



vrijstaand



BOUWBEDRIJF
WIJLENS BV
Geeft uw fantasie de ruimte....

Handelsstraat 20 7482 GW Haaksbergen
053-5724355 www.wijlens-bouw.nl

Geachte heer / mevrouw,

Bedankt voor de belangstelling voor een woning van Bouwbedrijf Wijlens. Je hebt besloten om een huis te laten bouwen of om je alvast te oriënteren. Wij helpen daar graag bij.

In deze brochure staan een aantal standaard ontwerpen. Deze kunnen als uitgangspunt dienen voor jouw droomhuis. Prijsindicaties zijn op aanvraag beschikbaar.

Het is mogelijk om tijdens een vrijblijvende afspraak in Haaksbergen van gedachten te wisselen en desgewenst een concrete aanbieding te laten maken.

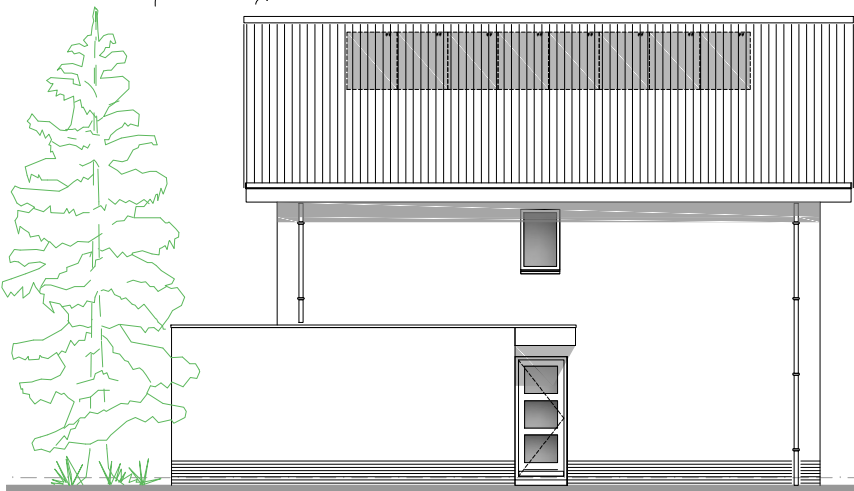
Veel plezier met het doornemen van deze standaard ontwerpen !



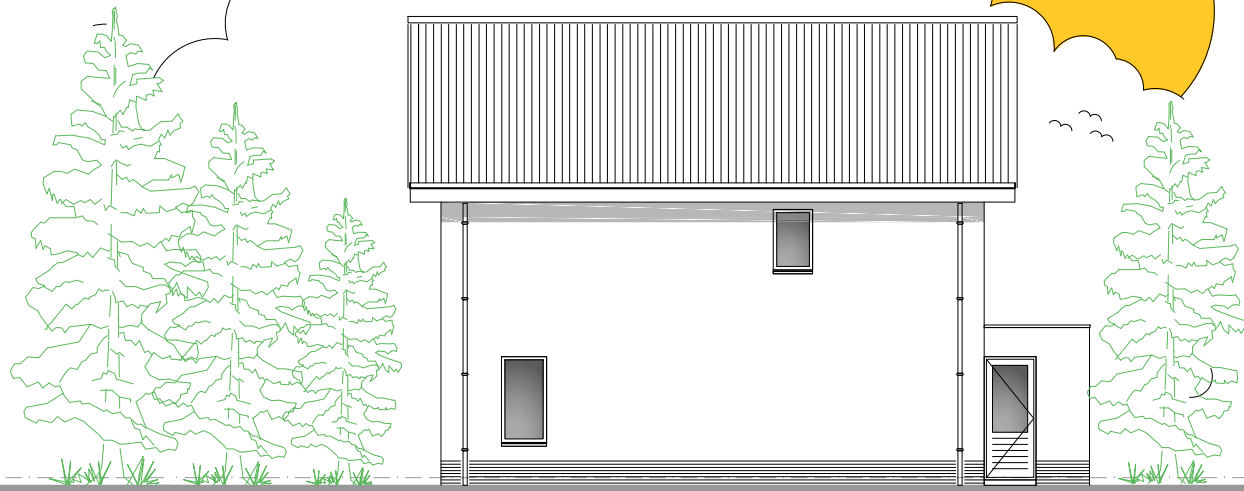


Atlanta_A1

gevels en doorsnede



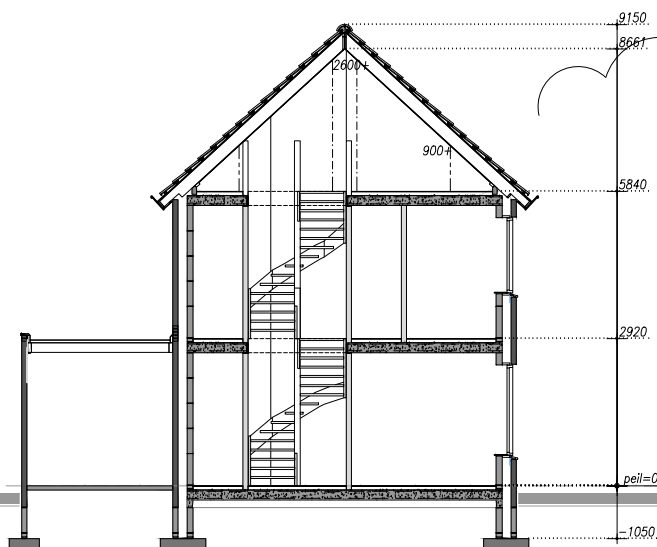
linkerzijgevel



rechterzijgevel



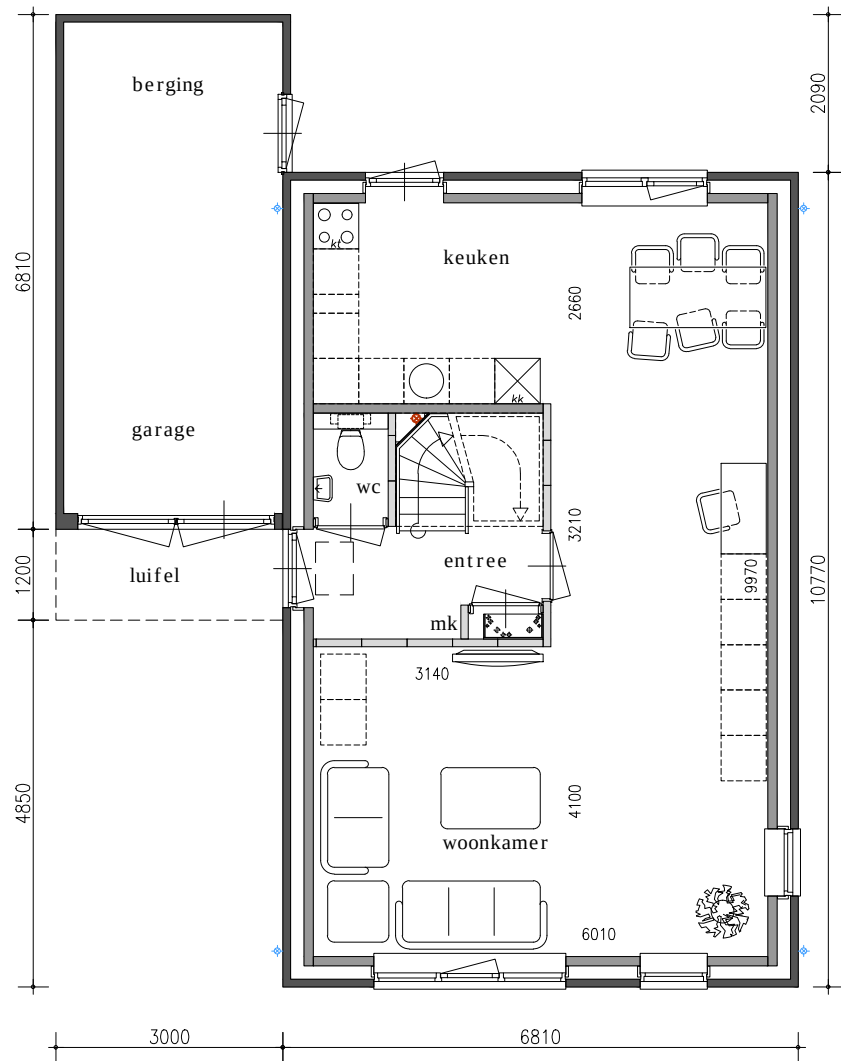
voorgevel



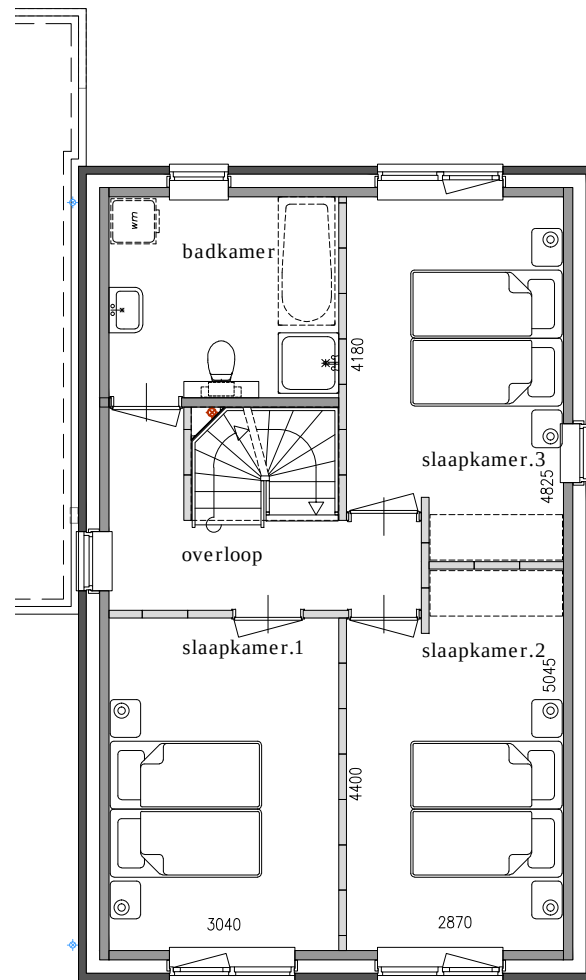
doorsnede A-A



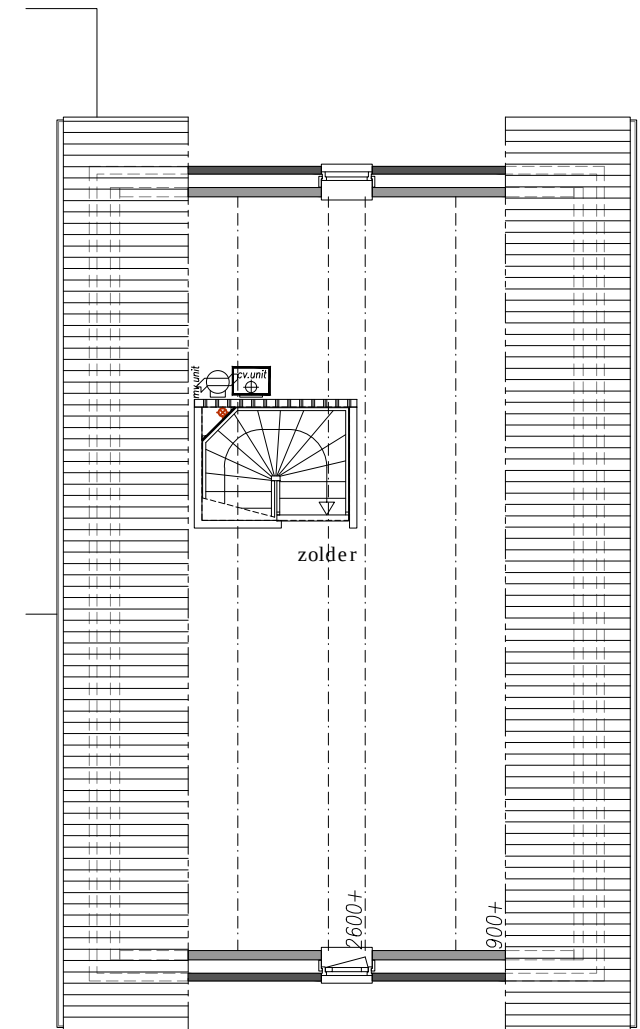
achtergevel



begane grond



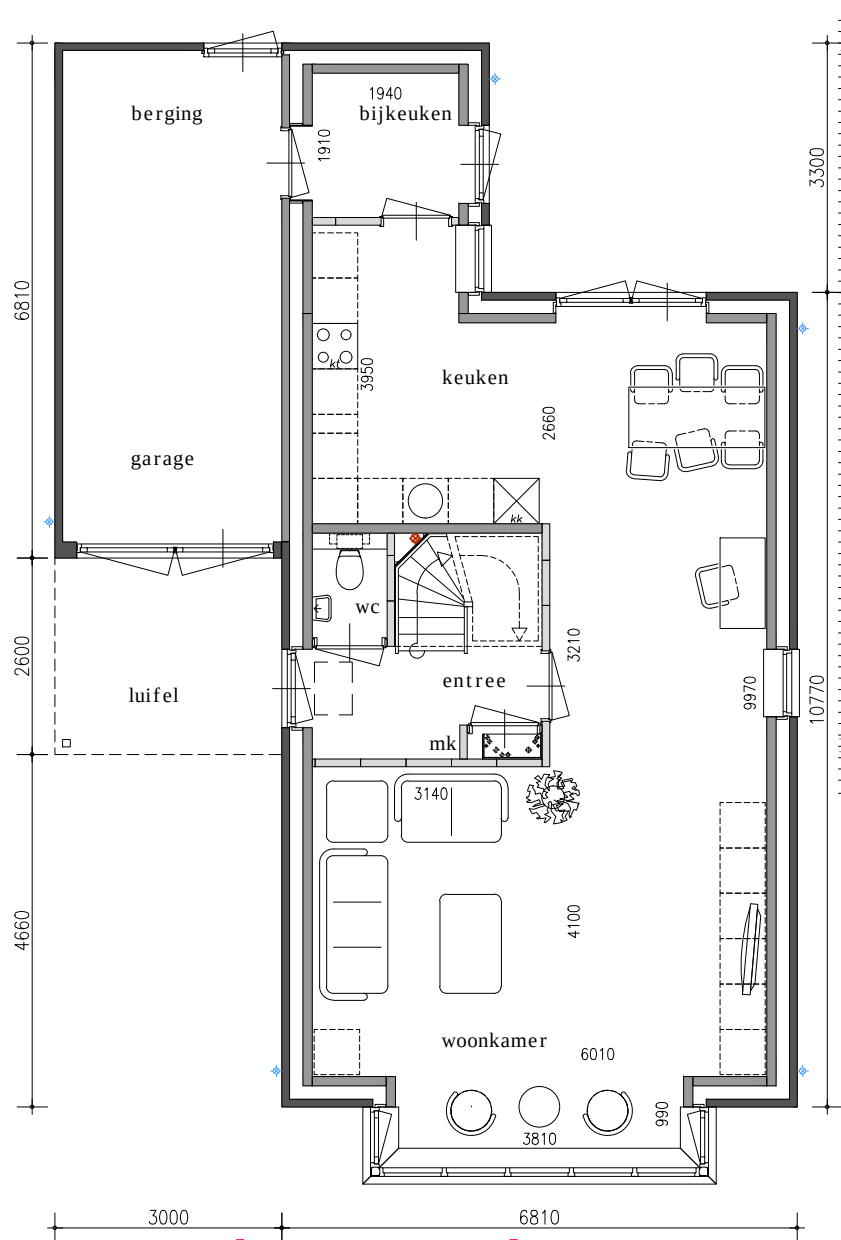
verdieping



zolder

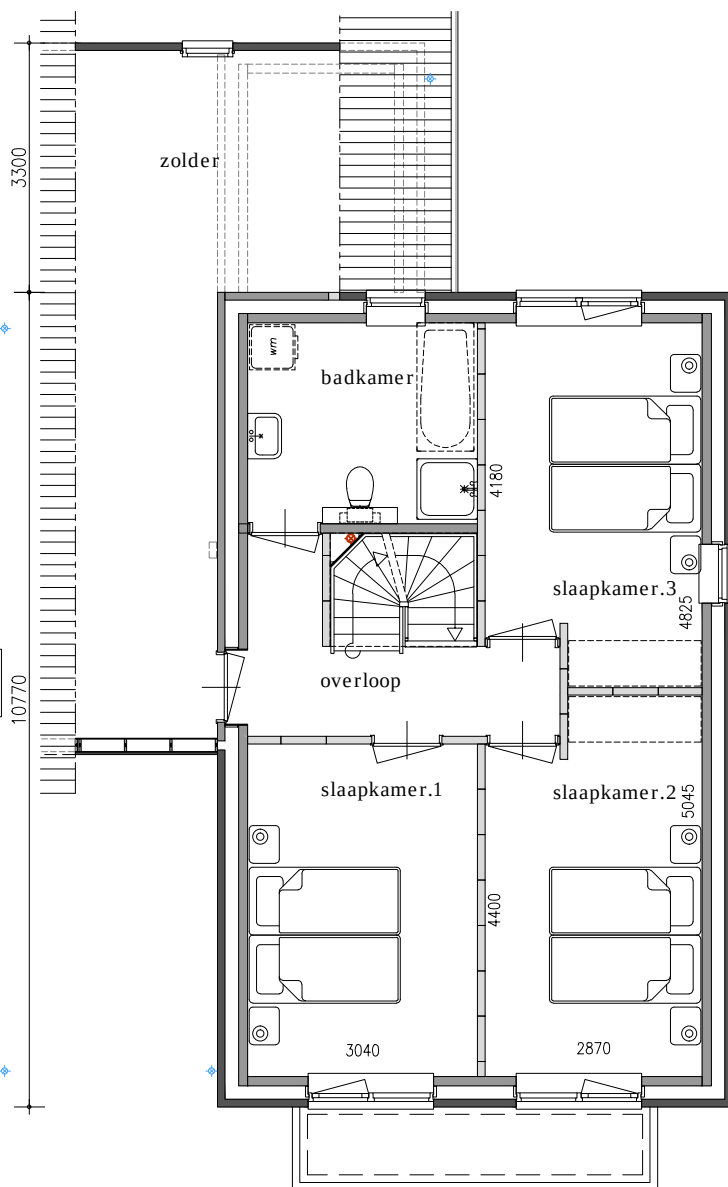


Atlanta_A2 gevels en doorsnede, met ongeïsoleerde berging-garage + bijkeuken + erker + kap voor extra berg/hobbyruimte

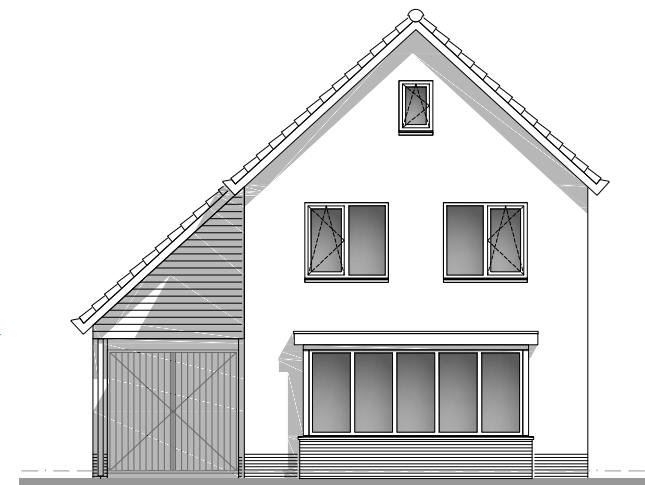


begane grond

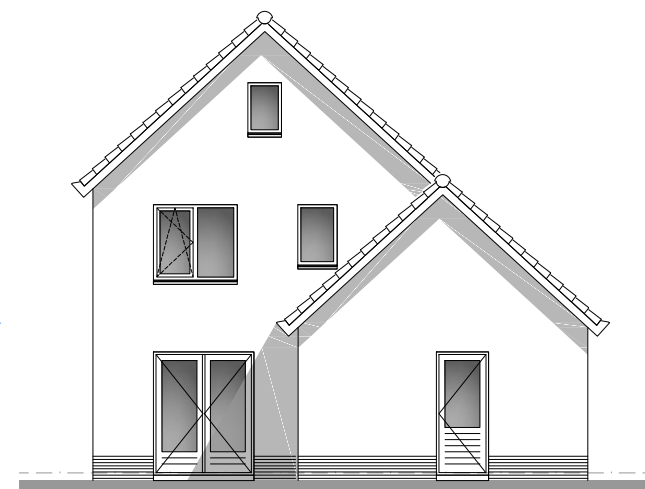
zolder als Atlanta_A1



verdieping



voorgevel

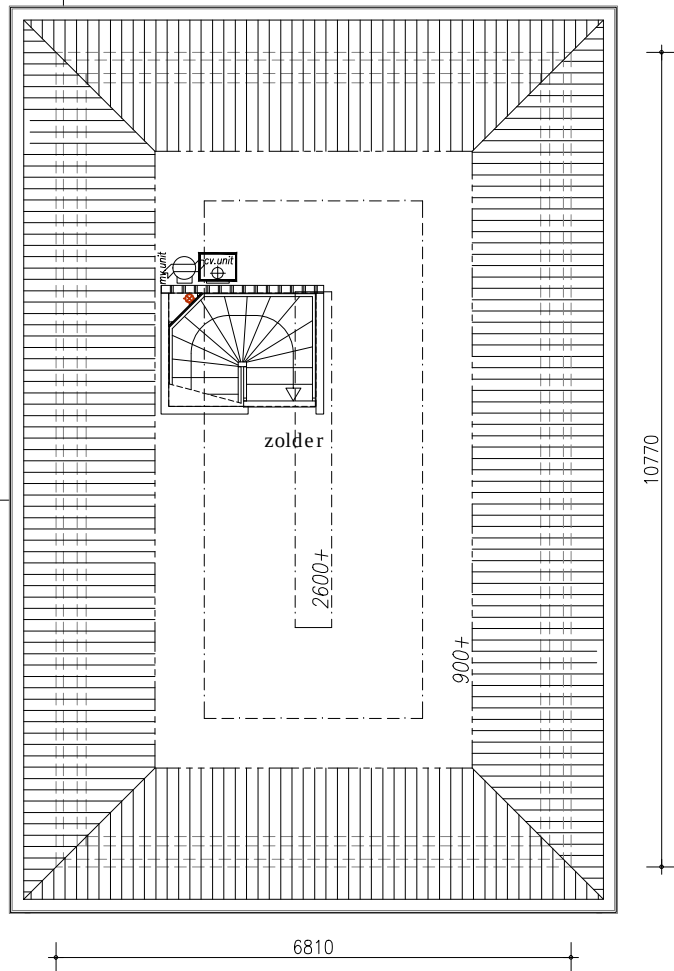


achtergevel



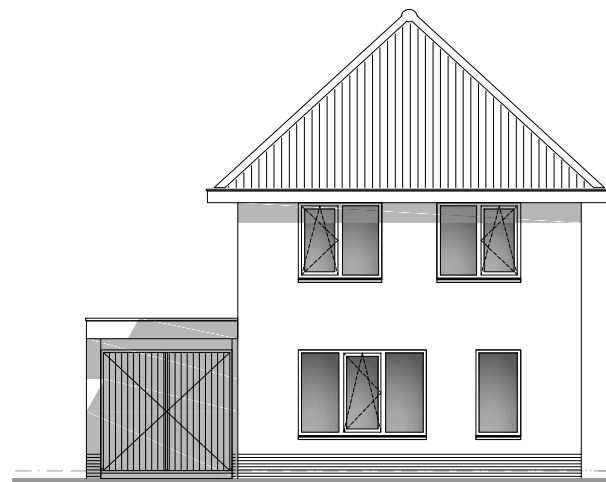
Atlanta_A3

Atlanta_A1 met schildkap

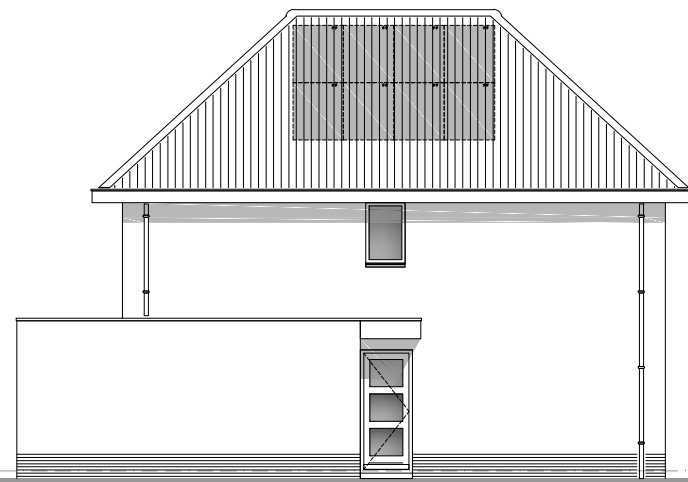


zolder

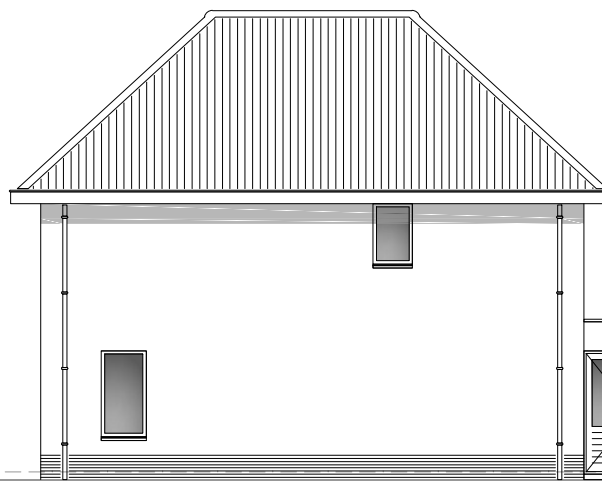
begane grond en verdieping als Atlanta_A1



