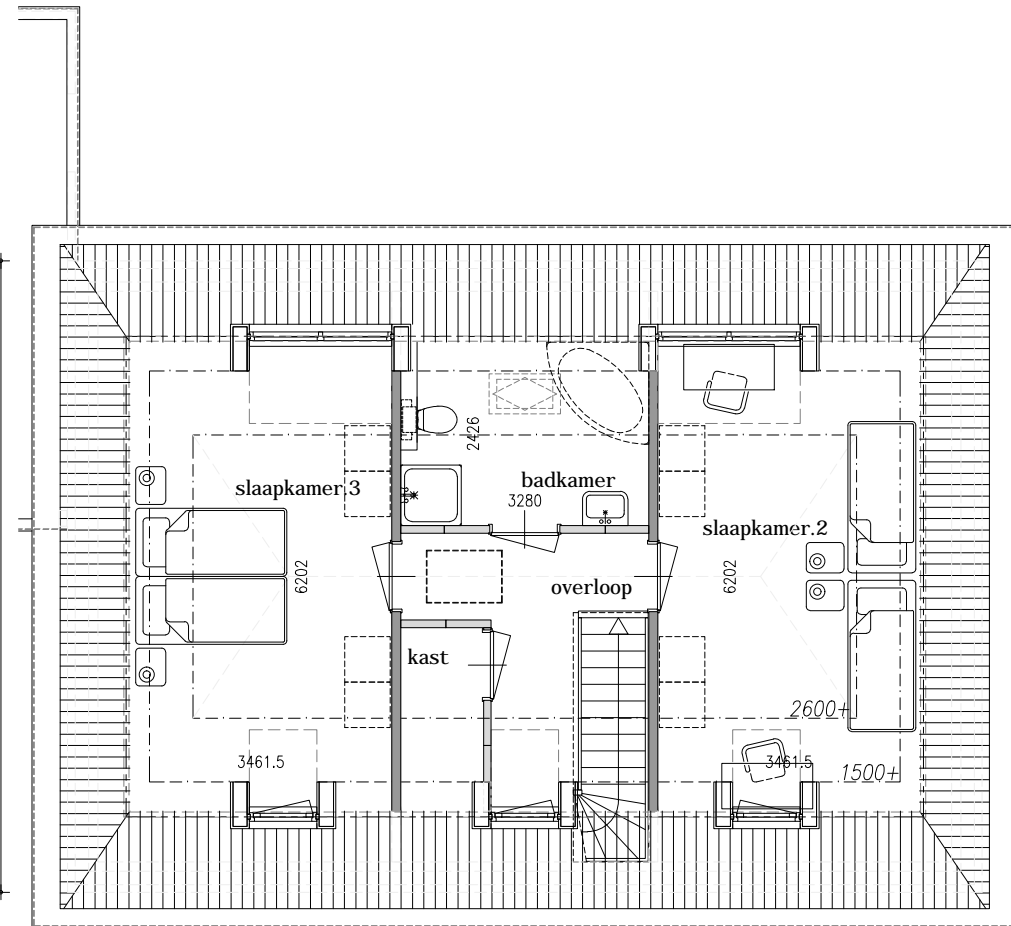
**doorsnede A-A**

**rechterzijgevel**

\* roedes, luiken, schoorstenen zijn optie's



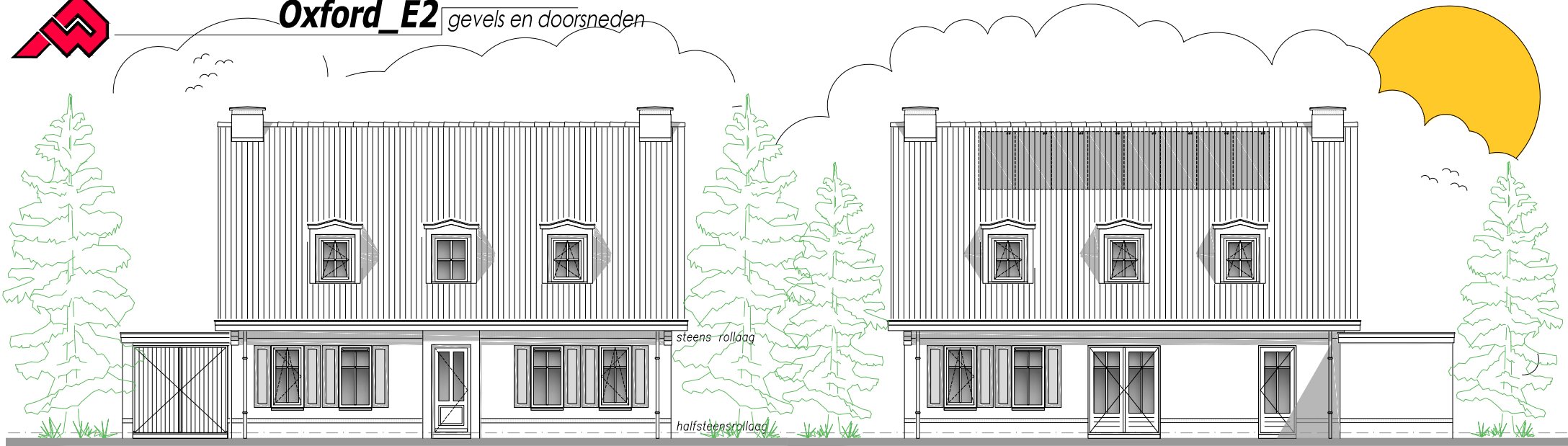
**begane grond**



**verdieping**

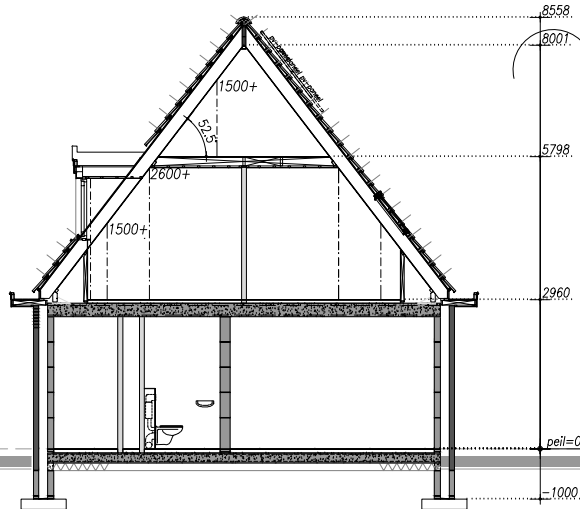


# Oxford\_E2 gevels en doorsneden



**voorgevel**

**achtergevel**

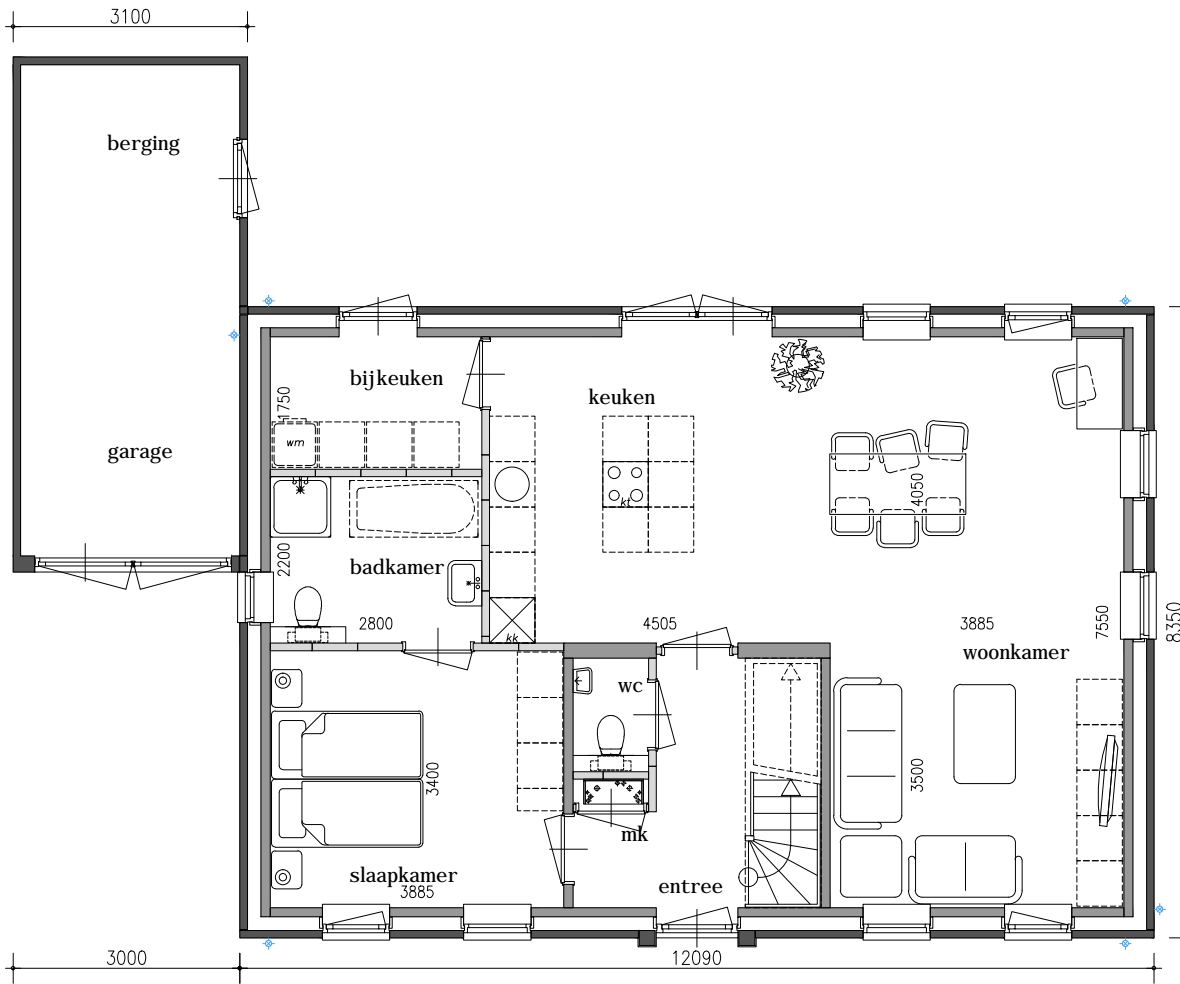