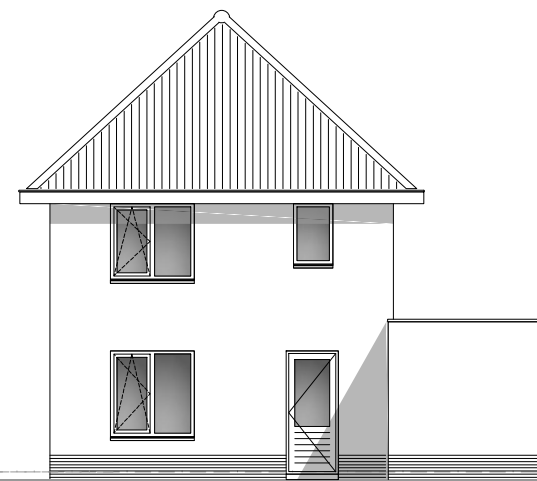
voorgevel



linkerzijgevel



rechterzijgevel

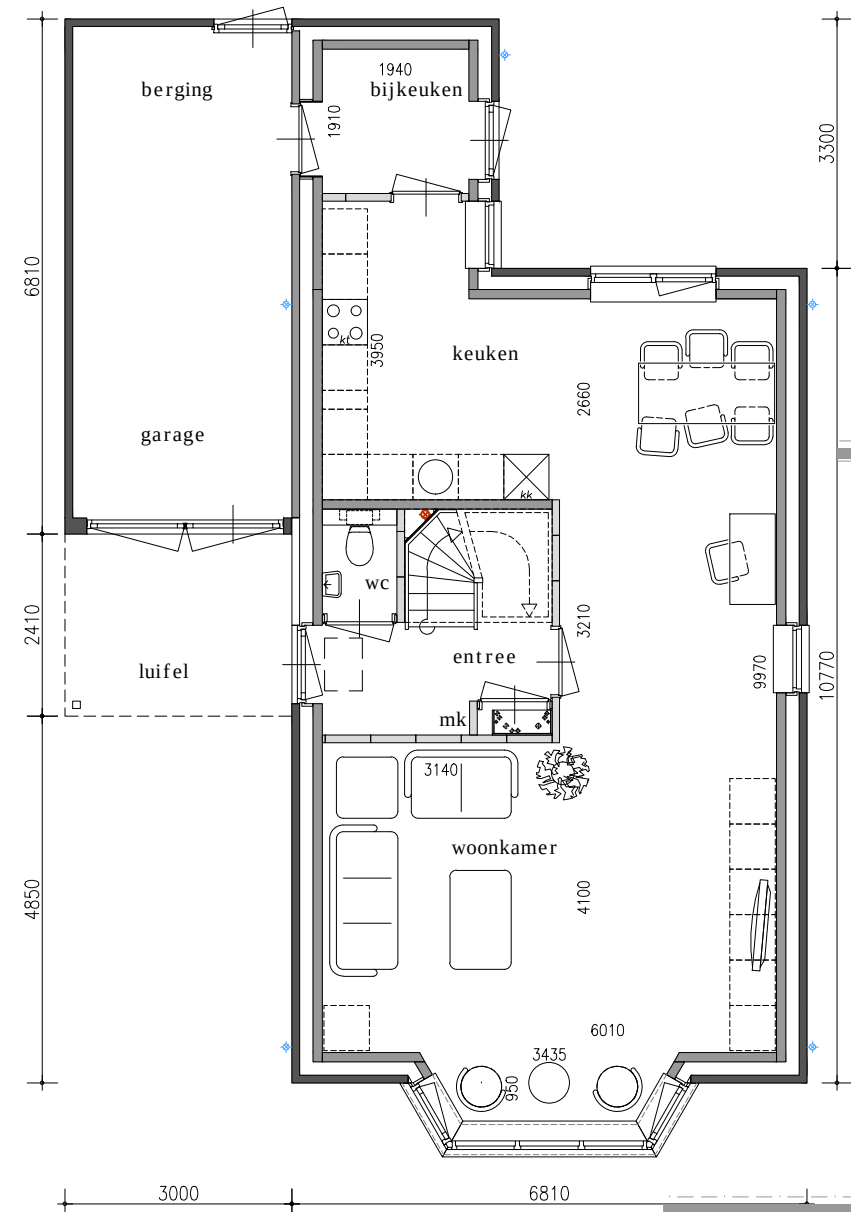


achtergevel



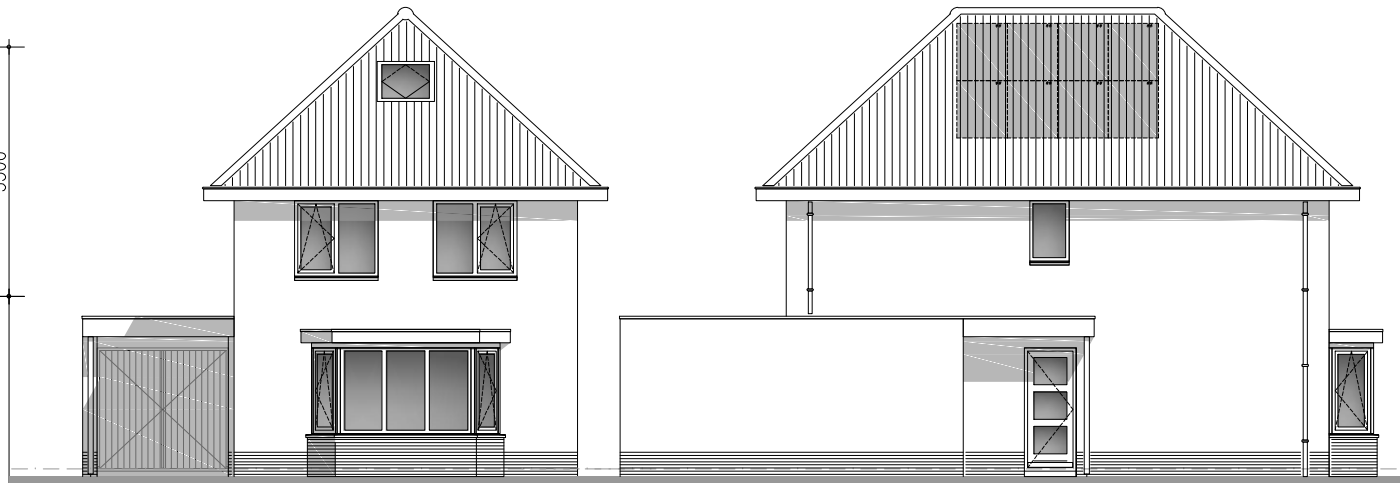
Atlanta_A3_v1

Atlanta_A1 met schildkap-erker--geïsoleerde bijkeuken



begane grond

verdieping en zolder als Atlanta_A3



voorgevel

linkerzijgevel



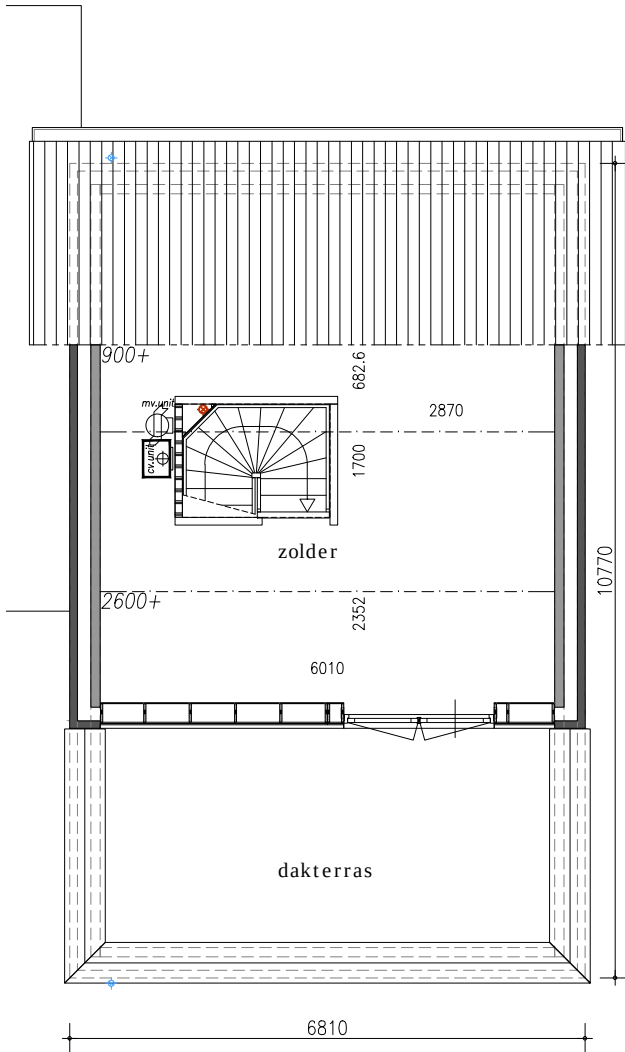
rechterzijgevel

achtergevel



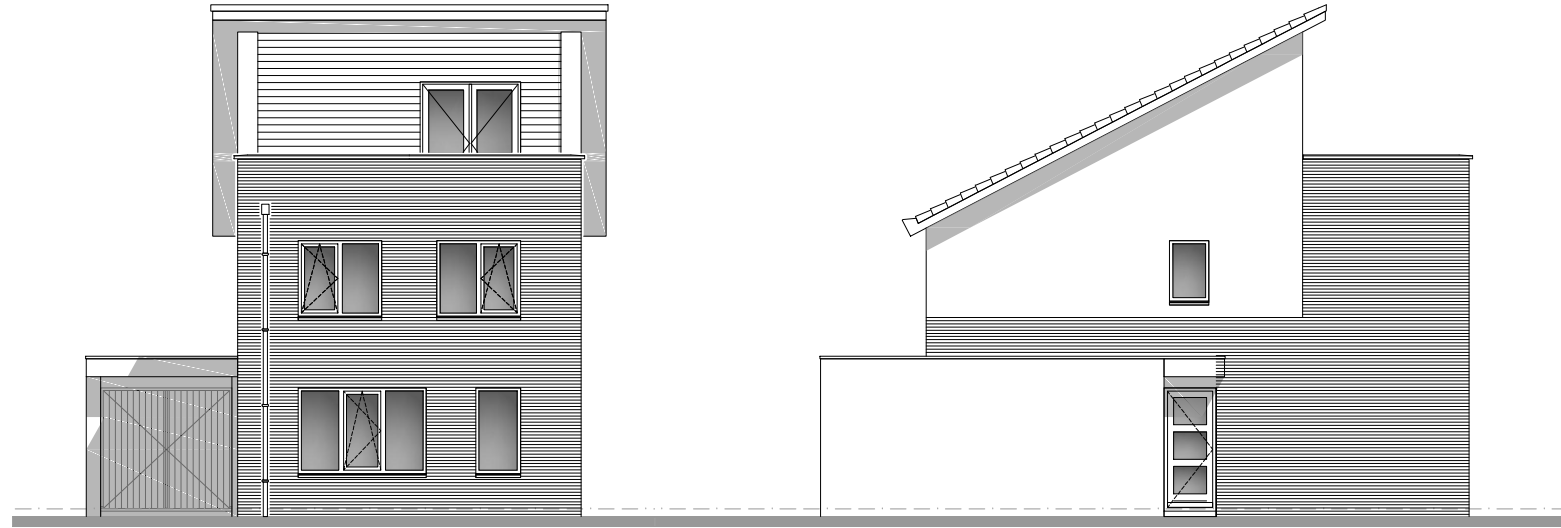
Atlanta_A4

Atlanta_A1 met lessenaarsdak-dakterras



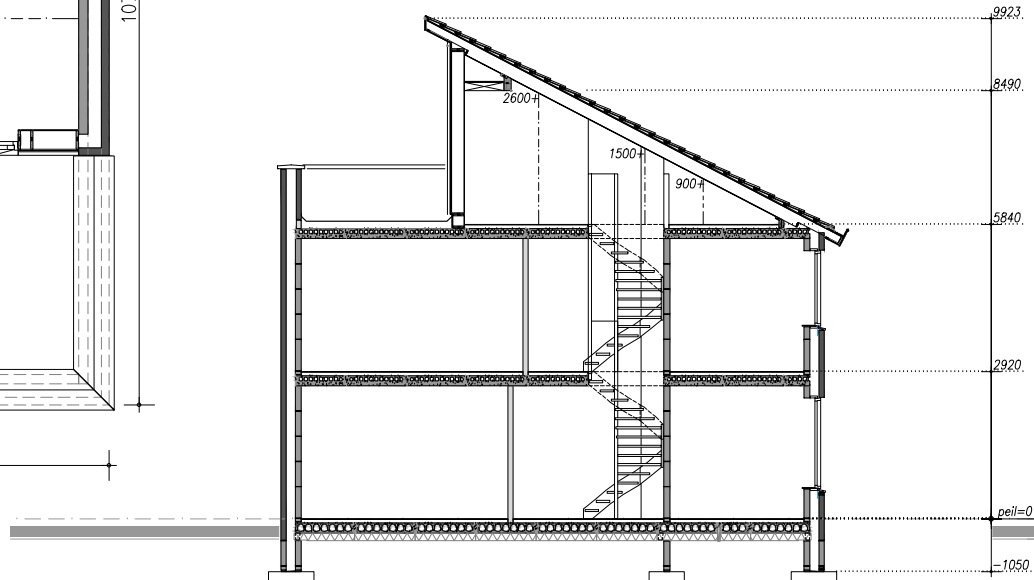
zolder

begane grond en verdieping als Atlanta_A1



voorgevel

linkerzijgevel



doorsnede B-B

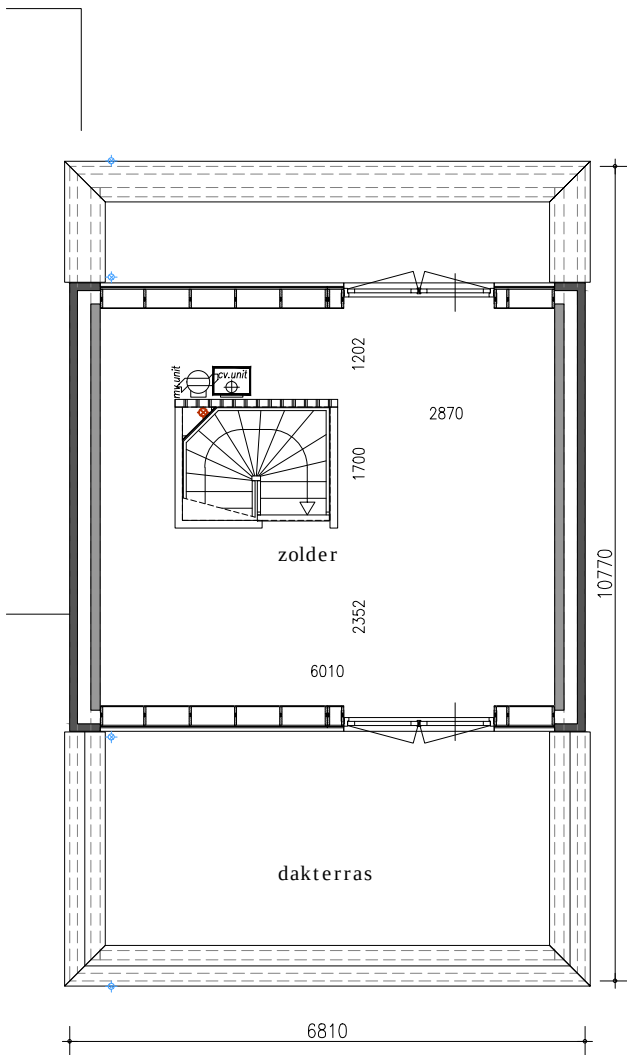


achtergevel



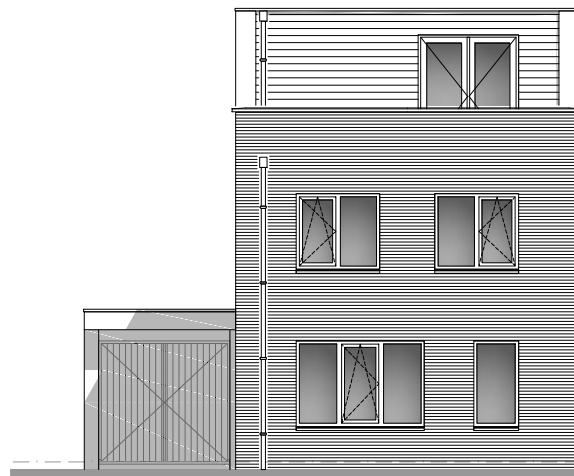
Atlanta_A5

Atlanta_A1 met dakopbouw-dakterras

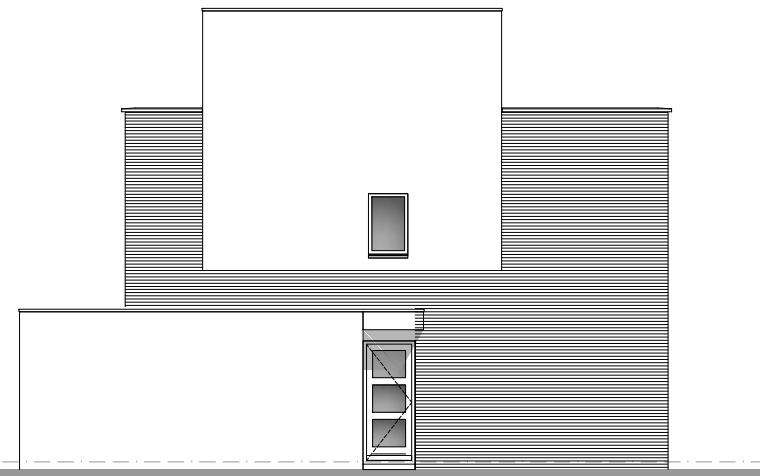


zolder

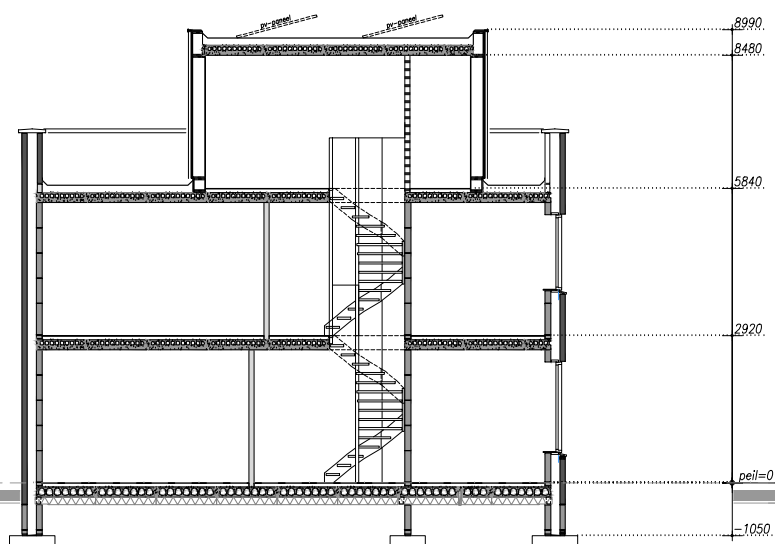
begane grond en verdieping als Atlanta_A1



voorgevel



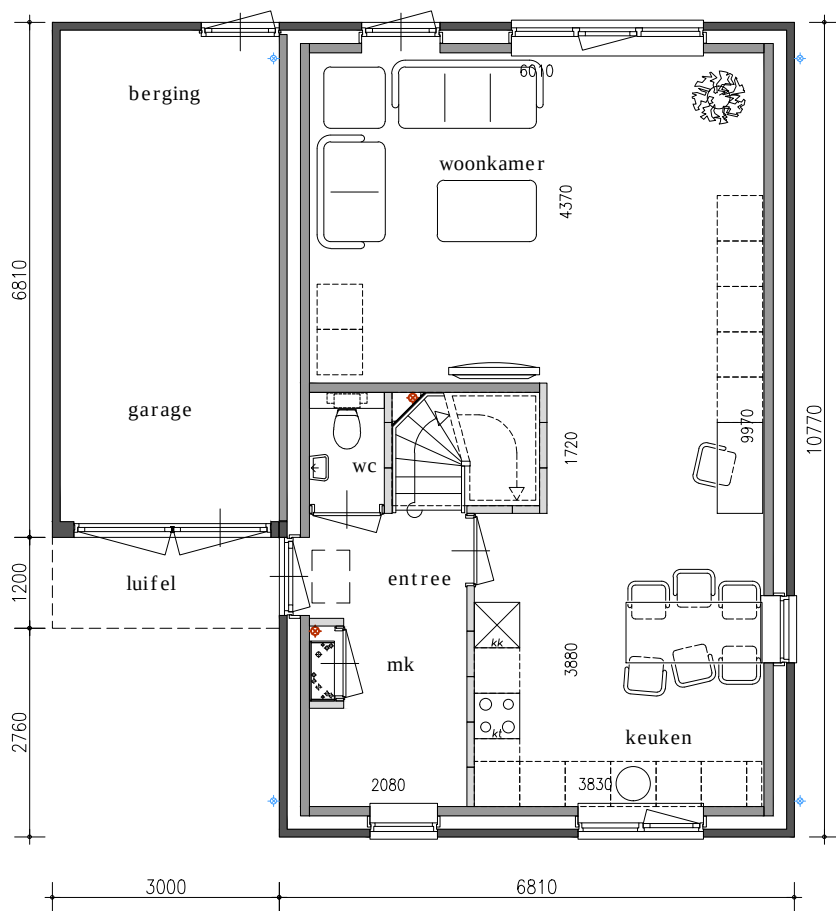
linkerzijgevel



doorsnede B-B

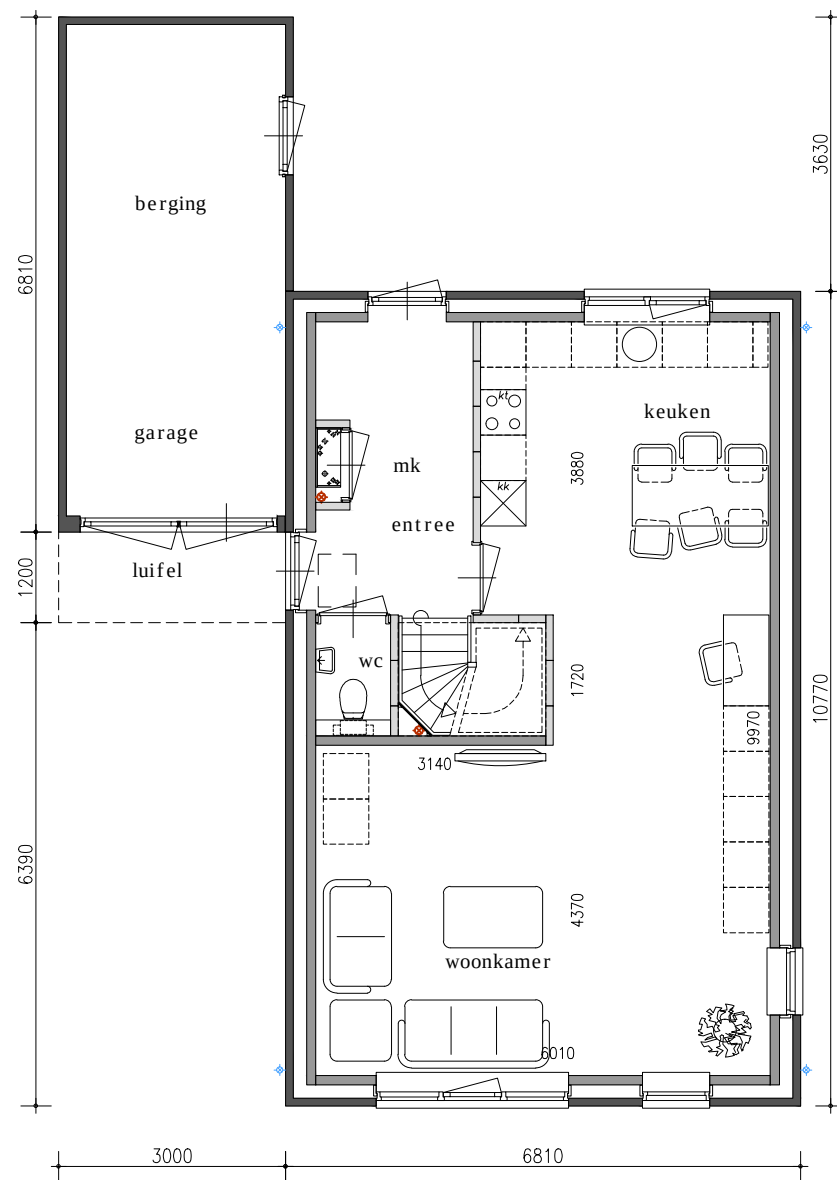


achtergevel



begane grond

1: verdieping en zolder als Atlanta_A1

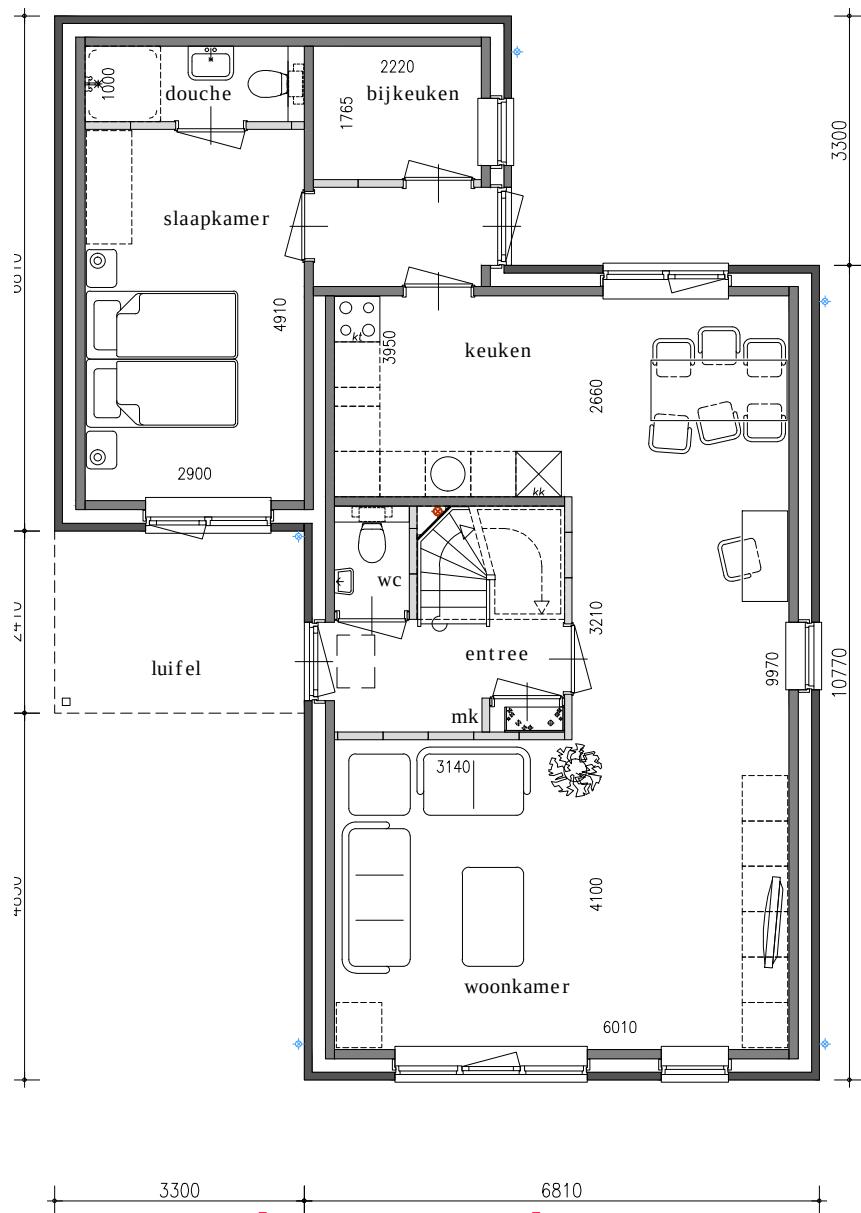


begane grond

2: verdieping en zolder als Atlanta_A1

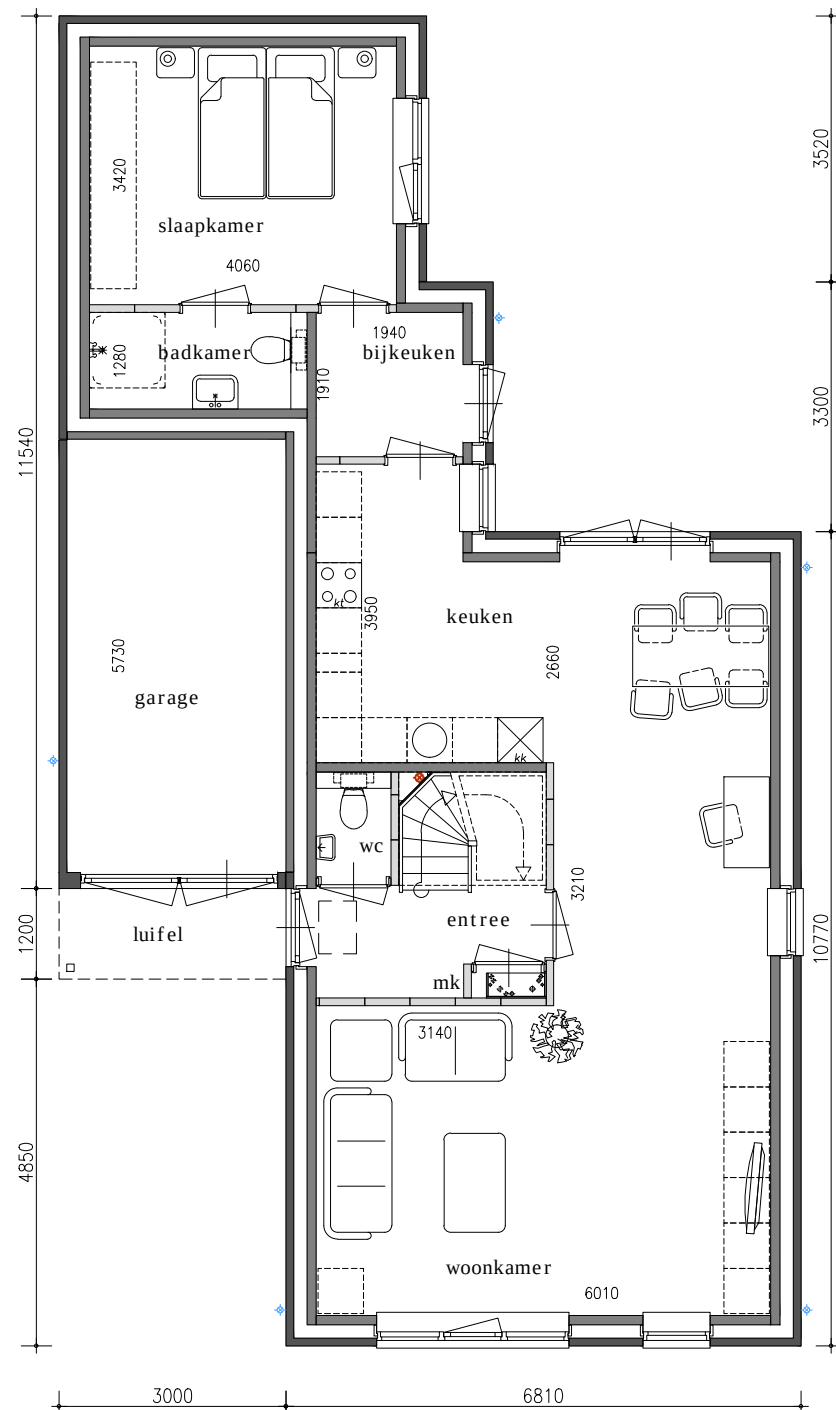


Atlanta alternatieven: seniorenindelingen 1 en 2



begane grond

1: verdieping en zolder als Atlanta_A1

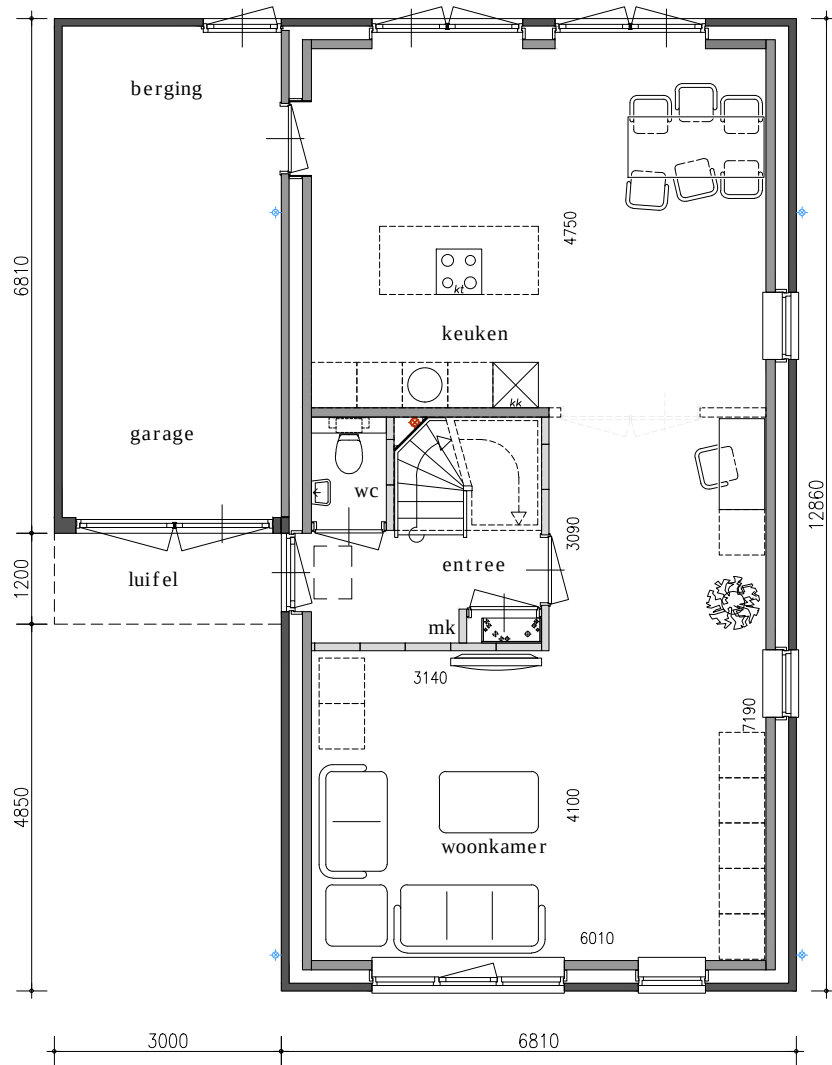


begane grond

2: verdieping en zolder als Atlanta_A1

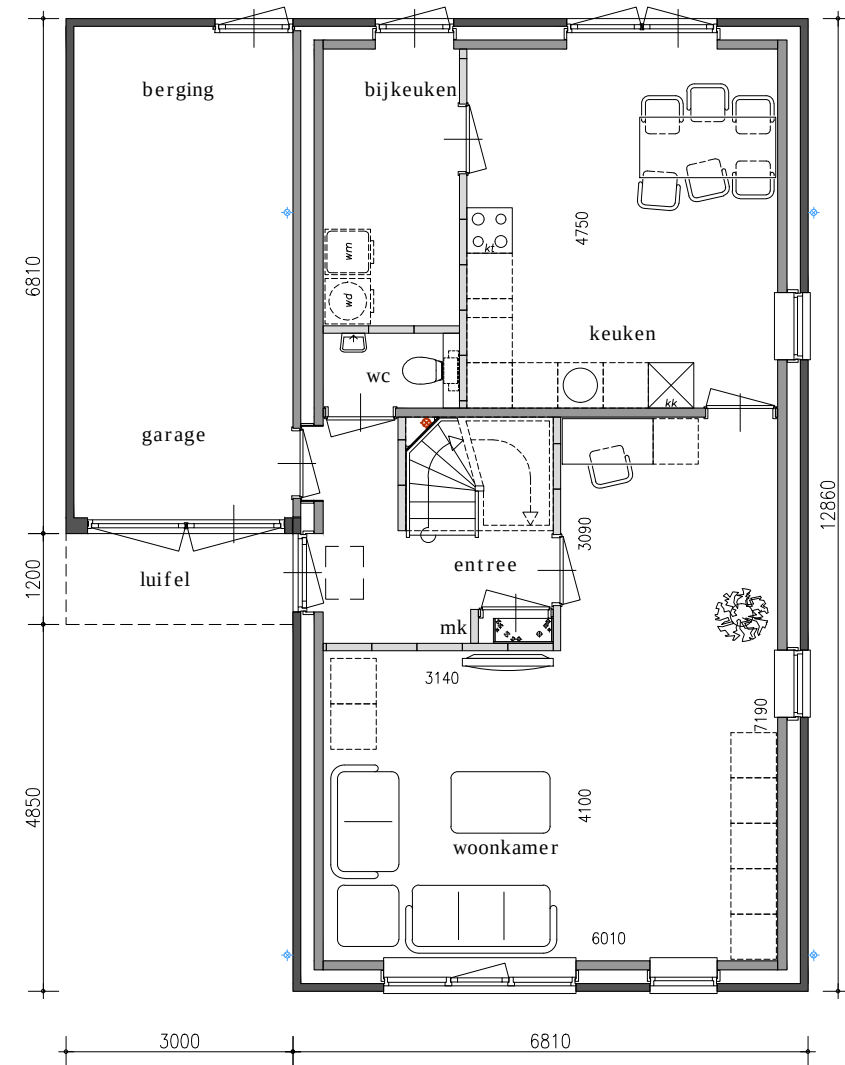


Atlanta *alternatieven: woonkeukens 1 en 2*



begane grond

1: begane grond uitgebouwd, verdieping en zolder als Atlanta_A1



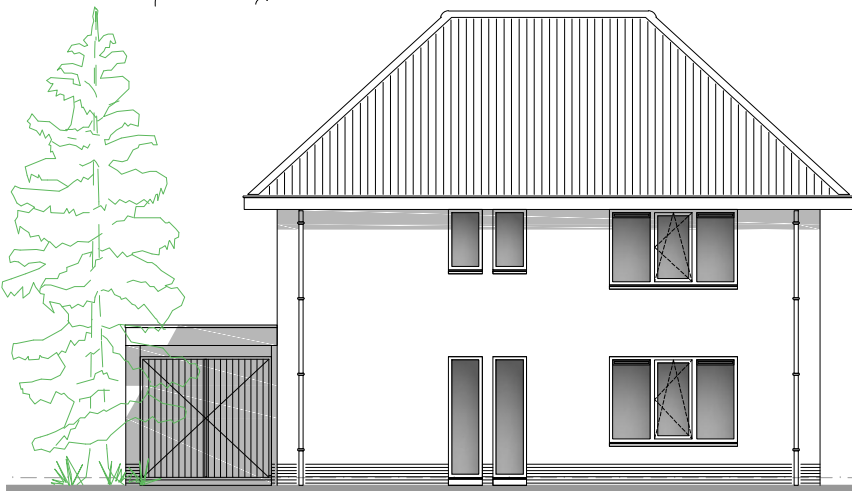
begane grond

2: begane grond uitgebouwd, verdieping en zolder als Atlanta_A1

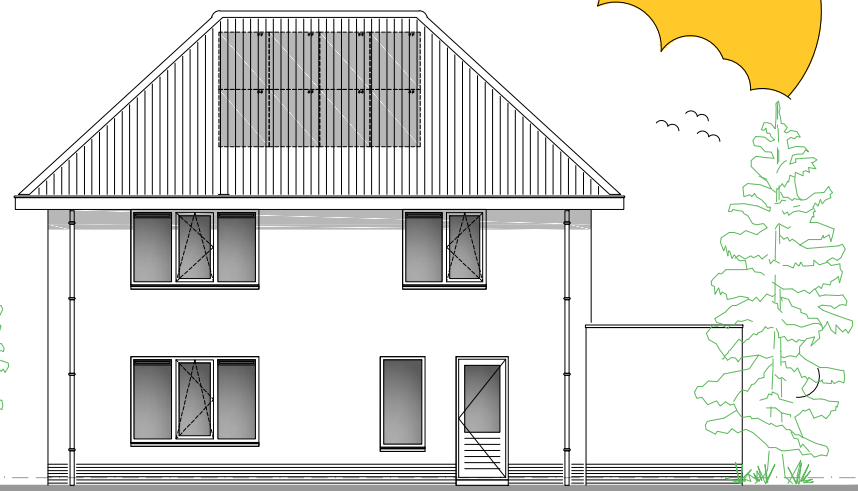


Washington_B1

gevels en doorsnede



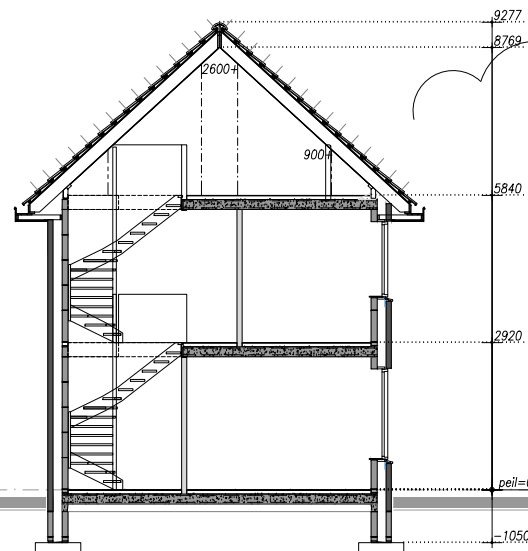
voorgevel



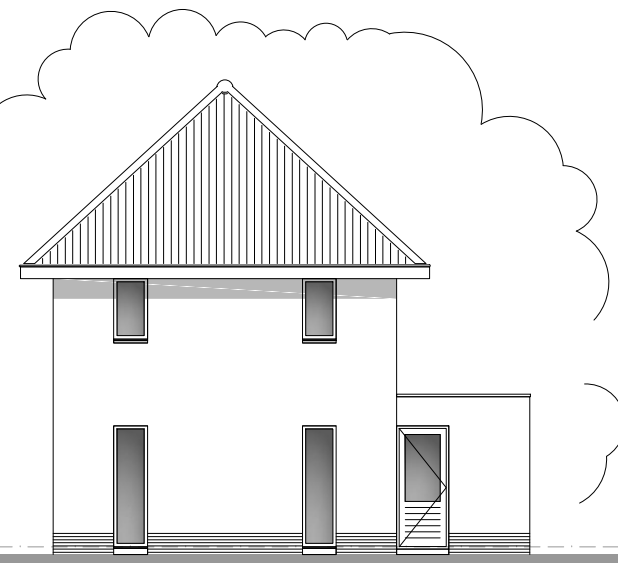
achtergevel



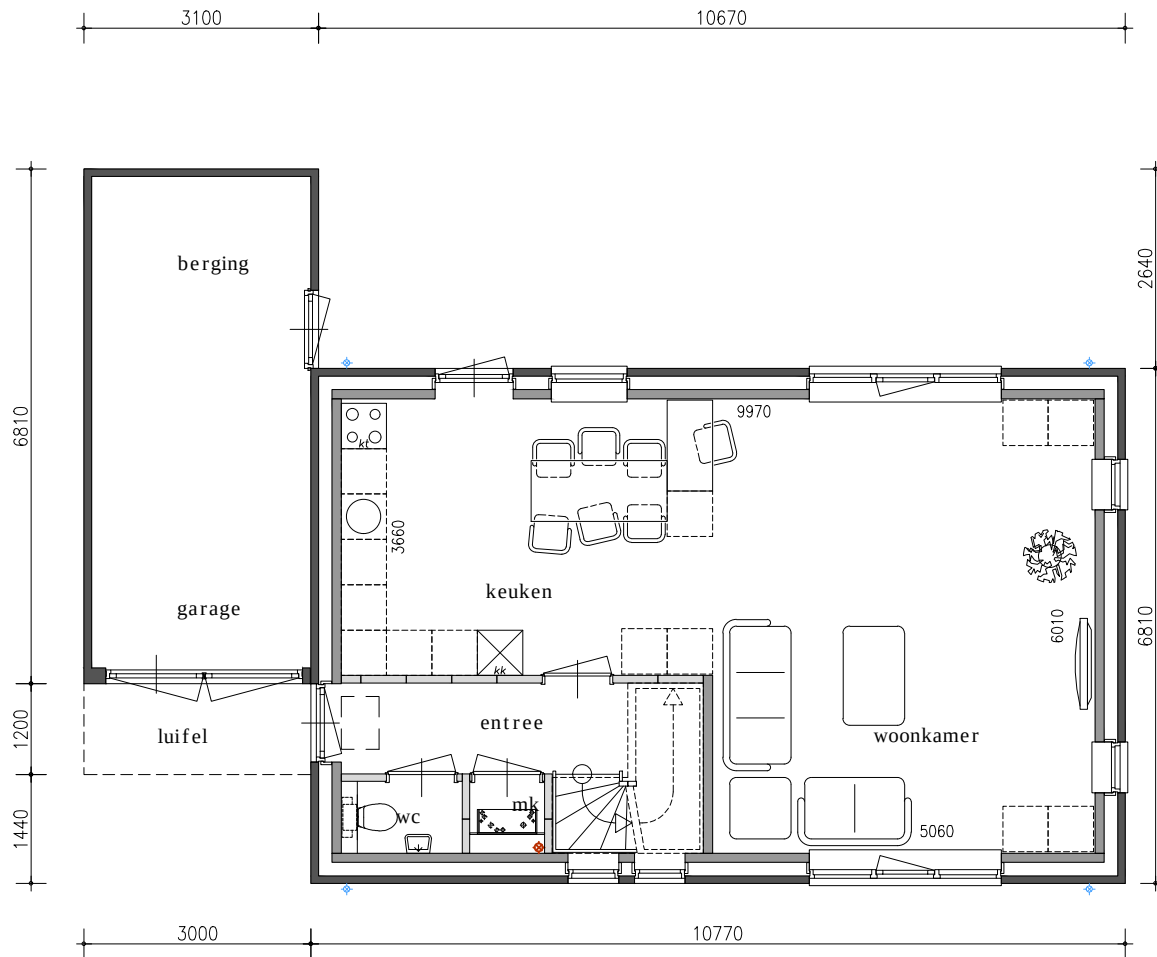
linkerzijgevel



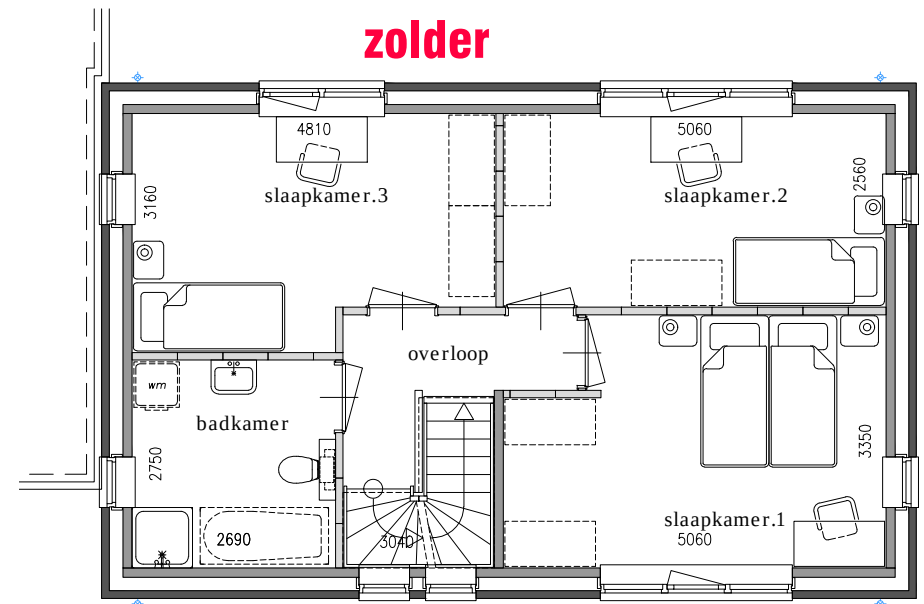
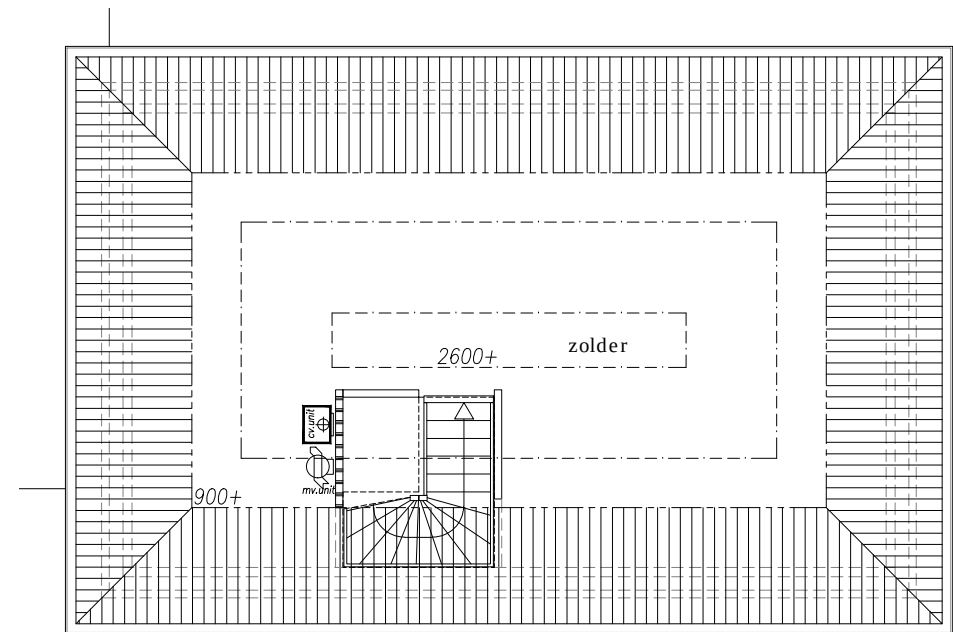
doorsnede A-A