**linkerzijgevel**

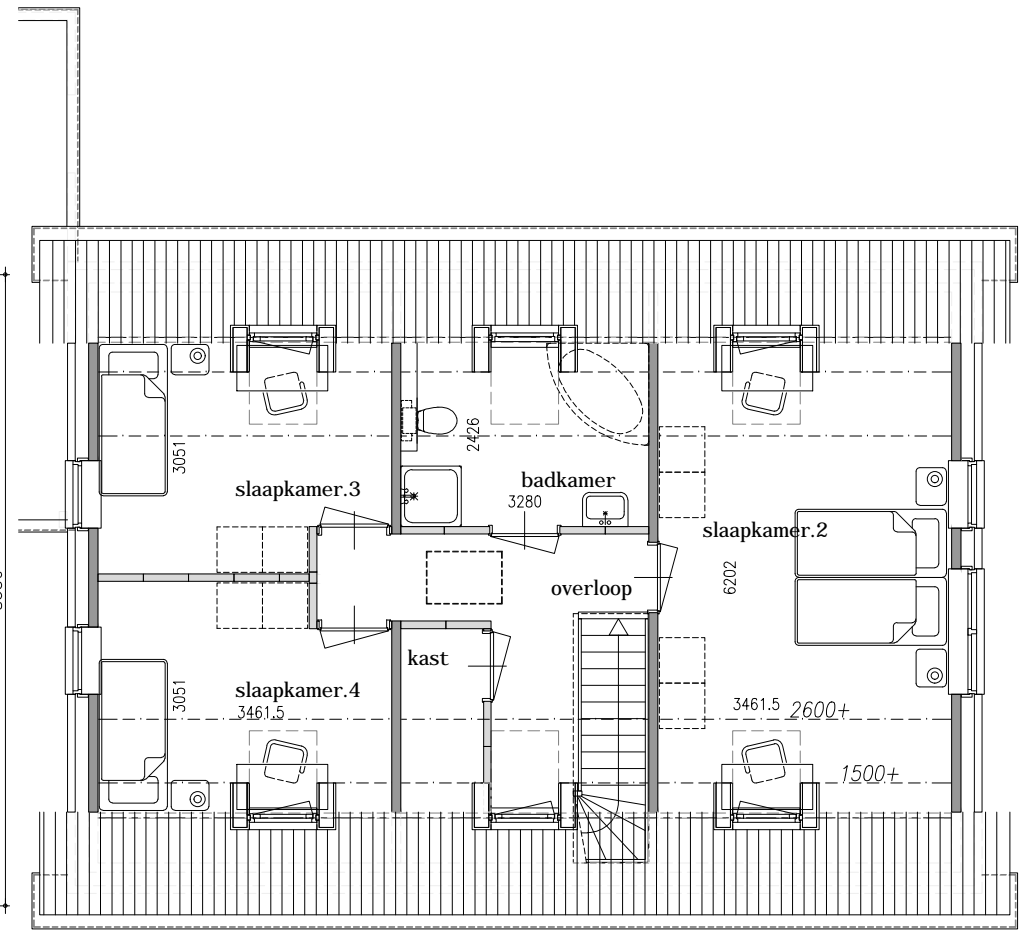
**doorsnede A-A**

**rechterzijgevel**

\* roedes, luiken, schoorstenen zijn optie's



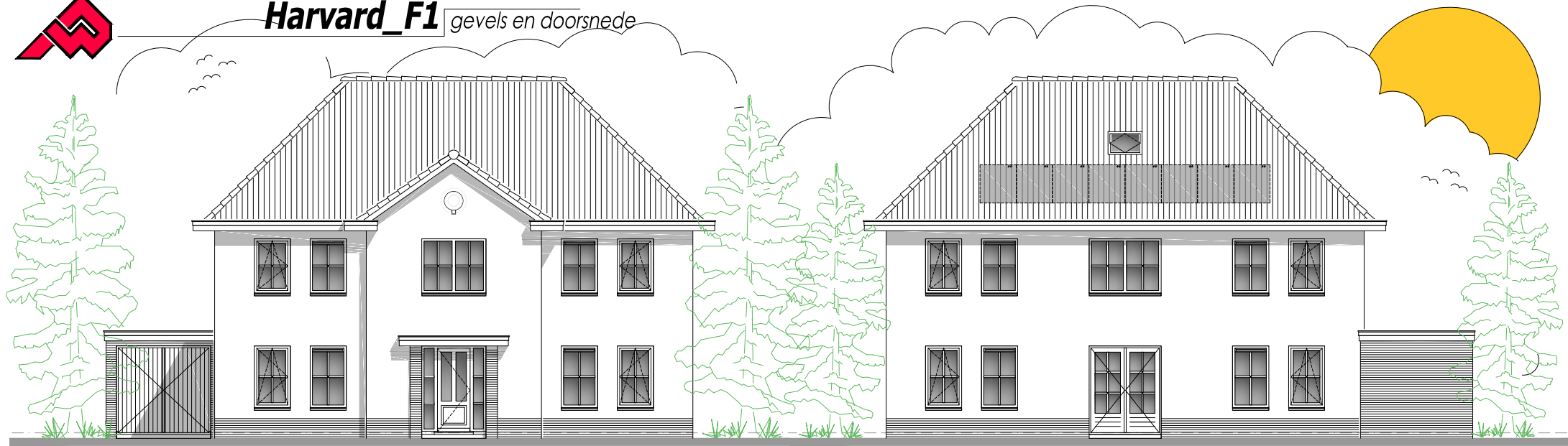
**begane grond**



**verdieping**



# Harvard\_F1 gevels en doorsnede



\*roedes zijn optie

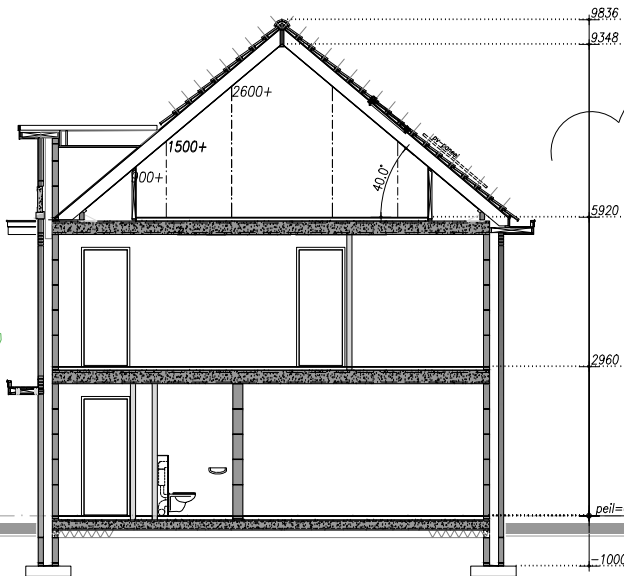