rechterzijgevel



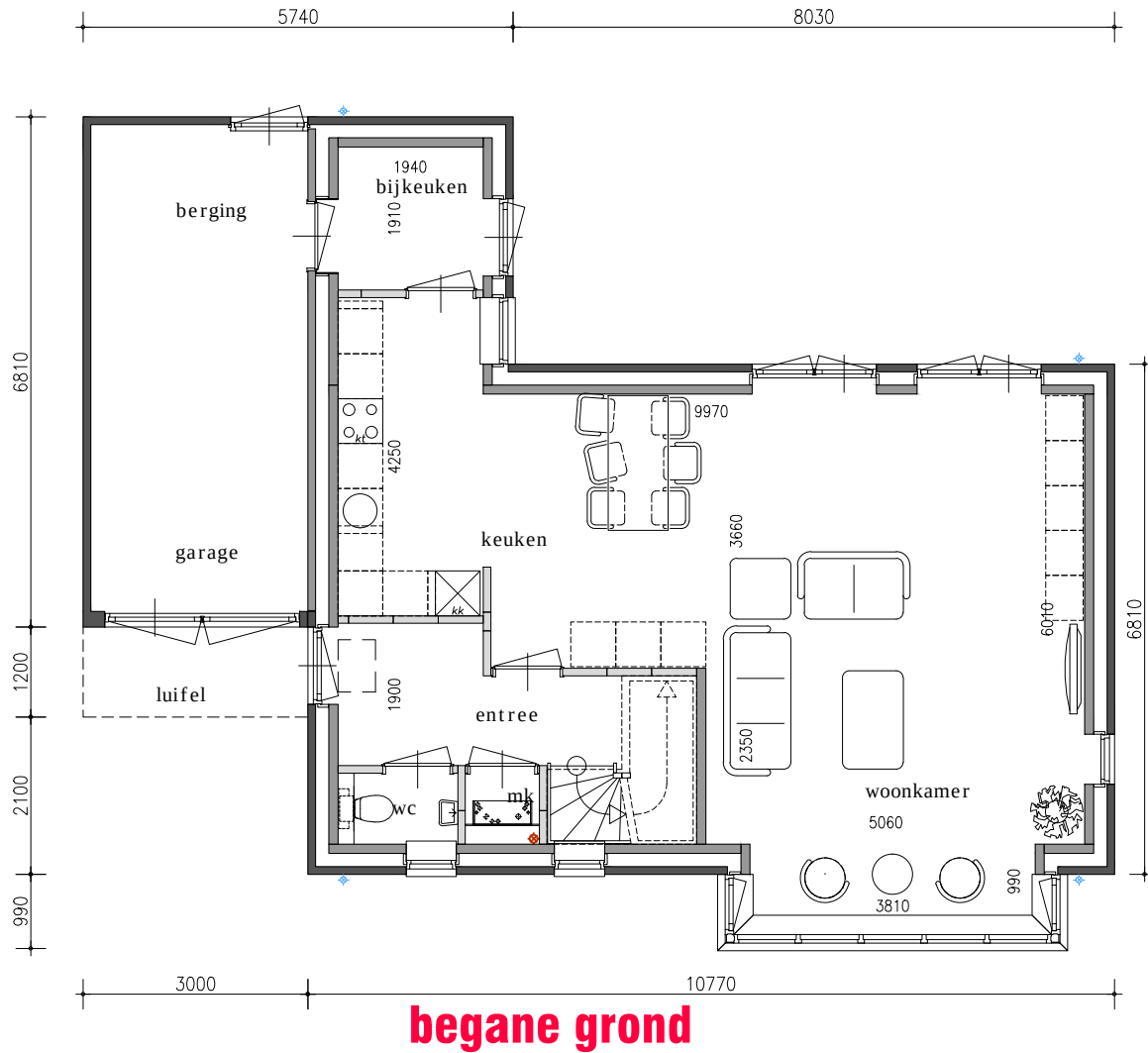
begane grond



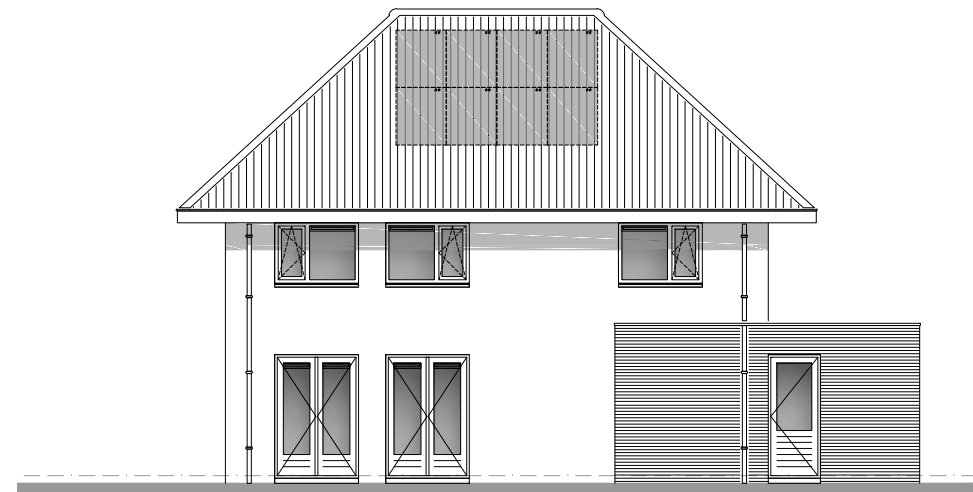
verdieping



Washington_B1_v1 met optie's erker-geïsoleerde bijkeuken-terrasdeuren-verlaagde goot



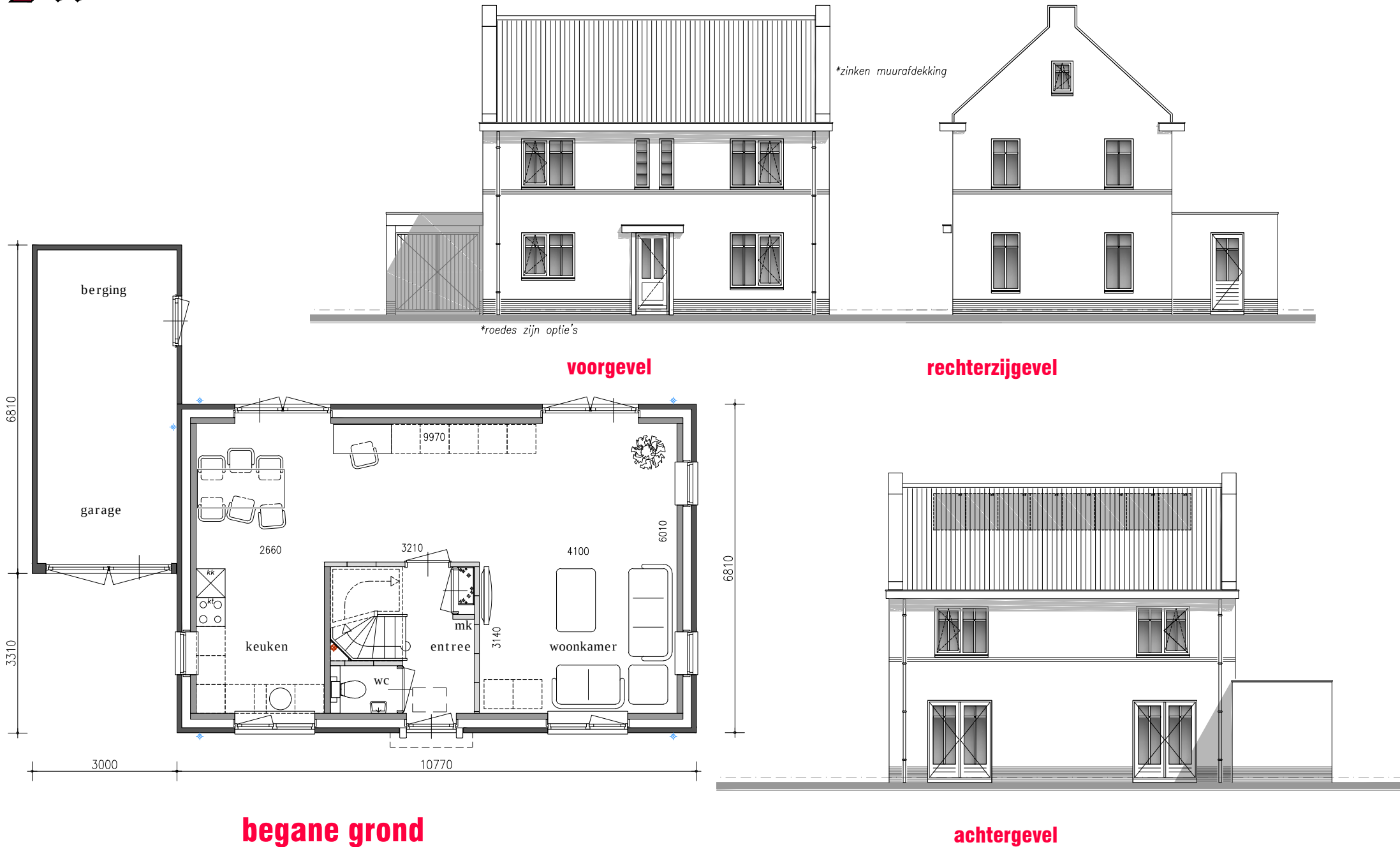
voorgevel



achtergevel



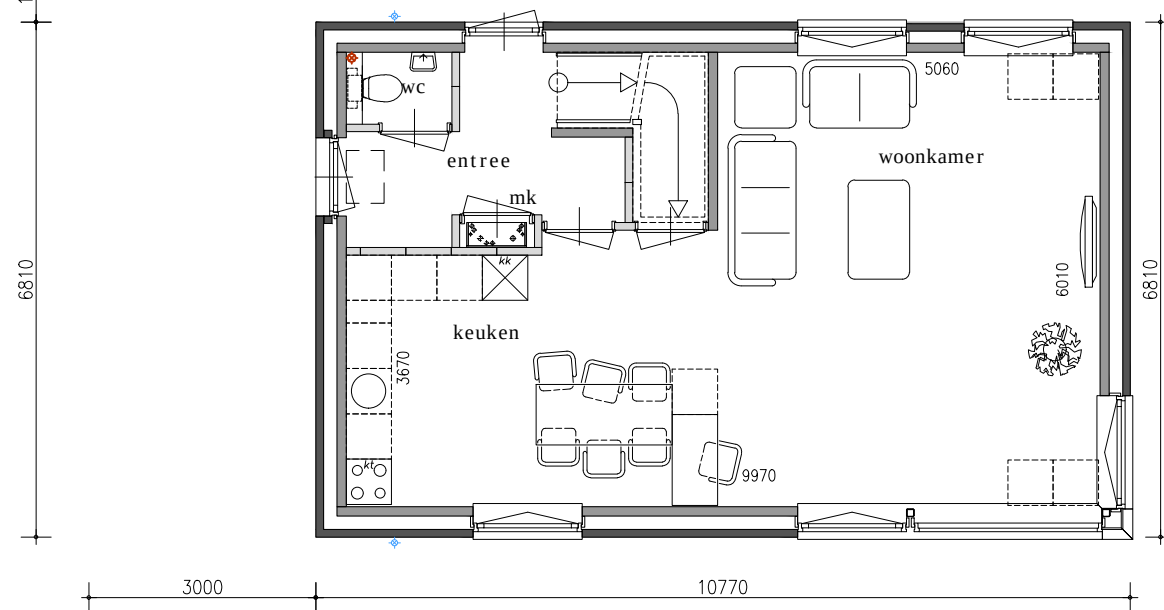
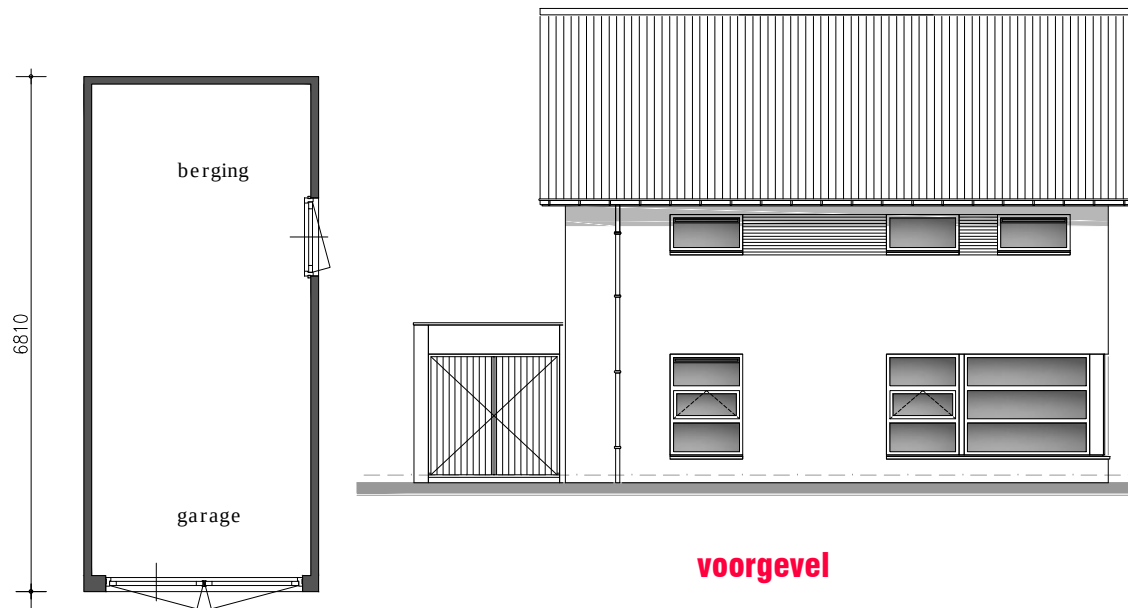
Washington_B2 alternatieve uitvoering Atlanta_A1



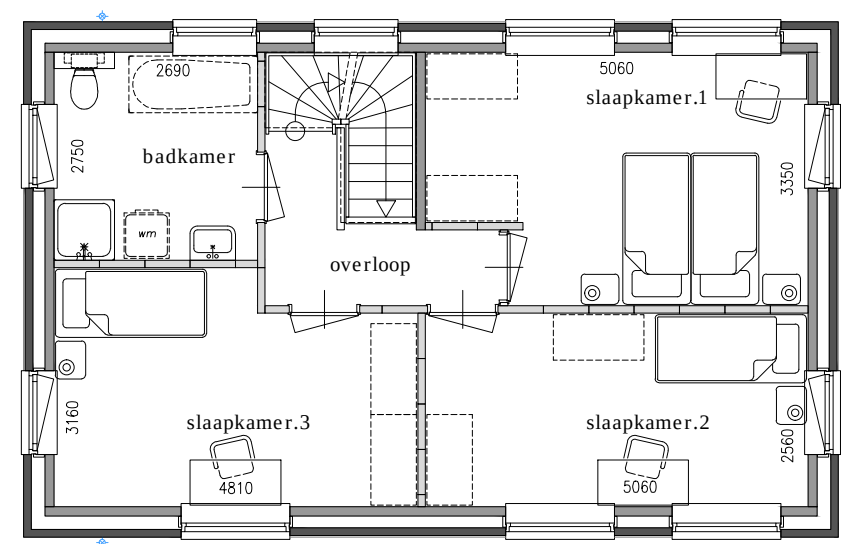
begane grond en verdieping als Atlanta_A1



Washington_B3 plattegronden en gevels; mastgoot



begane grond



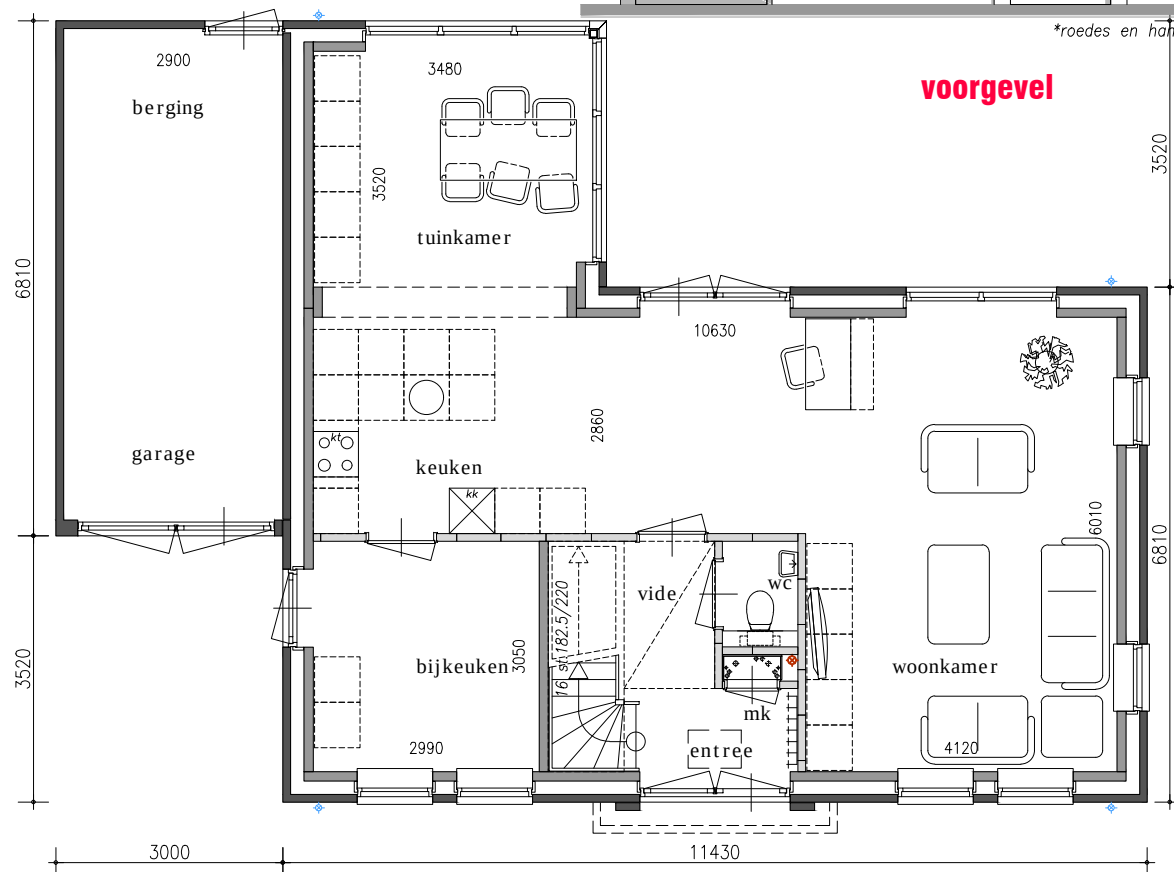
verdieping



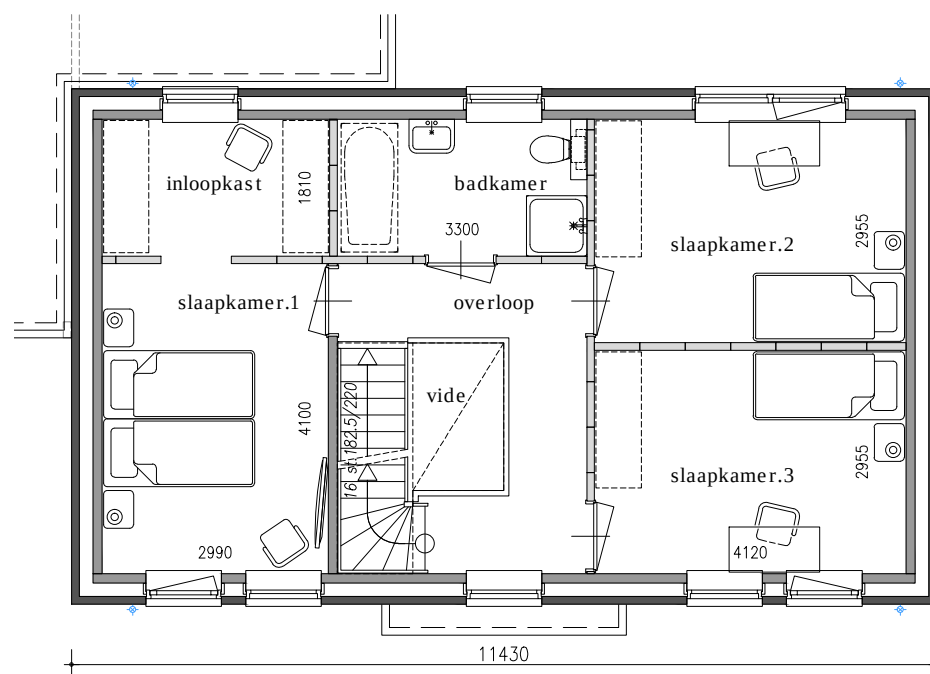
Washington_B4 tuinkamer



*roedes en haakkammen zijn optie's



begane grond

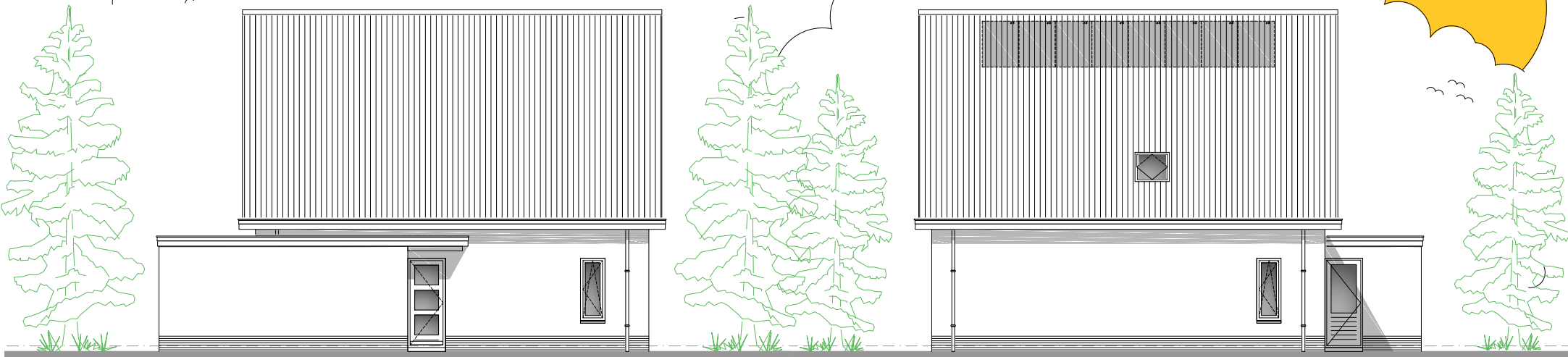


verdieping



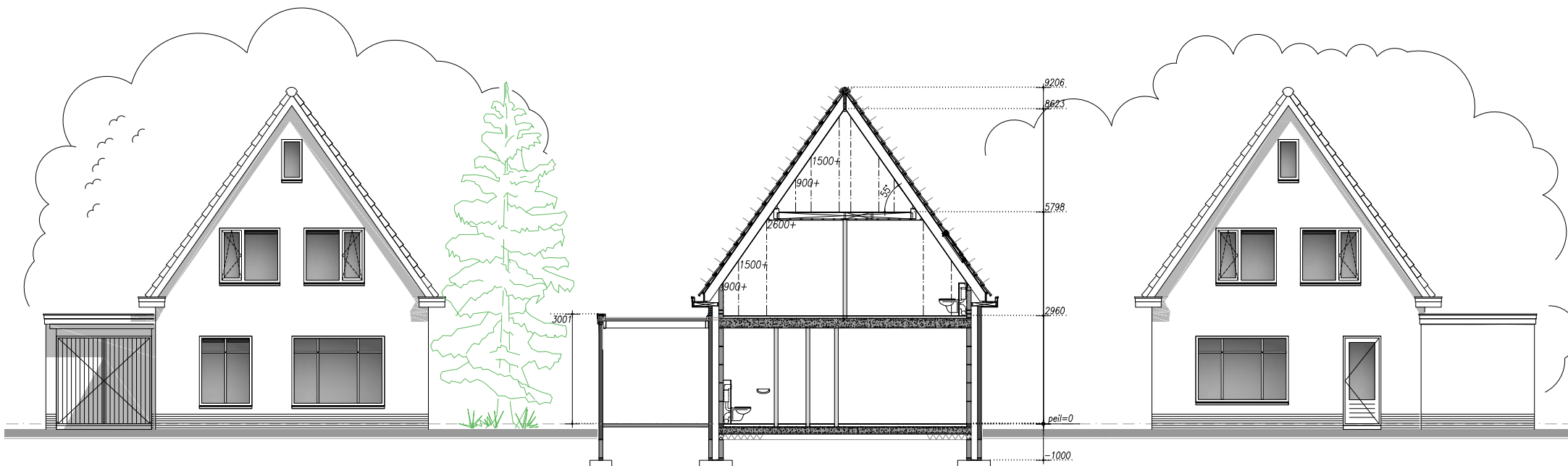
Hobart_C1

gevels en doorsnede



linkerzijgevel

rechterzijgevel



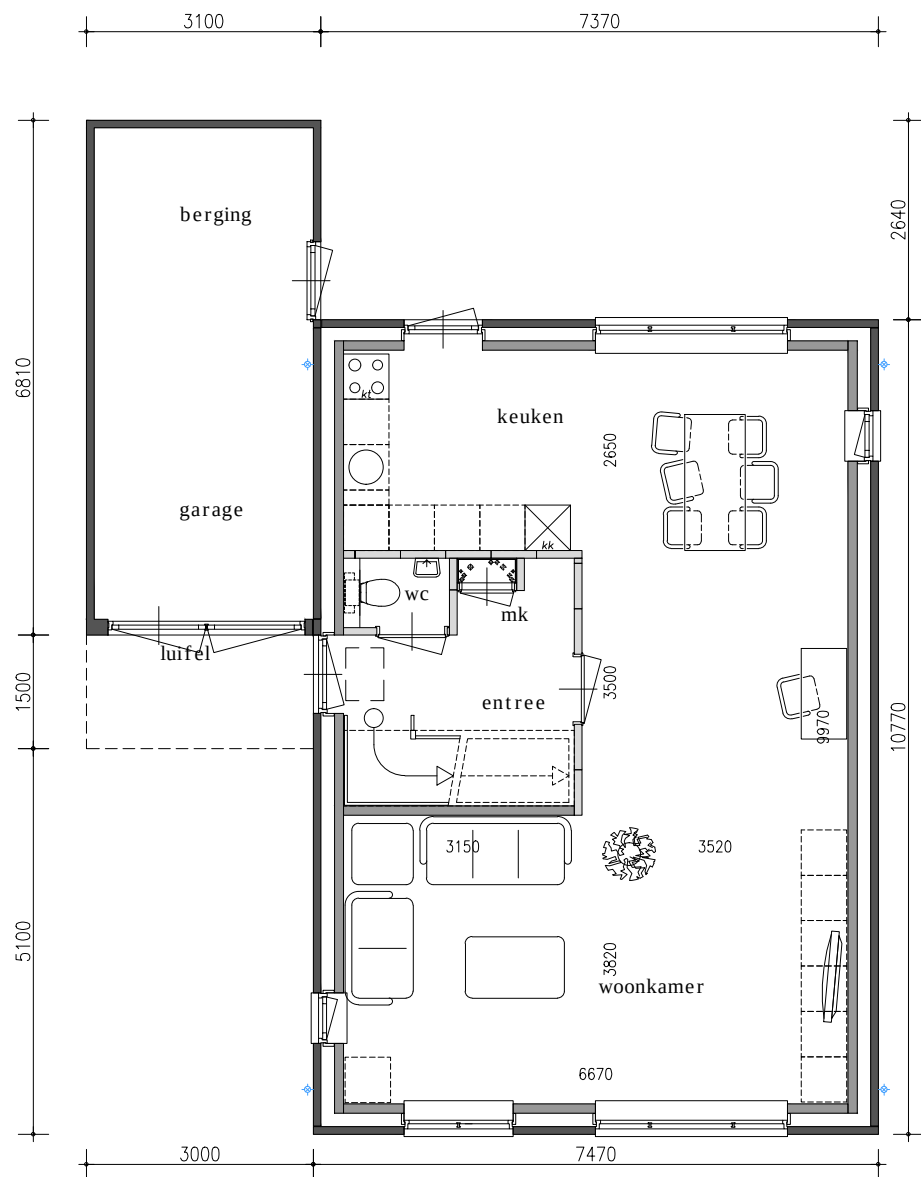
voorgevel

doorsnede A-A

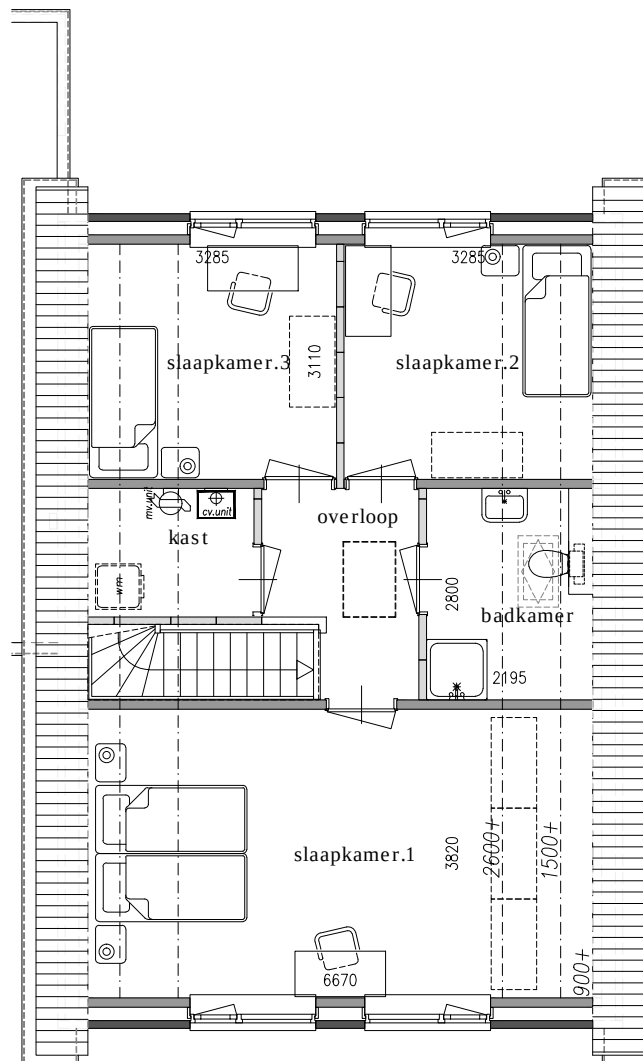
achtergevel



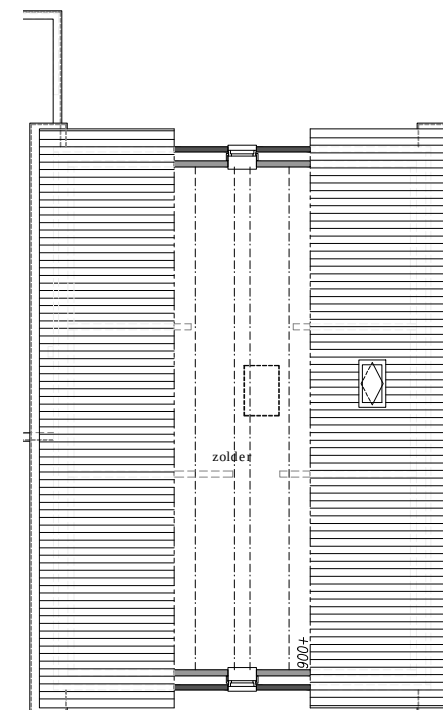
Hobart_C1 plattegronden



begane grond



verdieping

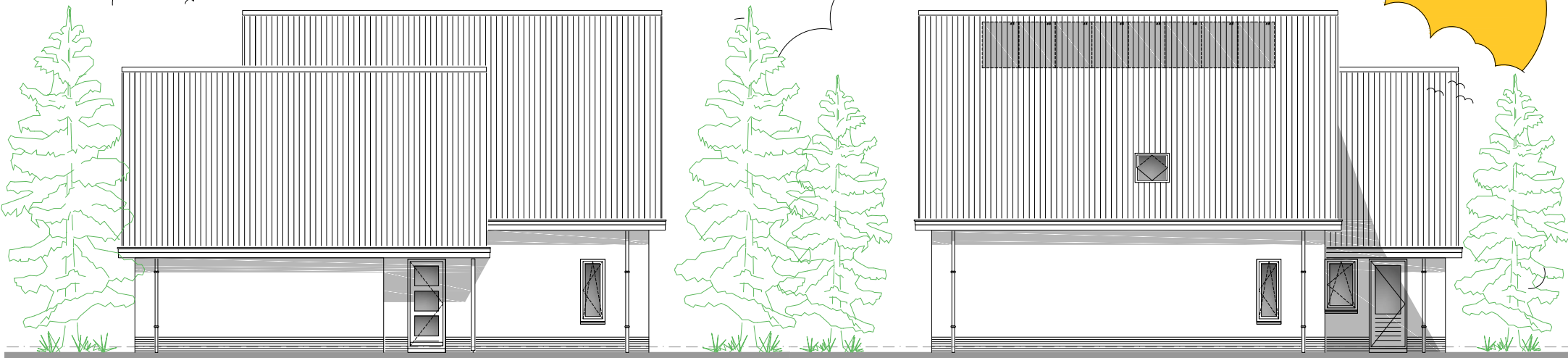


zolder



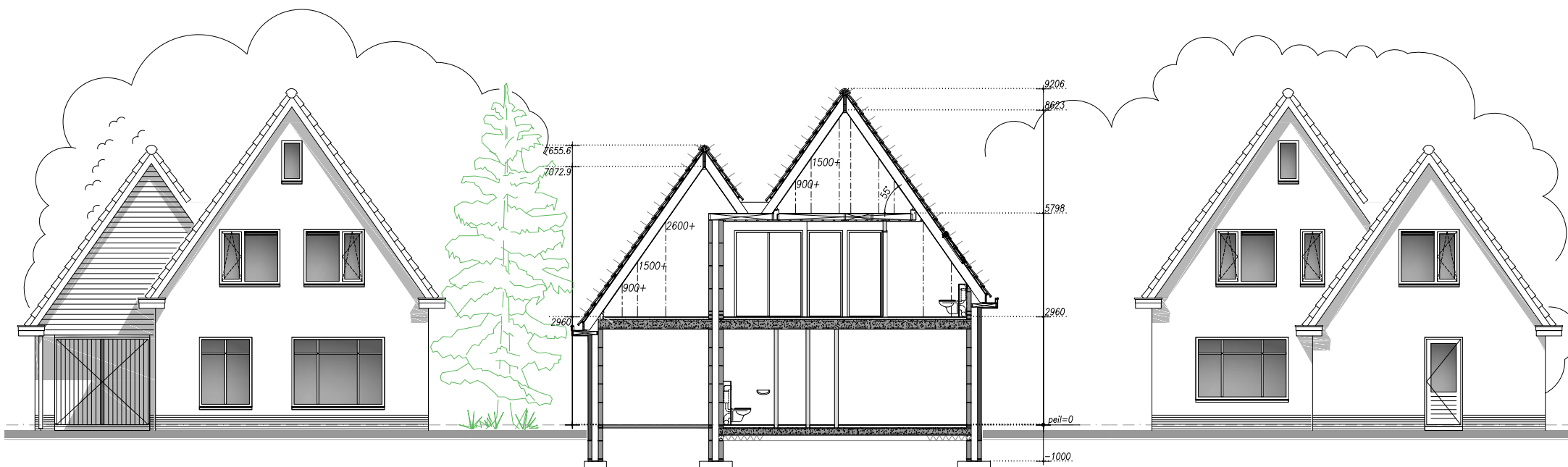
Hobart_C1_v1

gevels en doorsnede, variant geïsoleerde berging-garage-bijkeuken + kap voor extra berg-/hobbyruimte



linkerzijgevel

rechterzijgevel



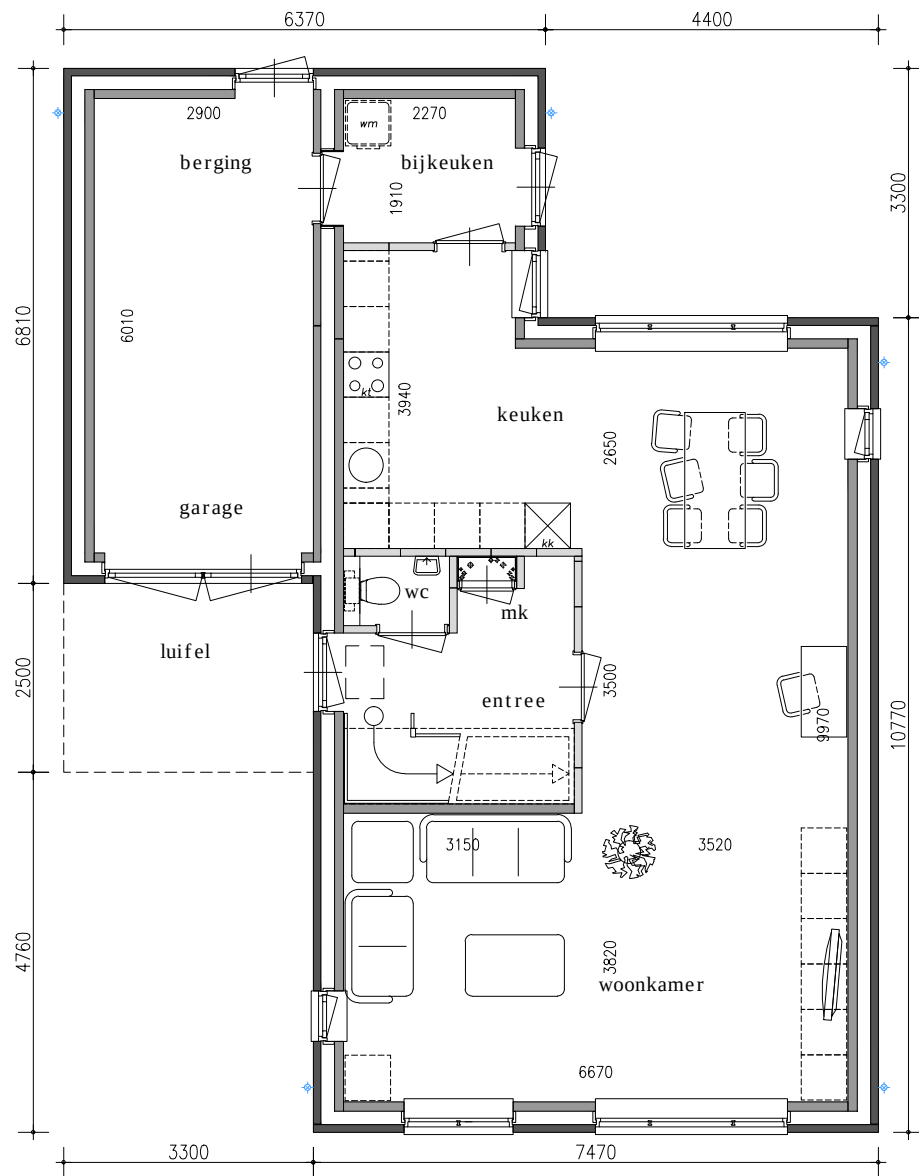
voorgevel

doorsnede A-A

achtergevel

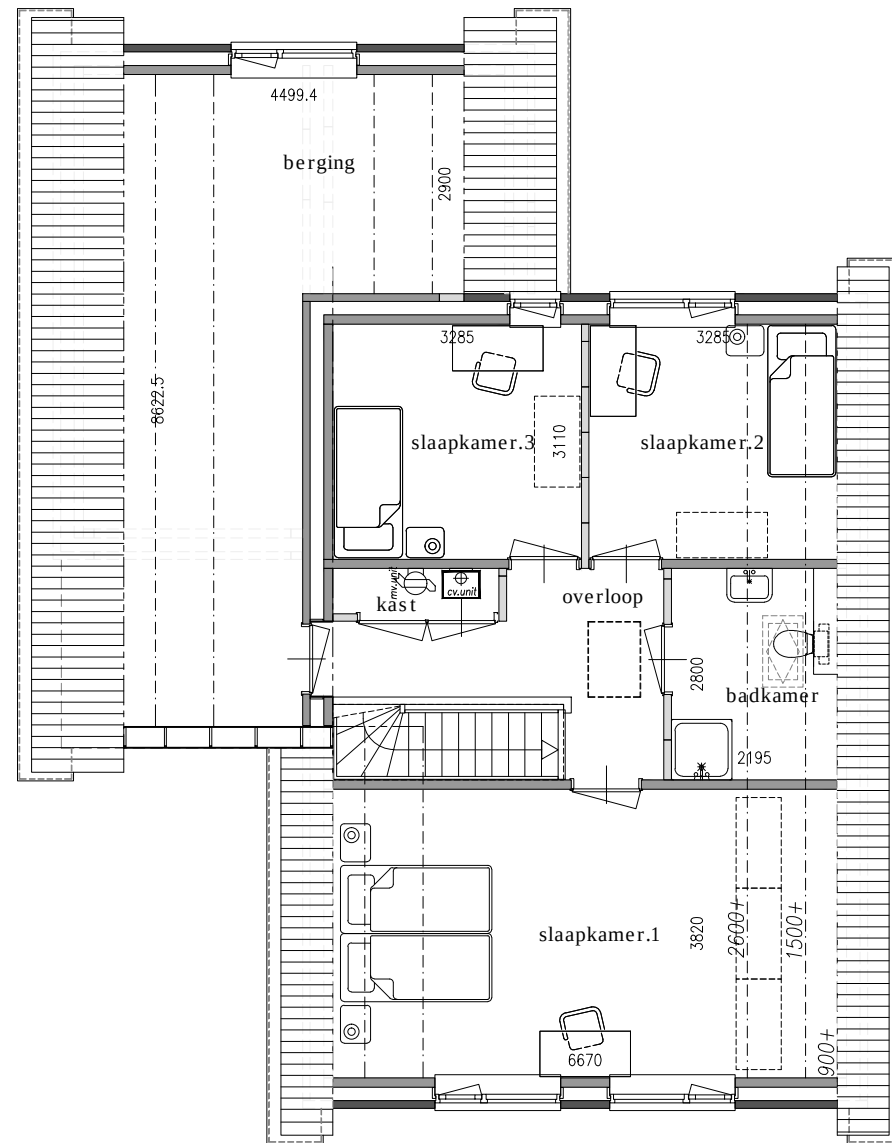


Hobart_C1_v1 plattegronden, variant geïsoleerde berging-garage-bijkeuken + kap voor extra berg-/hobbyruimte



begane grond

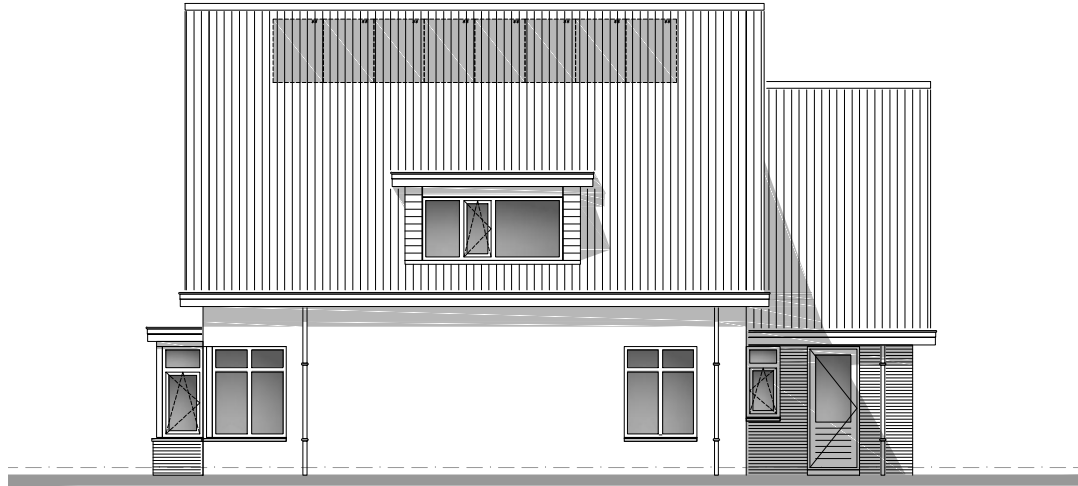
zolder als Hobart_C1



verdieping



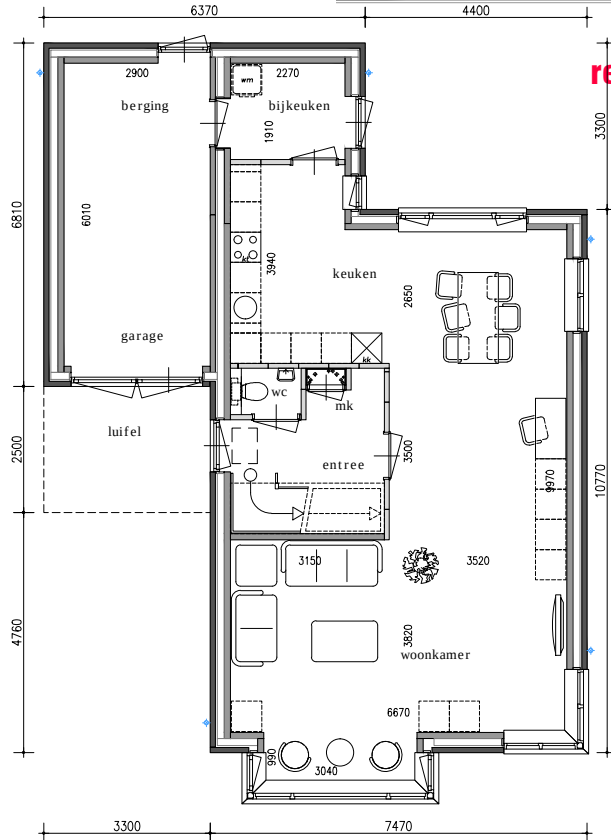
Hobart_C1_v2 plattegronden, variant geïsoleerde berging-garage-bijkeuken + kap voor extra berg-/hobbyruimte + dakkapel + erker