**voorgevel**

**achtergevel**



**linkerzijgevel**

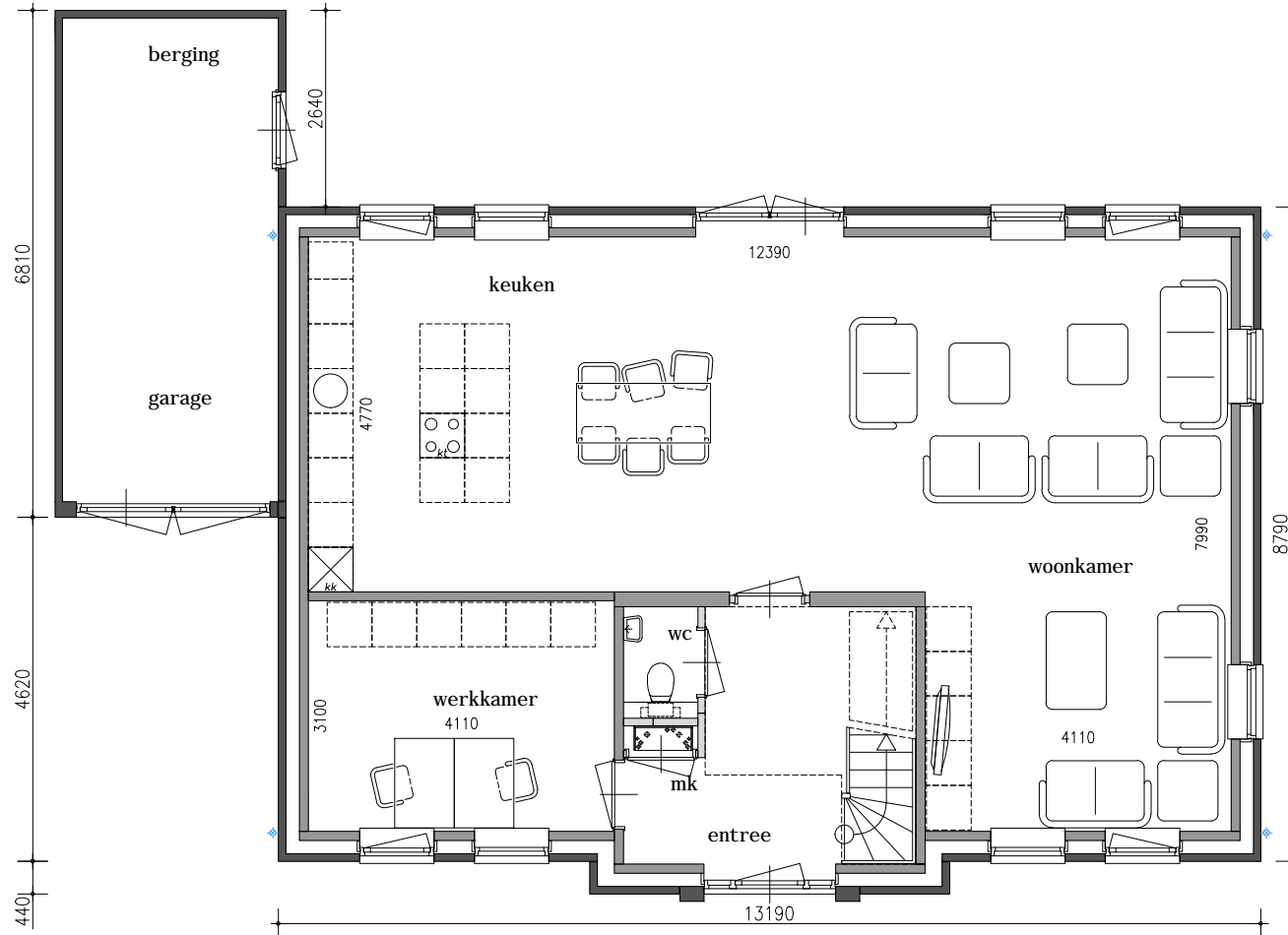
\* roedes zijn optie's



**doorsnede A-A**



**rechterzijgevel**



**begane grond**



# Harvard\_F1 varianten gevelbeelden



voorgevel

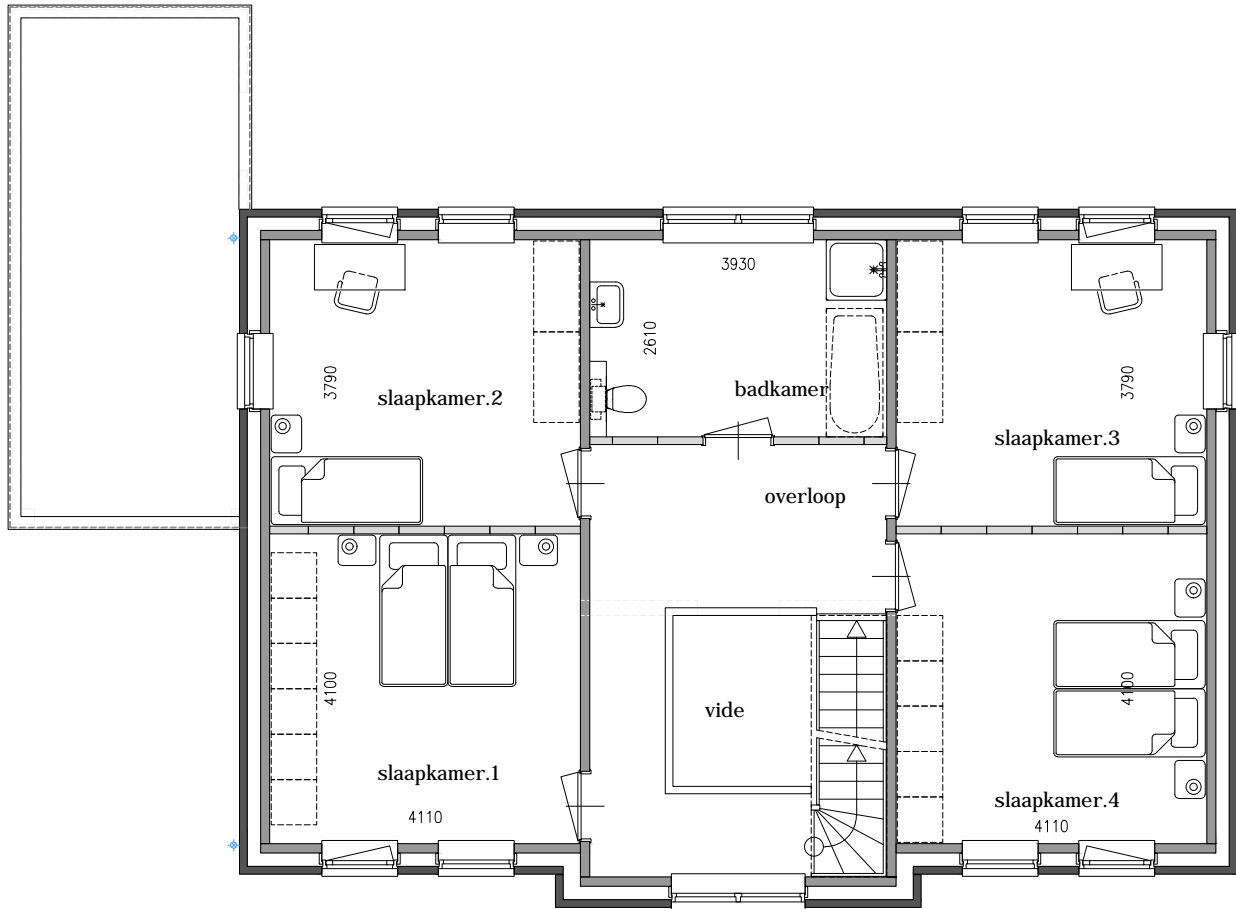
voorgevel



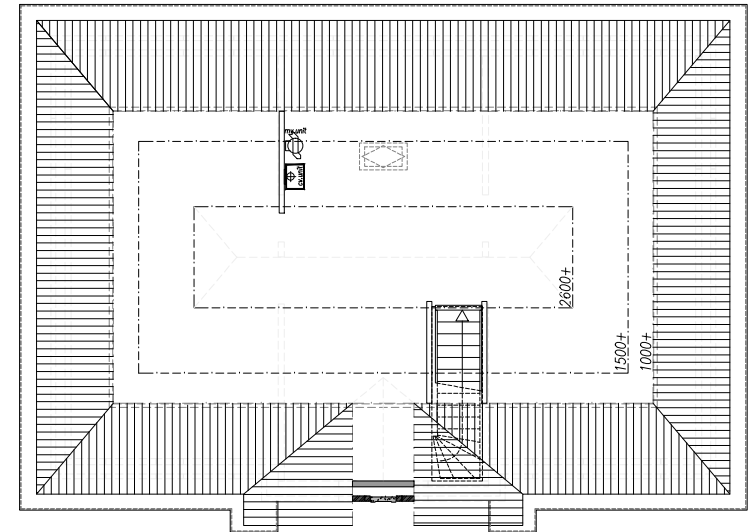