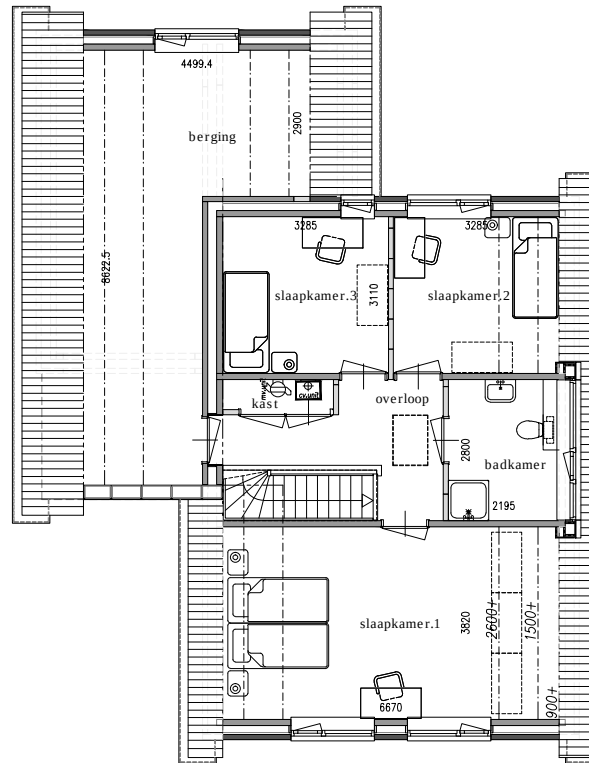
rechterzijgevel



achtergevel



begane grond



verdieping



voorgevel



Hobart_C1_v3

varianten gevelbeelden



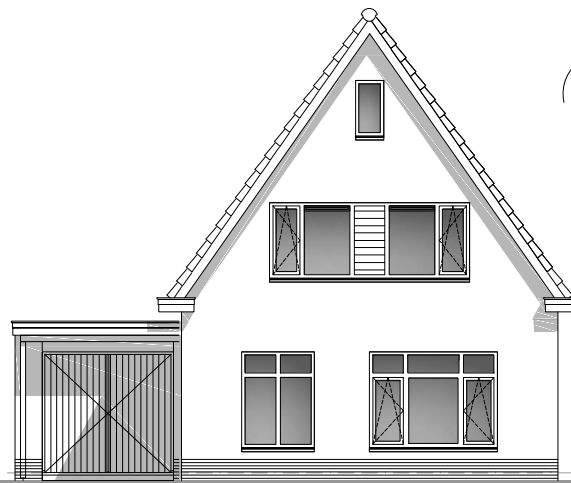
voorgevel



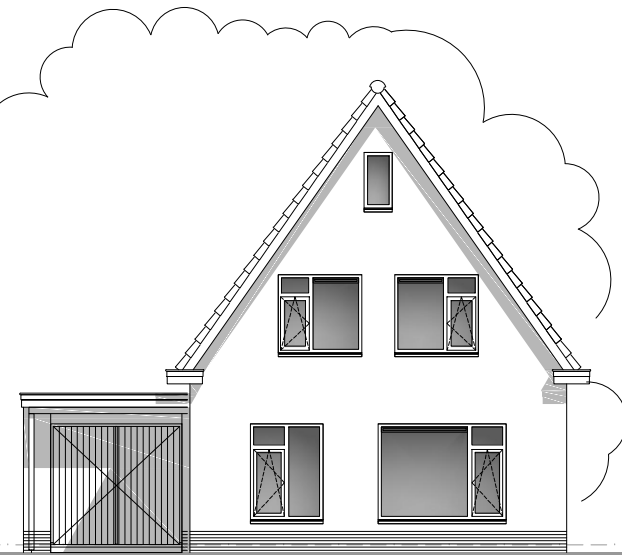
voorgevel



voorgevel



voorgevel

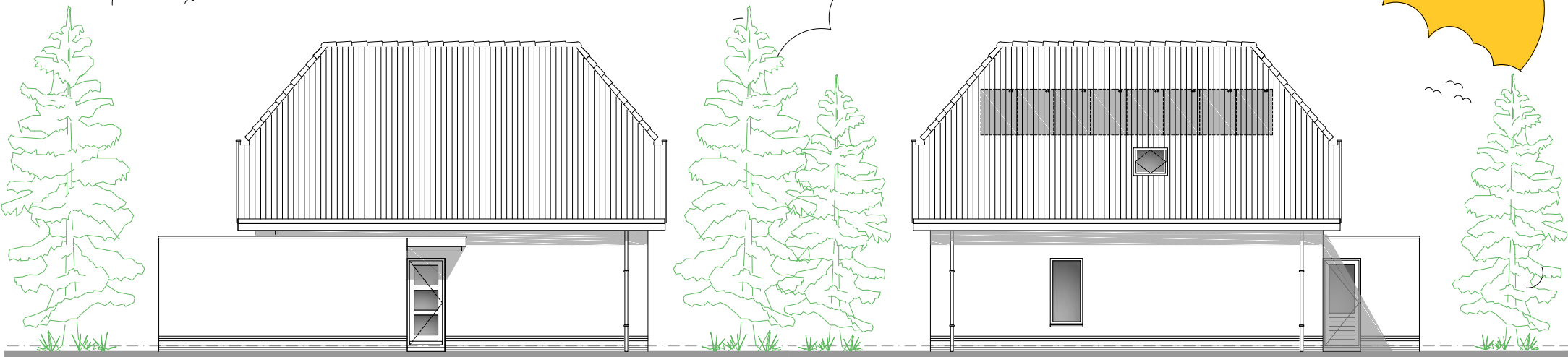


voorgevel



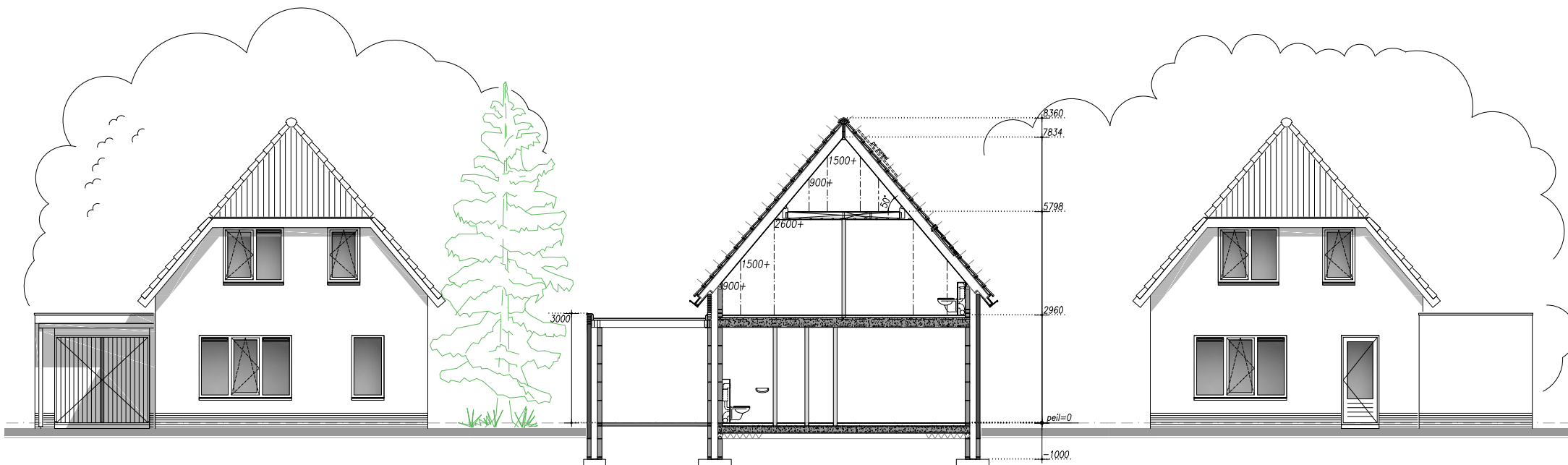
Hobart_C2

gevels en doorsnede



linkerzijgevel

rechterzijgevel

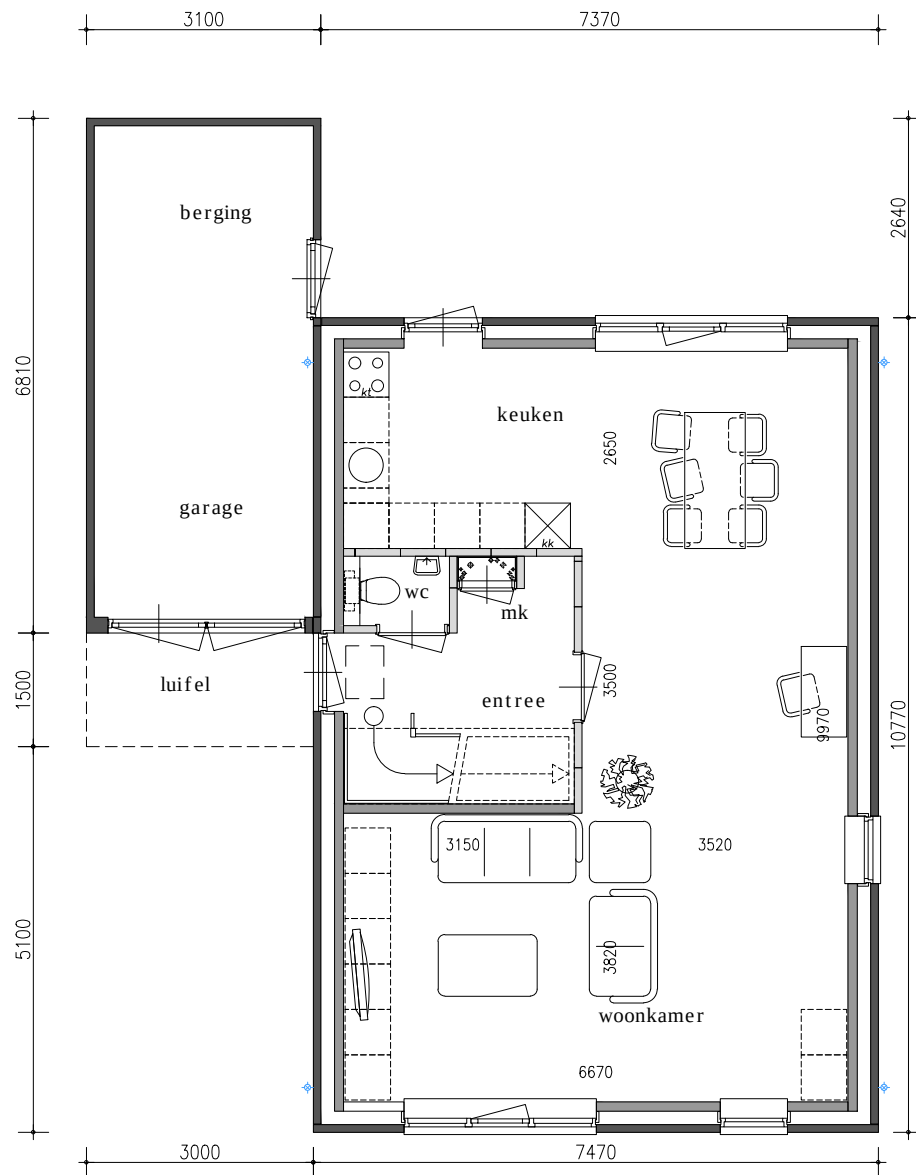


voorgevel

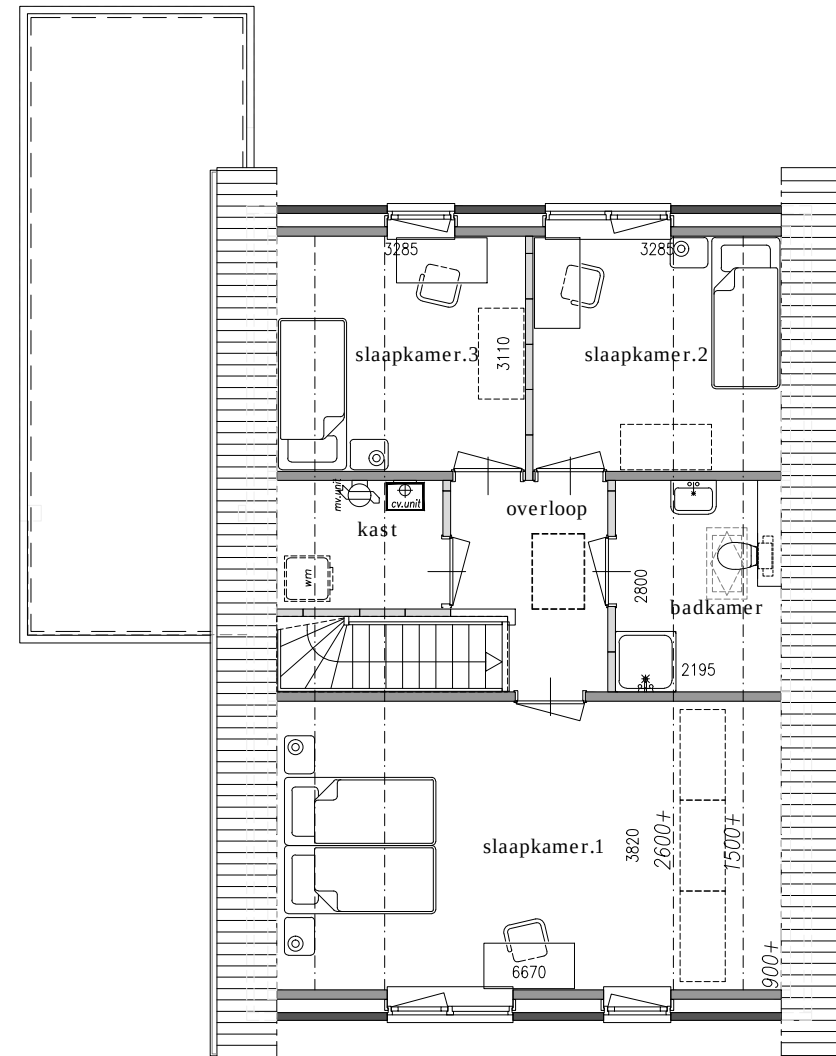
doorsnede A-A

achtergevel

Type Hobart_C2 kan ook worden uitgevoerd met alle varianten als bij Hobart_C1



begane grond



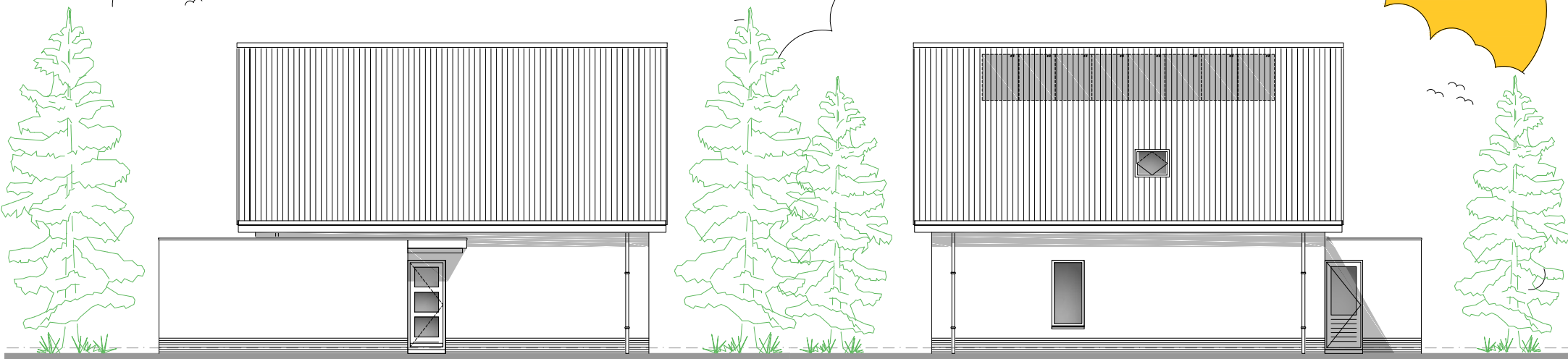
verdieping

Type Hobart_C2 kan ook worden uitgevoerd met alle varianten als bij Hobart_C1



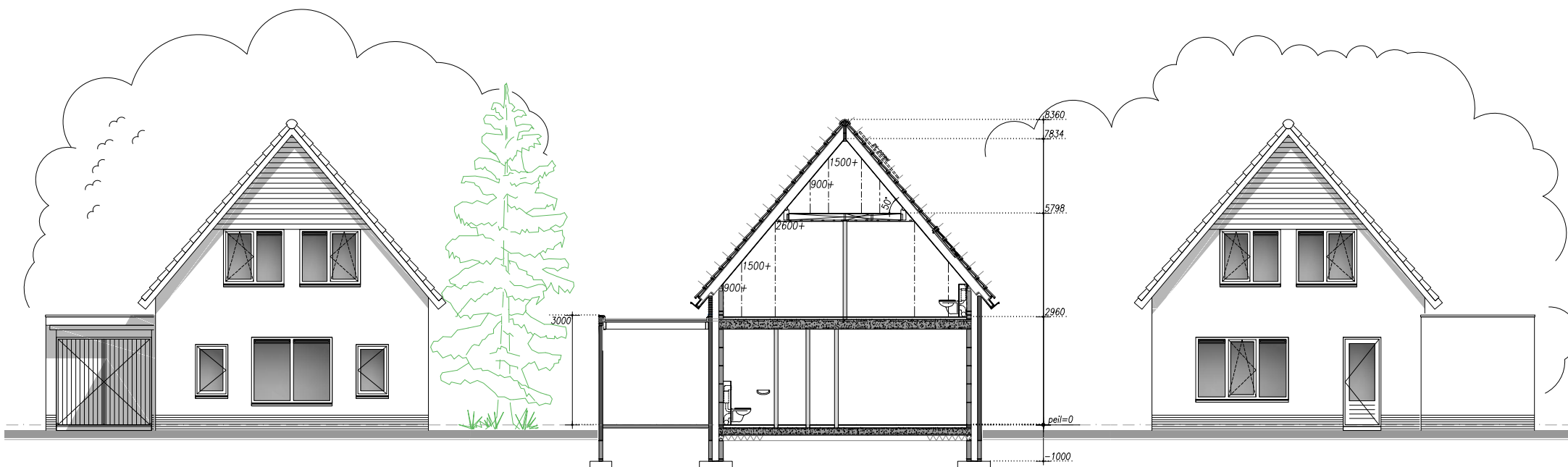
Hobart_C3

gevels en doorsnede



linkerzijgevel

rechterzijgevel



voorgevel

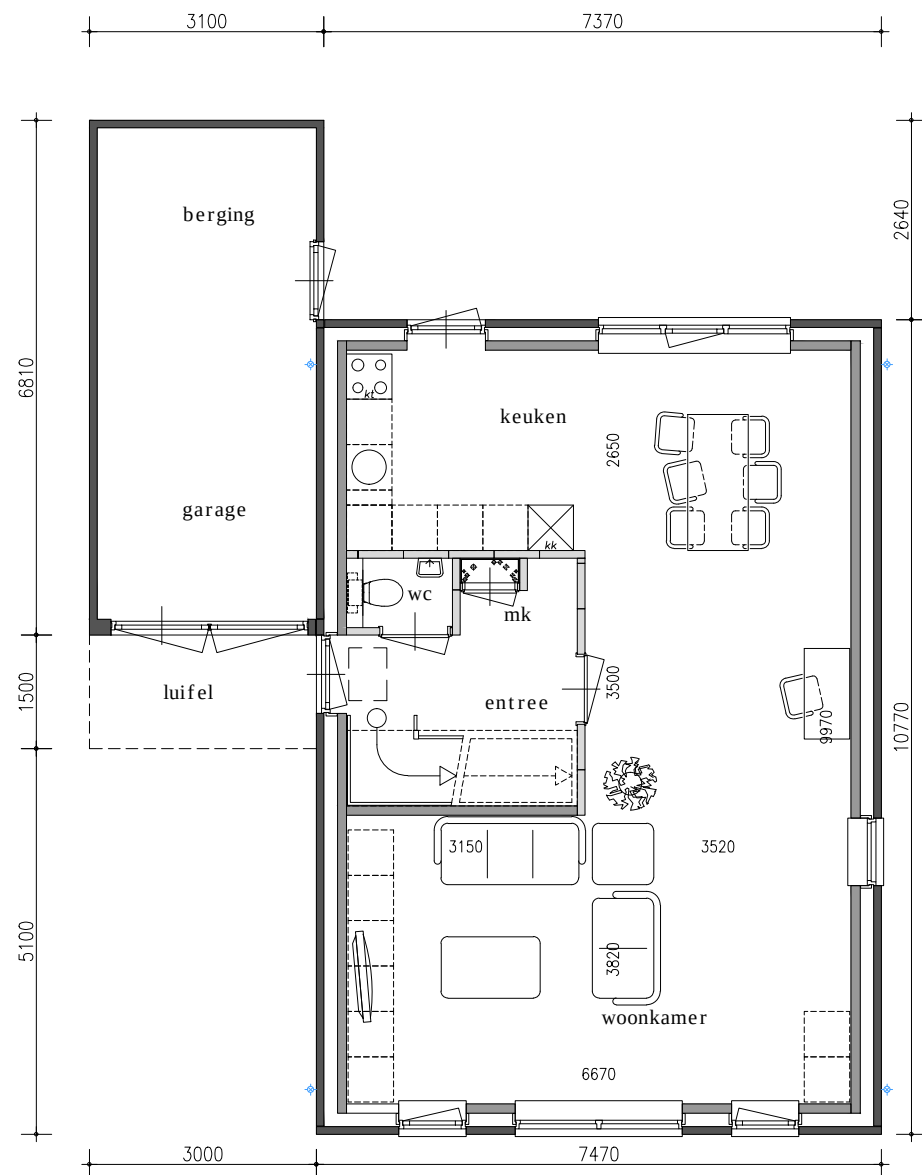
doorsnede A-A

achtergevel

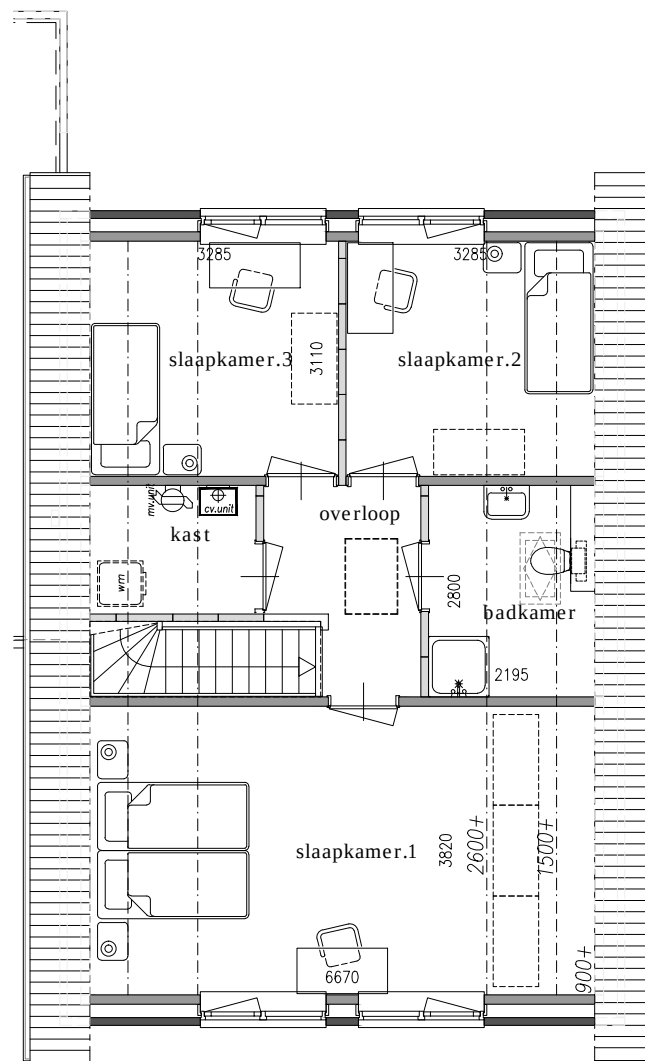
Type Hobart_C3 kan ook worden uitgevoerd met alle varianten als bij Hobart_C1