achtergevel

voorgevel





**verdieping**



**zolder**

## BEKNOPTE TECHNISCHE OMSCHRIJVING

### 2 onder 1 kap woningen

d.d. 18-01-2023

#### Grondwerk:

Al het benodigde grondwerk wordt uitgevoerd (aanlegdiepte tot 85 cm minus Peil). Grondverbetering en heiwerk heeft meerwerk tot gevolg.

#### Bestrating en terreininventaris:

Niet in de aanneemsom inbegrepen.

#### Funderingen:

De fundering wordt uitgevoerd in betonstroken (gronddruk 1,0 – 1,2 kg/cm<sup>2</sup>) in combinatie met kalkzandsteen of betonsteen.

#### Rioleringswerken:

Er wordt een enkelvoudig rioleringssysteem toegepast (eventueel door de gemeente geëist gescheiden systeem tegen meerprijs mogelijk).

#### Vloeren:

De begane grondvloer is een vrijdragende geïsoleerde kanaalplaatvloer (Rc > 4.0 m<sup>2</sup> k/w).

De verdiepingsvloer bestaat uit een kanaalplaatvloer. De zoldervloer bestaat uit een kanaalplaatvloer of een houten vloer (zie tekening). De vloer van de garage (indien van toepassing) is een gestorte betonvloer (direct afgewerkt).

#### Metselwerk:

De buitenmuren worden uitgevoerd in een rode of gele steen (stelpost € 560,00/1000 st). De dragende binnenwanden worden uitgevoerd in kalkzandsteen of snelbouwstenen, de niet dragende binnenwanden in gasbeton. Isolatie d.m.v. glaswol en spouw (Rc > 4.7 m<sup>2</sup> K/W).

#### Daken:

De dakconstructie van de woning wordt uitgevoerd in een prefab scharnierkap (Rc > 6.3 K/W) met een bruine onderplaat. De schuine dakvlakken worden bedekt met gladde sneldekpannen (kleur antraciet). Het platte dak van de garage/berging (indien van toepassing) bestaat uit een op afschot gelegde geschaafde houten balklaag bedekt met underlayment en met 2 laags APP dakbedekking (UV bestendig).

#### Installaties:

Mechanisch ventilatiesysteem waarop de keuken, WC en badkamer aangesloten worden. Elektrische installatie volgens afwerkstaat. De woning wordt voorzien van een lucht/water warmtepomp. De begane grond, excl. de garage/berging, en verdieping (geen zolder) worden voorzien van vloerverwarming. Er komen zonnepanelen op het dak. Voor het leveren en plaatsen van sanitair is een stelpost van € 3.150,00 opgenomen (douchebak, 2 hangtoiletten, wasbak en fonteintje in de wc incl. kranen enz.).

### Deuren, ramen en kozijnen:

Alle buitendeuren, buitenkozijnen en ramen zijn van hardhout. De kozijnen, ramen en deuren worden volgens tekening uitgevoerd. De ramen en buitendeuren zijn voorzien van tochtstrippen en alle ramen, deuren en kozijnen van de geïsoleerde ruimtes zijn voorzien van HR++ isolatieglas. Kunststof kozijnen, ramen en deuren zijn zonder of tegen een lage meerprijs mogelijk (afhankelijk van het woningtype). De binnenkozijnen in de gehele woning zijn van staal (kleur wit). De binnendeuren worden uitgevoerd in gladde witte opdekdeuren. Hang- en sluitwerk voldoen aan de eisen van inbraakwerendheid. De garagedeur is een stalen kantel deur.

### Plafond-, wand- en dekvloerafwerking:

#### *plafondafwerking woning:*

-Betonplafonds	Spuitwerk
- houten plafonds	Gipsplaten
-2 <sup>e</sup> verdieping	Geen afwerking

Gipsplatenplafonds worden niet behandeld (bijvoorbeeld in erker en dakkapellen)

#### *wandafwerking woning:*

In de WC wandtegels tot 150 cm hoog met daarboven spuitwerk. In de badkamer tegels tot aan het plafond. De overige wanden worden waar noodzakelijk bijgewerkt met een (witte) gipshechtpleister, zodat de oppervlakte behangklaar afgewerkt is. De stelpost voor tegels bedraagt € 20,-/m<sup>2</sup>.

### *vloerafwerking:*

In de badkamer en WC vloertegels. Overige betonvloeren worden afgewerkt met een cementdekvloer. De stelpost voor tegels bedraagt € 20,-/m<sup>2</sup>.

### Keukeninrichting:

Voor de keukeninrichting is geen stelpost opgenomen.

### Schilderwerk:

De binnen- en buitenkozijnen, ramen en buitendeuren zijn voorbehandeld met een milieuvriendelijke verf op waterbasis in de kleur gebroken wit. Het binnen- en buitenschilderwerk is niet bij de prijs inbegrepen.

### Algemeen:

Niet bij de prijs inbegrepen:

- legeskosten
- aansluitkosten water, elektra, riolering, CAI en telefoon
- Sondering, bronbemaling en eventuele precariokosten
- Woningborgcertificaat (voorheen GIW garantie)
- Diepere fundatie
- Energielabel

De installaties zijn afhankelijk van de BENG berekening. We gaan uit van gasloos bouwen. In onze basisprijs is inbegrepen:

- Lucht/water warmtepomp met buitenunit
- Ducoline ZR roosters
- Vloerverwarming hal, keuken, woonkamer en verdieping (niet in de garage/berging en op zolder)
- ± 8 Zonnepanelen á 1,6 m<sup>2</sup>

Uit de BENG berekening moet blijken of de norm middels deze maatregelen gehaald kan worden. Mocht dat niet zo zijn geeft dit een meerprijs.

De wet kwaliteitsborging gaat, zoals het er nu naar uitziet, op 1 januari 2024 in. De kosten hiervoor zijn niet bij de prijs inbegrepen.

**Alle genoemde prijzen zijn incl. 21% BTW**