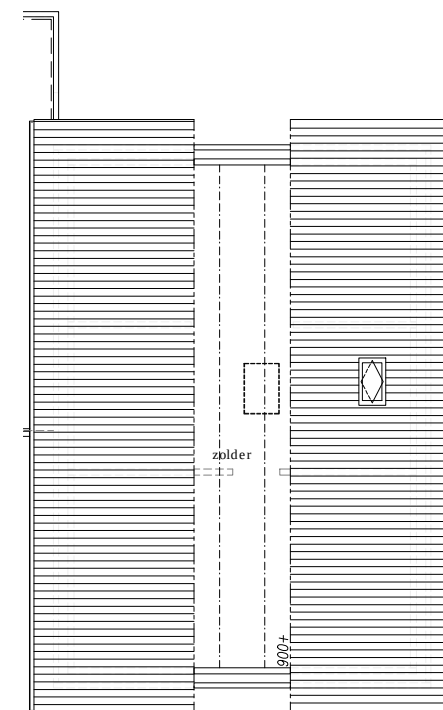
Hobart_C3 plattegronden



begane grond



verdieping



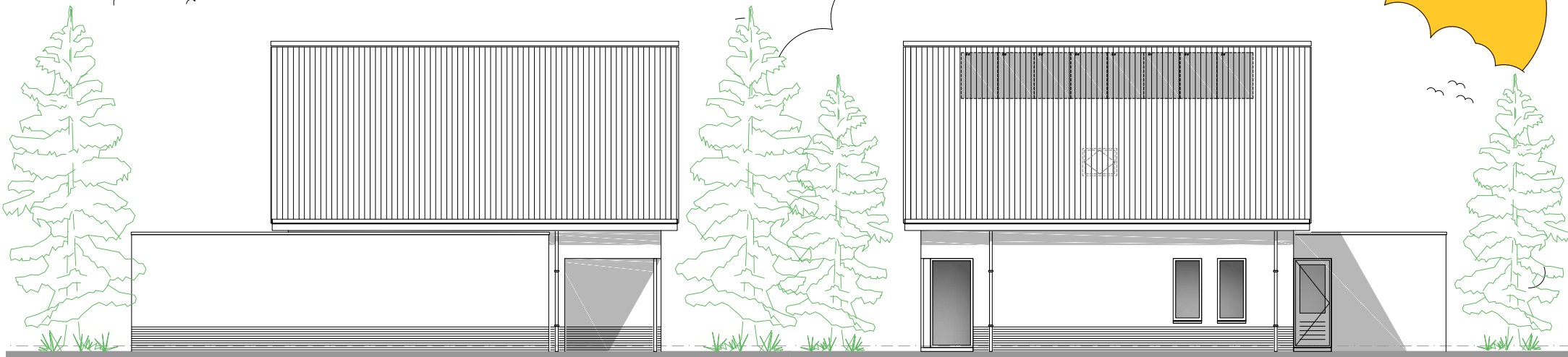
zolder

Type Hobart_C3 kan ook worden uitgevoerd met alle varianten als bij Hobart_C1



Montreal_D1

gevels en doorsnede



linkerzijgevel

rechterzijgevel



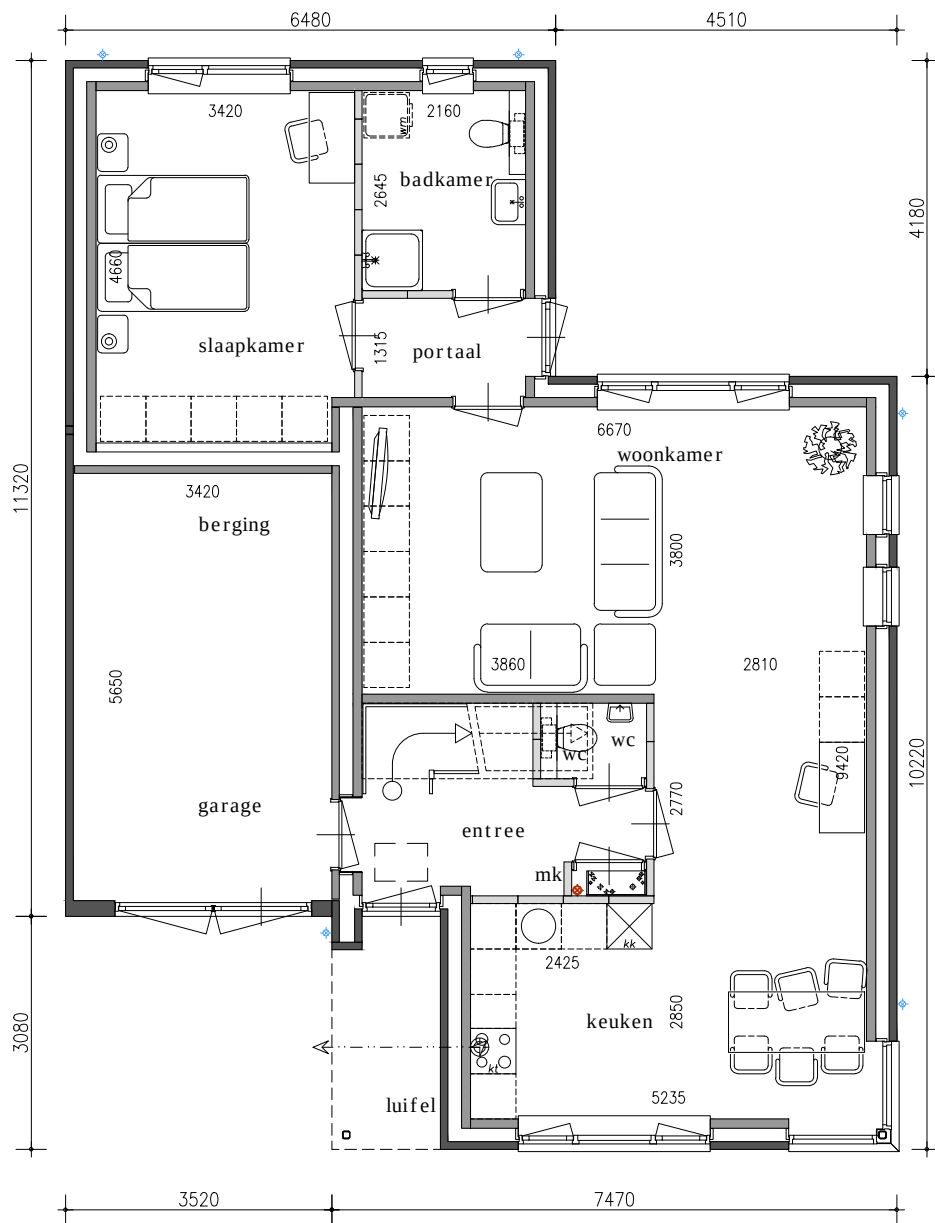
voorgevel

doorsnede A-A

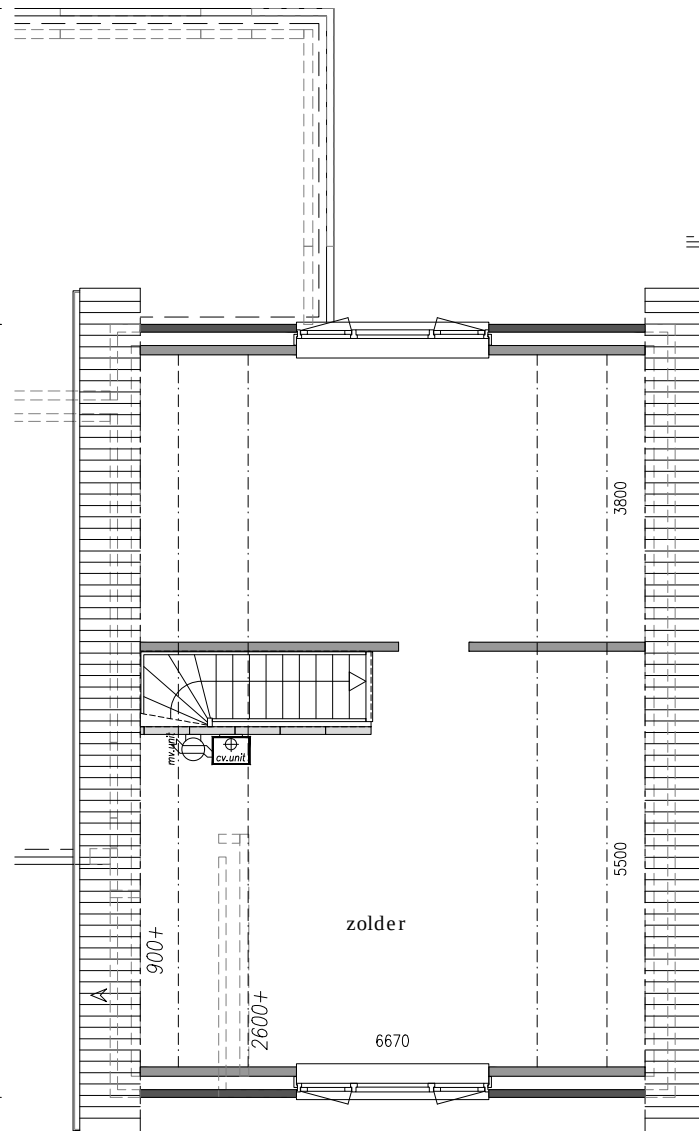
achtergevel



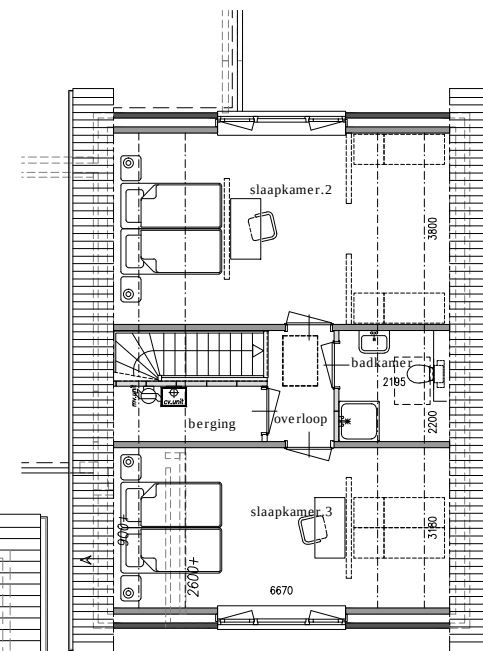
Montreal_D1 plattegronden



begane grond



verdieping standaard

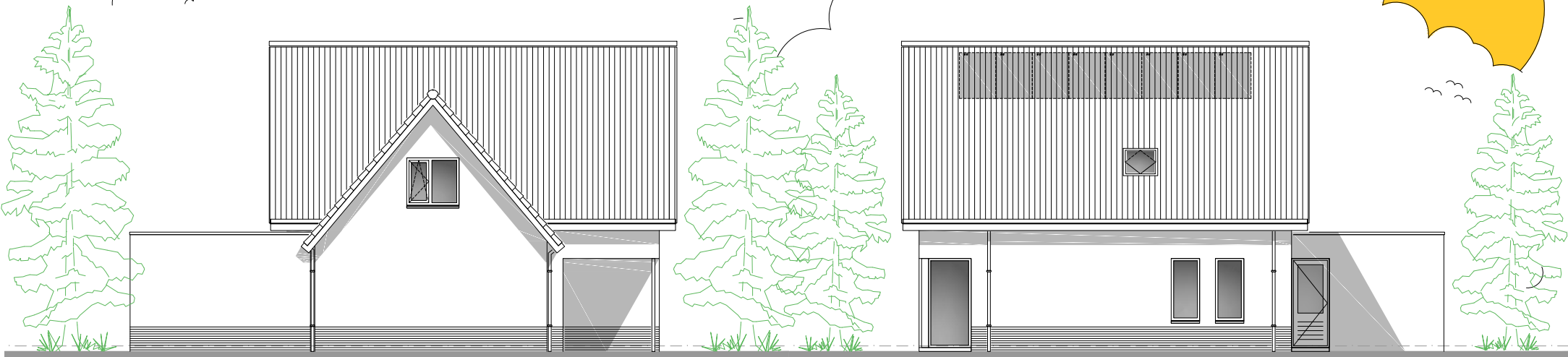


verdieping ingedeeld



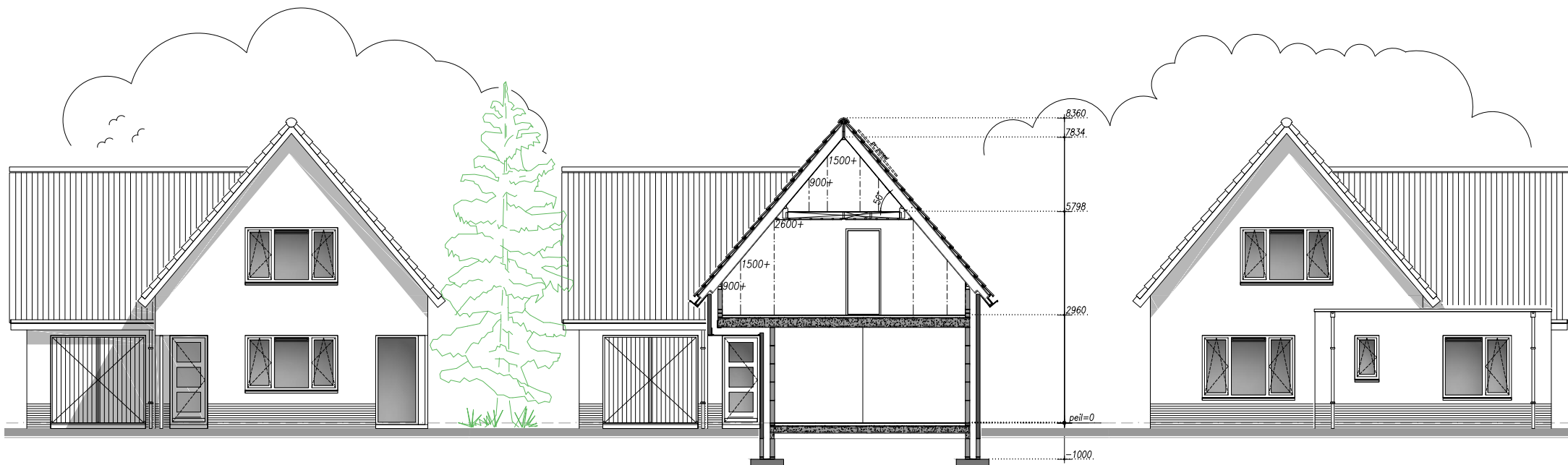
Montreal_D2

gevels en doorsnede



linkerzijgevel

rechterzijgevel



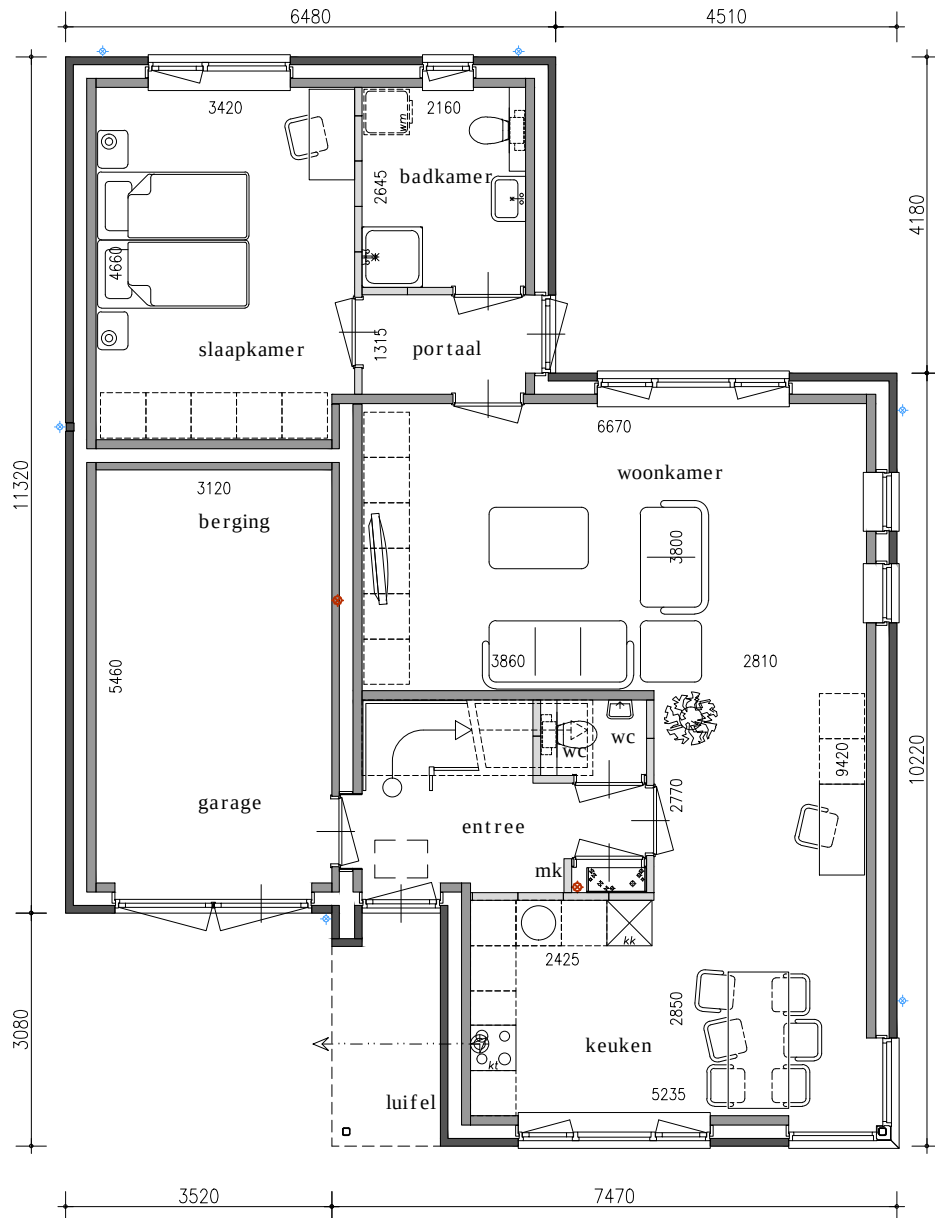
voorgevel

doorsnede A-A

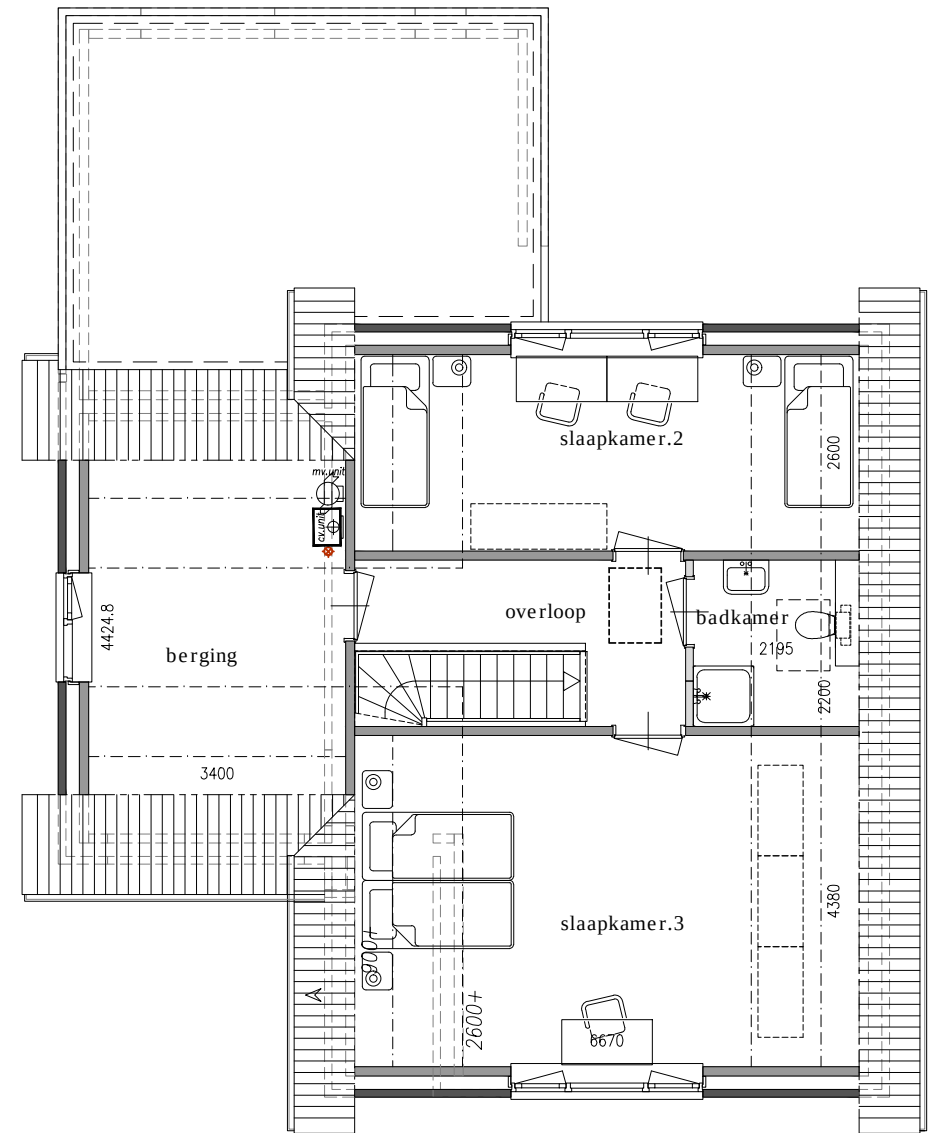
achtergevel



Montreal_D2 plattegronden



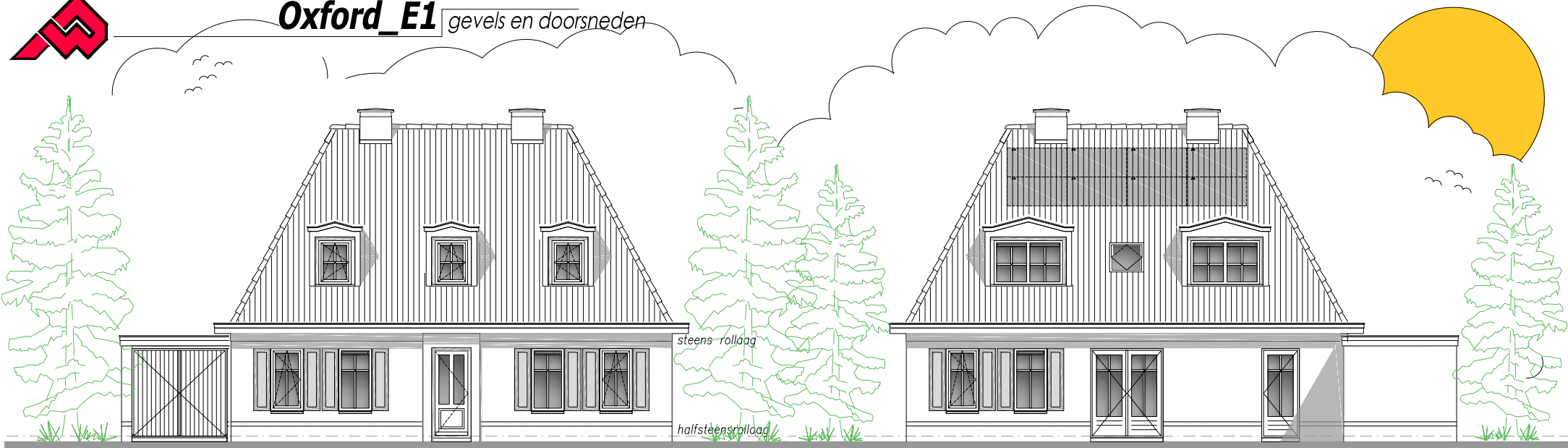
begane grond



verdieping

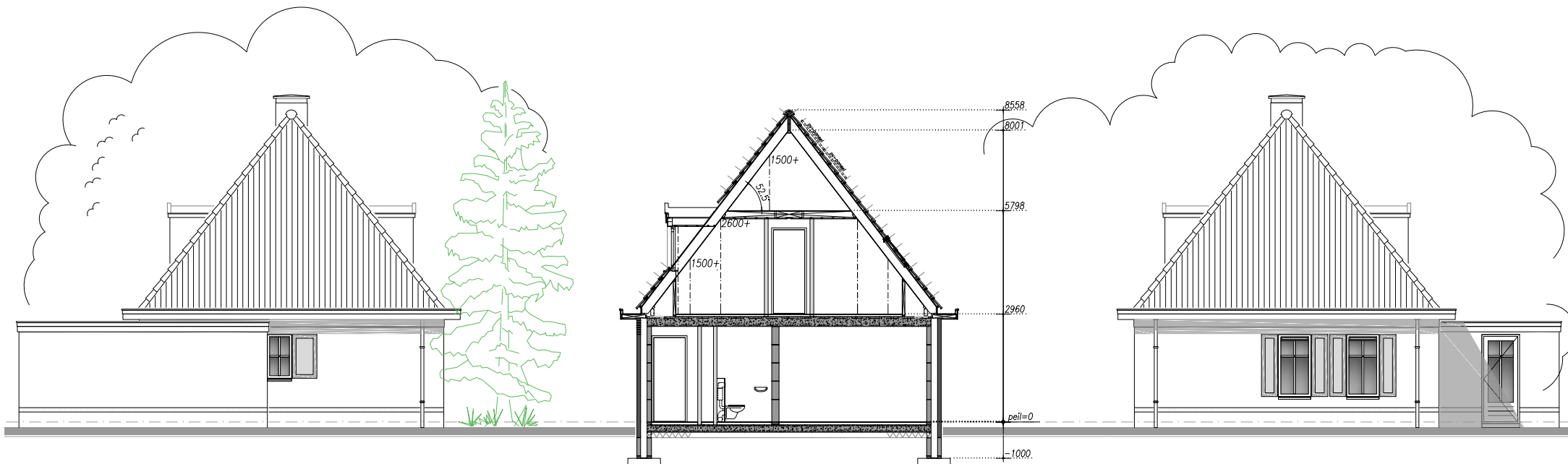


Oxford_E1 gevels en doorsneden



voorgevel

achtergevel

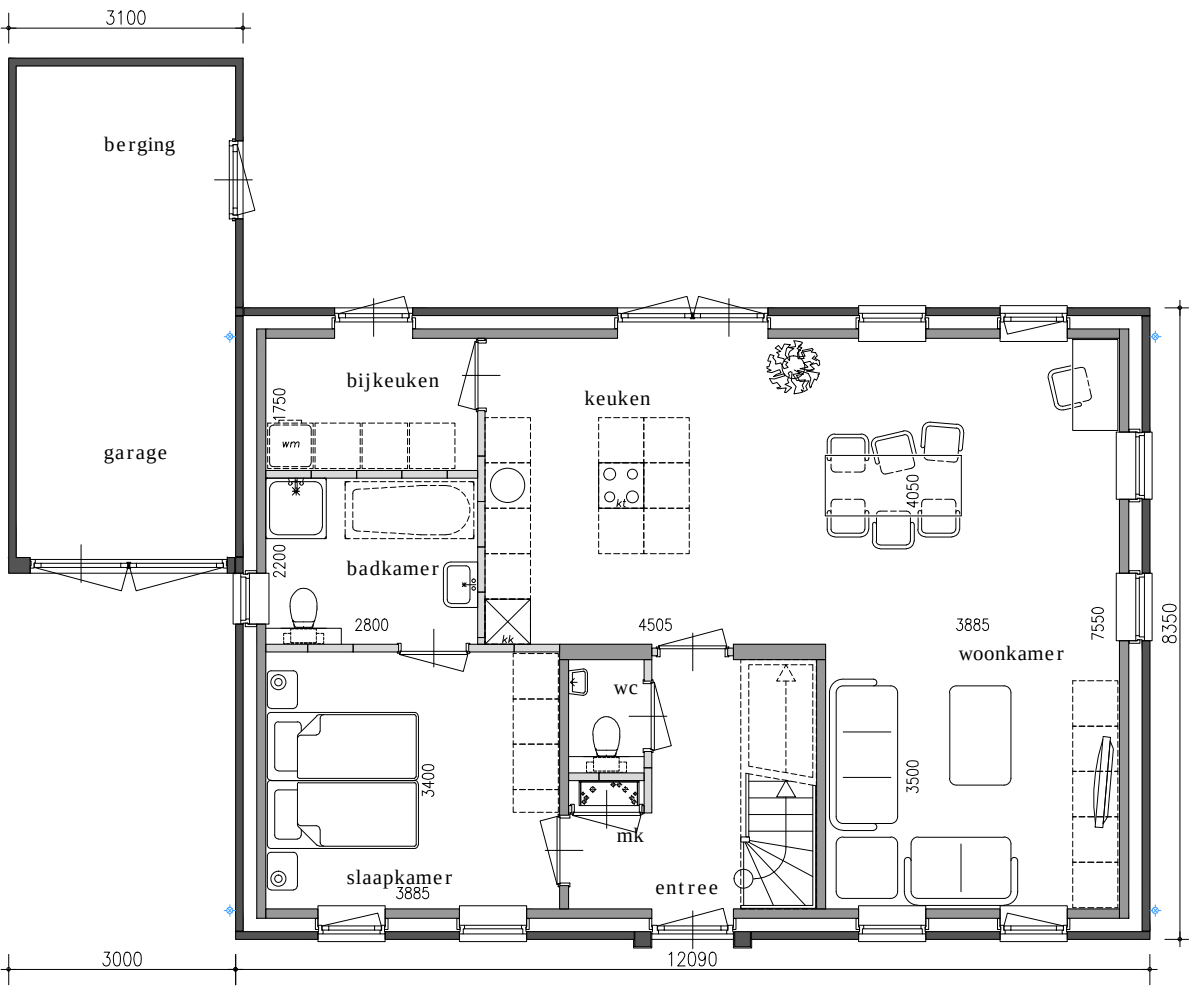


linkerzijgevel

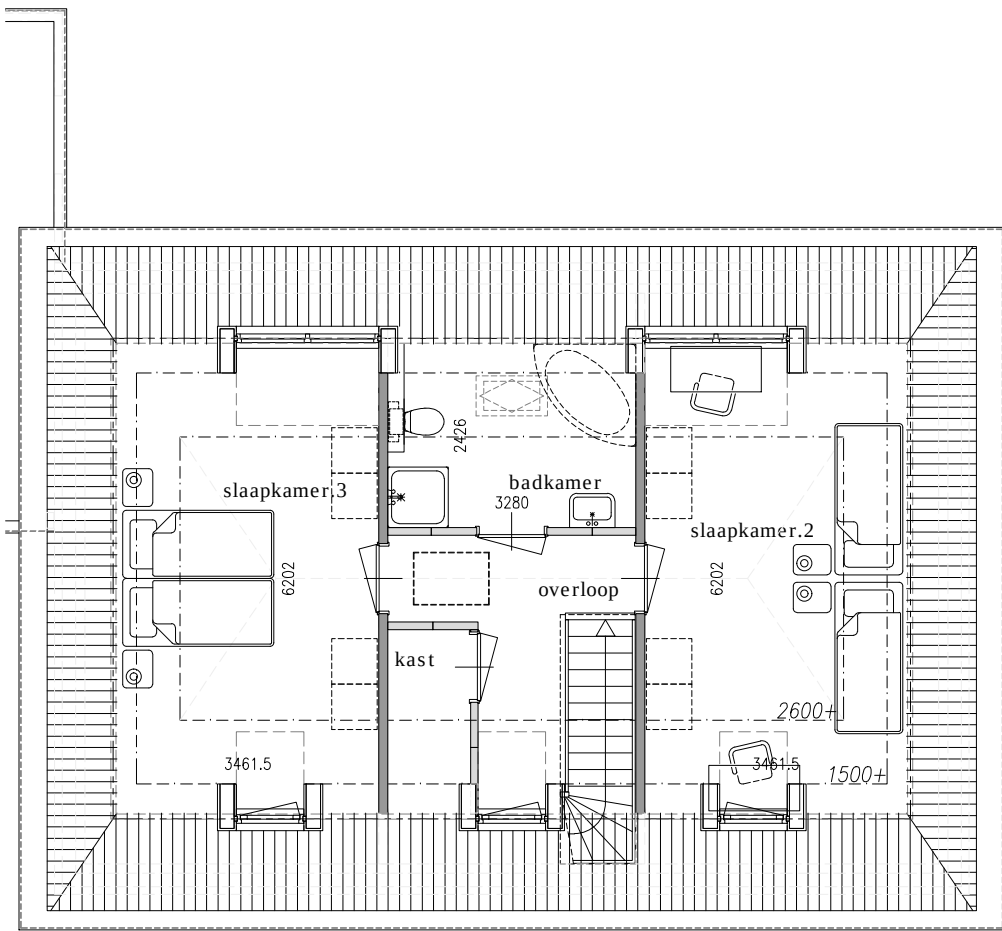
doorsnede A-A

rechterzijgevel

* roedes, luiken, schoorstenen zijn optie's



begane grond



verdieping



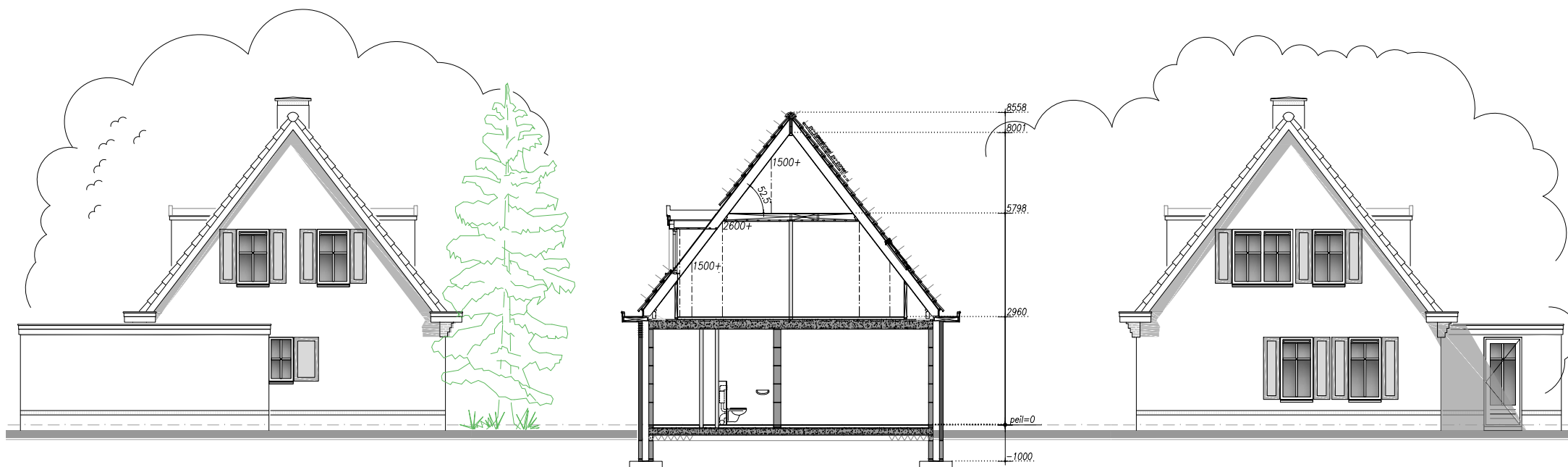
Oxford_E2

gevels en doorsneden



voorgevel

achtergevel



linkerzijgevel

doorsnede A-A

rechterzijgevel

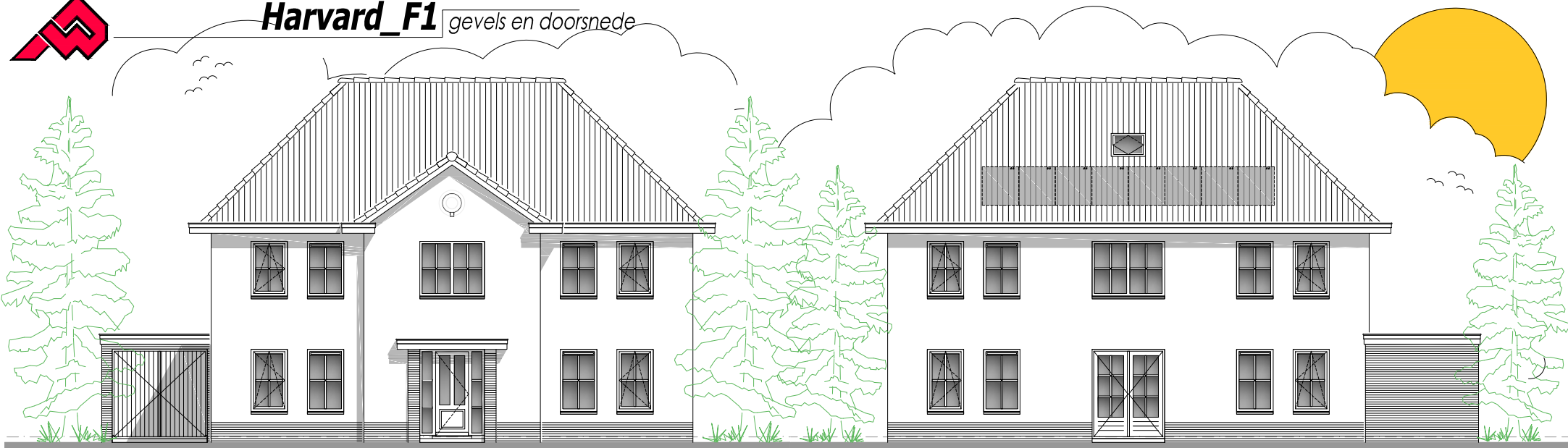
* roedes, luiken, schoorstenen zijn optie's





Harvard_F1

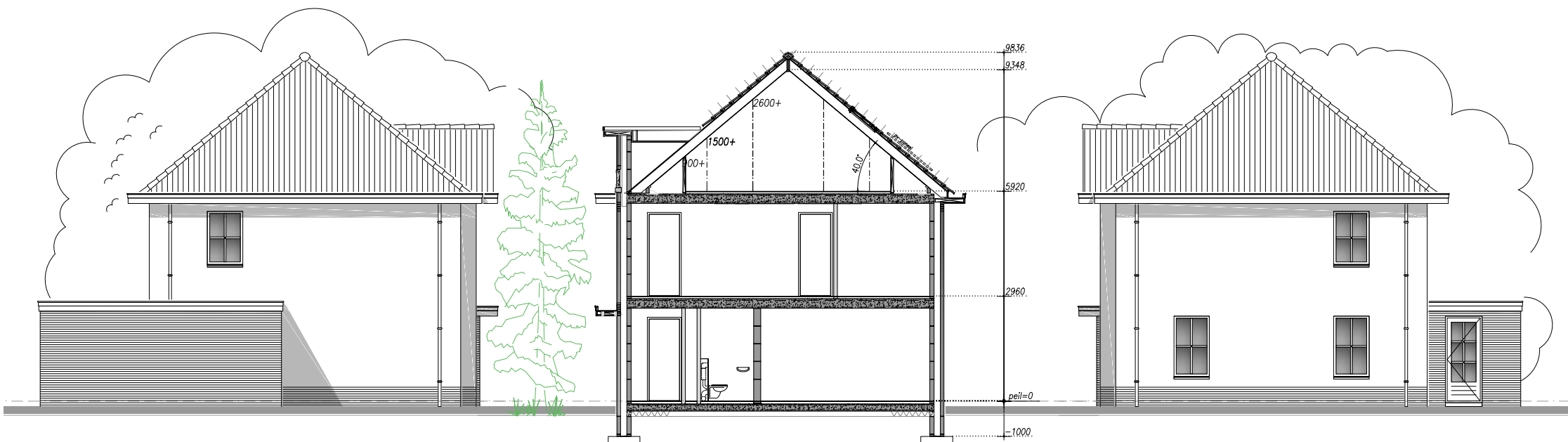
gevels en doorsnede



*roedes zijn optie

voorgevel

achtergevel

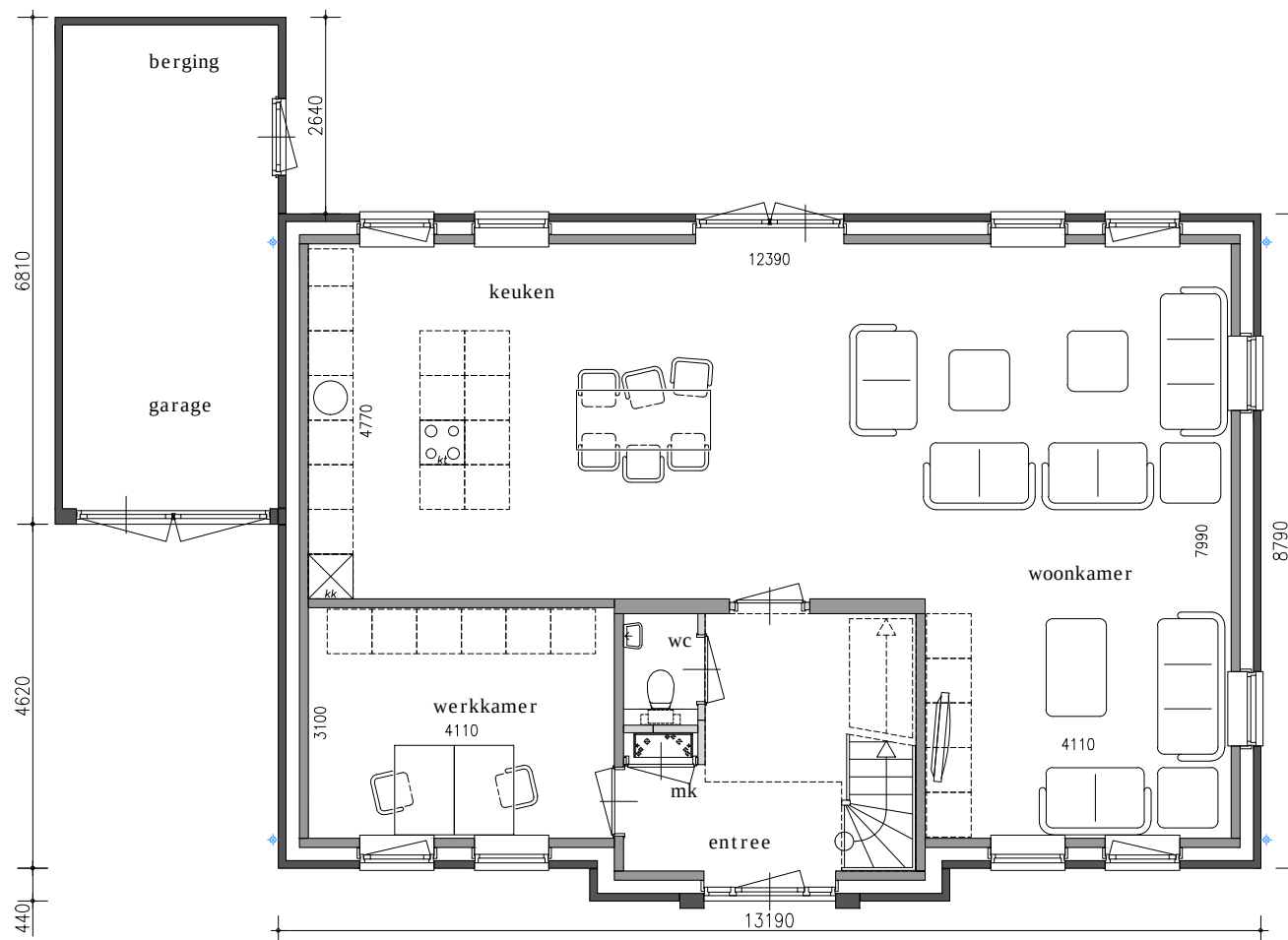


linkerzijgevel

doorsnede A-A

rechterzijgevel

* roedes zijn optie's

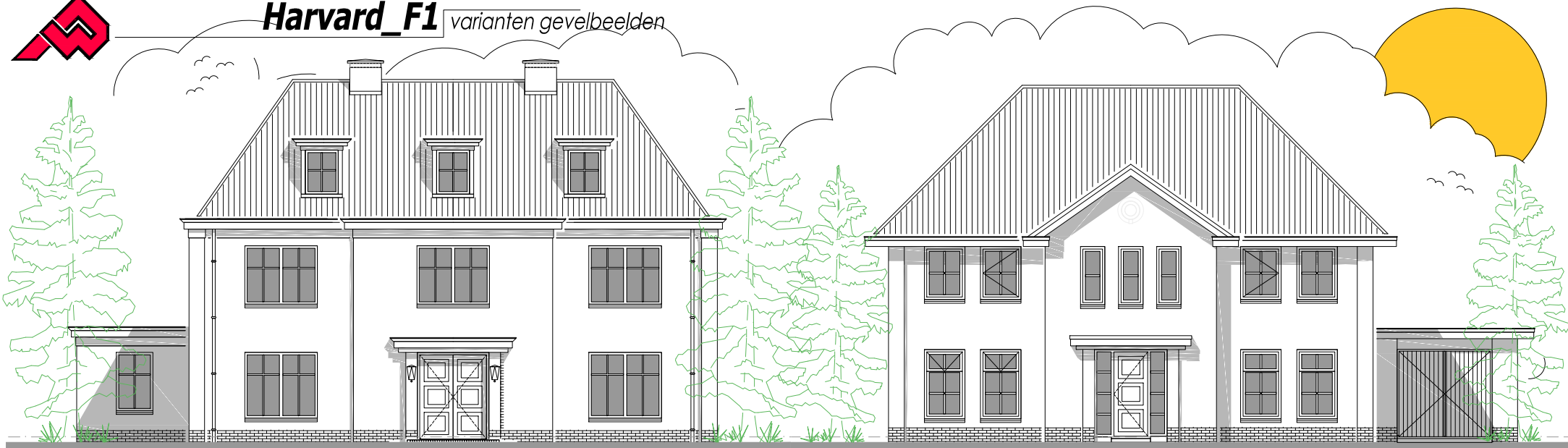


begane grond



Harvard_F1

varianten gevelbeelden



voorgevel

voorgevel

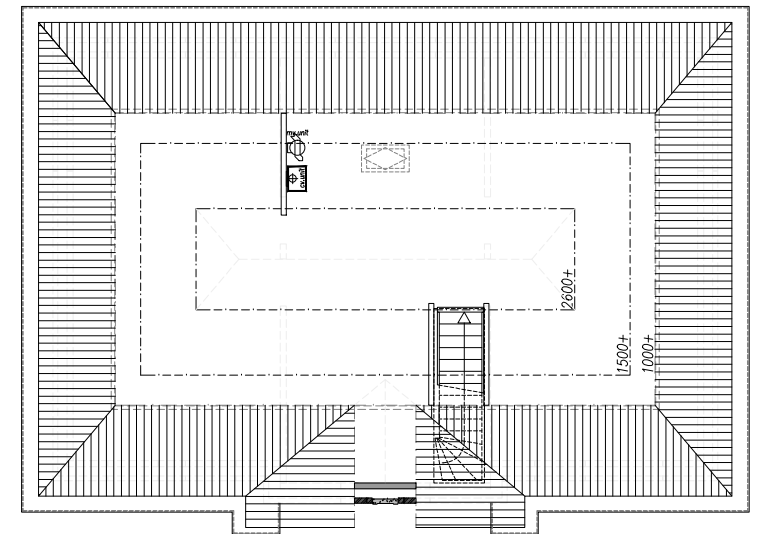


achtergevel

voorgevel



verdieping



zolder

BEKNOPT TECHNISCHE OMSCHRIJVING

Vrijstaande woningen

d.d. 20-02-2025

Grondwerk:

Al het benodigde grondwerk wordt uitgevoerd (aanlegdiepte tot 85 cm minus Peil). Grondverbetering en heiwerk heeft meerwerk tot gevolg.

Bestrating en terreininventaris:

Niet in de aanneemsom inbegrepen.

Funderingen:

De fundering wordt uitgevoerd in betonstroken (gronddruk 1,0 – 1,2 kg/cm²) in combinatie met kalkzandsteen of betonsteen.

Rioleringswerken:

Er wordt een enkelvoudig rioleringssysteem toegepast (eventueel door de gemeente geëist gescheiden systeem tegen meerprijs mogelijk).

Vloeren:

De begane grondvloer is een vrijdragende geïsoleerde kanaalplaatvloer ($R_c > 4.0 \text{ m}^2 \text{ k/w}$).

De verdiepingsvloer bestaat uit een kanaalplaatvloer. De zoldervloer bestaat uit een kanaalplaatvloer of een houten vloer (zie tekening). De vloer van de garage (indien van toepassing) is een gestorte betonvloer (direct afgewerkt).

Metselwerk:

De buitenmuren worden uitgevoerd in een rode of gele steen (stelpost € 560,00/1000 st). De dragende binnenwanden worden uitgevoerd in kalkzandsteen of snelbouwstenen, de niet dragende binnenwanden in gasbeton. Isolatie d.m.v. glaswol en spouw ($R_c > 4.7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$).

Daken:

De dakconstructie van de woning wordt uitgevoerd in een prefab scharnierkap ($R_c > 6.3 \text{ K/W}$) met een bruine onderplaat. De schuine dakvlakken worden bedekt met gladde sneldekpannen (kleur antraciet). Het platte dak van de garage/berging (indien van toepassing) bestaat uit een op afschot gelegde geschaafde houten balklaag bedekt met underlayment en met 2 laags APP dakbedekking (UV bestendig).

Installaties:

Mechanisch ventilatiesysteem waarop de keuken, WC en badkamer aangesloten worden. Elektrische installatie volgens afwerkstaat. De woning wordt voorzien van een lucht/water warmtepomp. De begane grond, excl. garage/berging, en de verdieping (zonder zolder) wordt voorzien van vloerverwarming. Er komen zonnepanelen op het dak. Exacte uitvoering van de installaties is afhankelijk van de EPN berekening. Voor het leveren en plaatsen van sanitair is een stelpost van € 3.150,00 opgenomen. (douchebak, 2 hangtoiletten, wasbak en fonteintje in de wc incl. kranen enz.).

Deuren, ramen en kozijnen:

Alle buitendeuren, buitenkozijnen en ramen zijn van hardhout. De kozijnen, ramen en deuren worden volgens tekening uitgevoerd. De ramen en buitendeuren zijn voorzien van tochtstrippen en alle ramen, deuren en kozijnen van de geïsoleerde ruimtes zijn voorzien van HR++ isolatieglas. Kunststof kozijnen, ramen en deuren zijn zonder of tegen een lage meerprijs mogelijk (afhankelijk van het woningtype). De binnenkozijnen in de gehele woning zijn van staal (kleur wit). De binnendeuren worden uitgevoerd in gladde witte opdekdeuren. Hang- en sluitwerk voldoen aan de eisen van inbraakwerendheid. De openslaande garagedeuren worden in hardhout uitgevoerd.

Plafond-, wand- en dekvloerafwerking:

plafondafwerking woning:

-Betonplafonds	Spuitwerk
- houten plafonds	Gipsplaten
-2 ^e verdieping	Geen afwerking
Gipsplatenplafonds worden niet behandeld (bijvoorbeeld in erker en dakkapellen)	

wandafwerking woning:

In de WC wandtegels tot 150 cm hoog met daarboven spuitwerk. In de badkamer wordt tot aan het plafond getegeld. De overige wanden worden waar noodzakelijk bijgewerkt met een (witte) gipshechtleister, zodat de oppervlakte behangklaar afgewerkt is. De stelpost voor tegels bedraagt € 20,-/m².

vloerafwerking:

In de badkamer en WC vloertegels. Overige betonvloeren worden afgewerkt met een cementdekvloer. De stelpost voor tegels bedraagt € 20,-/m².

Keukeninrichting:

Voor de keukeninrichting is geen stelpost opgenomen.

Schilderwerk:

De binnen- en buitenkozijnen, ramen en buitendeuren zijn voorbehandeld met een milieuvriendelijke verf op waterbasis in de kleur gebroken wit. Het binnen- en buitenschilderwerk is niet bij de prijs inbegrepen.

Algemeen:

Niet bij de prijs inbegrepen:

- legeskosten
- aansluitkosten water, elektra, riolering, CAI en telefoon
- Sondering, bronbemaling en eventuele precariokosten
- Woningborgcertificaat (voorheen GIW garantie)
- Diepere fundatie
- Energielabel

De installaties zijn afhankelijk van de BENG berekening. We gaan uit van gasloos bouwen. In onze basisprijs is inbegrepen:

- Lucht/water warmtepomp met buitenunit
- Ducoline ZR roosters
- Vloerverwarming hal, keuken, woonkamer en verdieping (niet in de garage/berging en op zolder)
- ± 8 Zonnepanelen á 1,6 m²

Uit de BENG berekening moet blijken of de norm middels deze maatregelen gehaald kan worden. Mocht dat niet zo zijn geeft dit een meerprijs.

Een Woningborg afbouwgarantie is tegen meerprijs mogelijk.

Het inschakelen van een kwaliteitsborger is niet bij de prijs inbegrepen.

Alle genoemde prijzen zijn incl. 21% BTW